

# **CCCT**

## **Annexe n°1 –**

# **Programme et**

# **précisions au CCCT**

**Zone d'aménagement concerté  
du quartier de l'École polytechnique**

**Janvier 2020**

**Acquéreur : Syndicat Intercommunal des Ordures Ménagères  
de la Vallée de Chevreuse  
Lot : N1.9**

# Sommaire

## Chapitre 1 – Constructibilité, délimitation du terrain .....3

1. Superficie du terrain .....	5
2. Programmation.....	5
3. Plan de délimitation du terrain, nivellement de l'espace public .....	5

## Chapitre 2 – Programme de construction .....6

1. Présentation de la programmation générale.....	7
2. Répartition des surfaces constructibles .....	7

## Chapitre 3 – Dérogations au CCCT .....8

1. Consultation en Marché public global de performances .....	9
1.1. Organisation de la consultation .....	9
1.2. Publicité.....	9
1.3. Compétences et missions.....	9
1.4. Comité de pilotage .....	9
1.5. Désignation du groupement lauréat.....	9
1.6. Rendu.....	9
2. Délais .....	10
3. Suivi du projet .....	10

## Chapitre 4 – Limite des prescriptions techniques particulières .....15

1. Électricité .....	16
2. Réseau de chaleur et de froid .....	16
3. Éclairage public et gestion des feux .....	16
4. Eaux pluviales .....	16
5. Dispositifs de radiodiffusion et de réception .....	16
6. Certification.....	16

# **Chapitre 1 – Constructibilité, délimitation du terrain**



Par précision à l'ARTICLE 1 du CCCT, les points suivants sont précisés :

## 1. Superficie du terrain

L'emprise du terrain est d'environ 7626 m<sup>2</sup> dont 1025m<sup>2</sup> situés sur la plateforme de forage du réseau de chaleur de l'EPA Paris-Saclay objet d'une convention entre les parties, selon le plan de géomètre joint en annexe, à détacher partiellement des parcelles figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	Superficie
ZW	27p	LES TROIS MARES	9ha 27a 10ca

## 2. Programmation

Les droits à construire affectés à l'emprise du terrain, objet de la cession sont de 1225 m<sup>2</sup> SDP.

## 3. Plan de délimitation du terrain, nivellement de l'espace public

- Délimitation : Se référer au plan de cession de lot établi par le géomètre (Annexe 1.2)
- Nivellement : Se référer au Cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères, environnementales et techniques du lot N1.9 (Annexe 1.1) et au Cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et techniques générales de la ZAC (Annexe 3).

# **Chapitre 2 – Programme de construction**

Par précision à l'ARTICLE 1 du CCCT, les points suivants sont précisés :

## **1. Présentation de la programmation générale**

Le programme consiste en la réalisation d'un programme de déchetterie-ressourcerie pour une surface de 1125m<sup>2</sup>.

## **2. Répartition des surfaces constructibles**

Le programme de construction de 1125m<sup>2</sup> SDP sera notamment composés des locaux suivants :

- Ateliers avec zones de tri et de stockage
- Halls d'accueil
- Bureaux
- Locaux sociaux
- Locaux techniques et spécifiques (DDS, DEEE et garage)
- Accueil, salles de repos, sanitaires et vestiaires

# **Chapitre 3 – Dérogations au CCCT**

Par dérogation et précision à l'ARTICLE 2 du CCCT, les points suivants sont précisés :

# **1. Consultation en Marché public global de performances**

## **1.1. Organisation de la consultation**

Par dérogation à l'article 2 du CCCT, le Maître d'ouvrage lancera une consultation en procédure de marché public global de performances englobant la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance d'une déchetterie-ressourcerie conformément à l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique.

Cette consultation sera lancée au plus tard au premier semestre de l'année 2020.

## **1.2. Publicité**

L'avis sera publié dans le BAOMP et sur les sites spécialisés en matière d'appels d'offres.

## **1.3. Compétences et missions**

Cette consultation mettra en compétition à la suite de la sélection des candidatures 4 groupements composés a minima :

- d'un architecte,
- d'une entreprise,
- d'un exploitant en déchetterie-ressourcerie,
- d'un paysagiste,
- d'un concepteur lumière,
- d'un BE environnemental,
- de tous les bureaux d'études nécessaires (structure notamment).

Les groupements seront amenés à remettre un dossier de niveau APS en phase Offres.

## **1.4. Comité de pilotage**

Un comité de pilotage sera mis en place par le maître d'ouvrage. Il prendra connaissance des projets et permettra de préparer le jury en phase candidatures et offres. Il sera notamment composé de l'EPA Paris-Saclay et de ses conseils, de la CPS et de la mairie de Saclay. L'EPA Paris-Saclay portera une attention particulière à la qualité environnementale des projets, aux interfaces avec la plateforme de forage du réseau de chaleur et de froid et à l'interface chantier avec le Poste source d'Enedis.

## **1.5. Désignation du groupement lauréat**

Une Commission d'Appel d'Offres (CAO) sera chargée de désigner le groupement lauréat du concours en procédure de marché public global de performances après avis du jury, présidé par un représentant du maître d'ouvrage. La composition de la CAO a été déterminé par délibération n° DL 56/2018 en date du 20 décembre 2018 par le maître d'ouvrage.

Le groupement lauréat sera désigné par le coordonnateur après négociation du marché.

## **1.6. Rendu**

Le maître d'ouvrage précisera dans son Règlement de Consultation les livrables à transmettre en phases candidature et en phase offre et sera attentif à la conformité entre les livrables exigés en concours et les livrables à remettre à l'EPA Paris-Saclay conformément à l'article 3 ci-dessous.

La phase Offres sera organisée en deux temps. Les groupements remettront des dossiers de niveau APS. A l'issue de l'Offre 1, les groupements seront auditionnés sur leur offre. Une offre finale sera ensuite

remise. A l'issue de cette Offre 2, le jury se réunira et formulera un avis sur la base de l'analyse du comité de pilotage. La CAO désignera, sur la base de cet avis, le groupement lauréat.

## 2. Délais

Le Constructeur s'engage à :

- déposer sa demande de permis de construire au plus tard le **31 août 2021** ;
- avoir achevé la construction au plus tard pour la fin de **l'année 2023**.

## 3. Suivi du projet

Par dérogation et précision à l'ARTICLE 11.2 du CCCT, les documents à transmettre à l'EPA Paris-Saclay pour chacune des phases du projet sont :

Documents généraux				
Chaque élément demandé devra être affiné et mis à jour à chacune des étapes, notamment pour permettre la vérification de la bonne tenue des ambitions et mises en œuvre. Les plans demandés, notamment plan masse, doivent être fournis à une échelle adéquate pour l'analyse du projet. Tous les plans seront fournis, à chaque étape, au format DWG géo-référencé en projection RGF Lambert 93 CC49 ; sans transmission de ces pièces dans ce format, aucune validation formelle de l'EPA Paris-Saclay ne sera réalisée.	APS	APD	PRO	DAACT
Plan de situation				
Perspectives				
Plan masse				
Tableau des surfaces				
Notice programmation, conception architecturale, bioclimatique et insertion urbaine				
Notice mobilité ( <i>synthèse des éléments relatifs aux stationnement véhicules particuliers, vélos, etc. :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– elle en présente notamment le programme, les plans avec accès, rampes, et circulations</li> <li>– les ambitions en matière d'équipement pour véhicules électriques ;</li> <li>– conception du local vélo ;</li> </ul>				
Notice d'éclairage (présentation des intentions et du projet de conception lumière, en lien notamment avec l'espace public : porche, façade, hall, jardin, etc. ; type de matériel, niveaux d'éclairement, performances des luminaires, etc. Cette notice intégrera également tous les éléments, blocs, sorties de secours, etc., susceptibles d'interférer avec le projet d'éclairage).				

<p>Notice matériaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– La notice reprend à la fois les critères architecturaux, environnementaux, sanitaires, et esthétiques des matériaux. La notice n'aborde pas que les matériaux visibles en façade, mais aussi des finitions intérieures (par exemple : revêtements de sols, peintures...). Elle aborde aussi : clôture, traitement des pieds de façades et étanchéité, mobilier, signalétique, détails des édifices techniques, etc. ;</li> <li>– Elle met en avant les matériaux permettant de limiter l'énergie grise du projet, la pollution de l'air (engagements sur les étiquettes COV et écolabels des matériaux).</li> <li>– La notice évalue la quantité de matériaux biosourcés dans le projet.</li> <li>– Si matériau bois : elle décrit l'engagement à l'utilisation des bois de pays issus de forêts gérées durablement.</li> <li>– Caractéristiques techniques des matériaux utilisés ; couleurs / RAL.</li> <li>– Elle donne une à deux références techniques pour les éléments suivants : façades, caractéristiques des vitrages, bardages/revêtement extérieur, menuiserie, dispositifs d'occultation, revêtement des sols intérieur et extérieur, mobilier extérieur, modèle de luminaire, etc.).</li> </ul>				
<p>Notice de réversibilité (procédés constructifs et modalités de réversibilités).</p> <p>(sur demande de l'EPA)</p>				
<p>Notice paysage et biodiversité</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– principes et enjeux paysagers ; stratégie de plantations ; liste des essences et justification de l'indigénat, palette végétale ; forces, tailles et densité des plantations, etc. ;</li> <li>– Actions en faveur de la biodiversité ; en faveur de la faune et flore locales ;</li> <li>– Gestion des espèces envahissantes ;</li> <li>– Calcul du coefficient de biotope par surface, taux de pleine terre,</li> <li>– rapport d'identification et de suivi des enjeux biodiversité par une personne assermentée, etc.)</li> </ul>				
<p>Notice gestion de l'eau pluviale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– description des solutions envisagées pour le traitement, et la réutilisation, des eaux de pluie</li> <li>– tableau de synthèse comprenant les coefficients de ruissellement, débit de fuite, note de calcul complète des eaux à stocker, description des systèmes de stockage, etc..</li> </ul> <p>Selon la phase du projet, fournir une étude de réutilisation des eaux pluviales, intégrant le calcul du volume de stockage et le taux de couverture atteint.</p>				

Plans				
Chaque élément demandé devra être affiné et mis à jour à chacune des étapes, notamment pour permettre la vérification de la bonne tenue des ambitions et mises en œuvre. Les plans demandés, notamment plan masse, doivent être fournis à une échelle adéquate pour l'analyse du projet. Tous les plans seront fournis, à chaque étape, au format DWG géo-référencé en projection RGF Lambert 93 CC49 ; sans transmission de ces pièces dans ce format, aucune validation formelle de l'EPA Paris-Saclay ne sera réalisée.	APS	APD	PRO	DAACT
Plan de RDC				
Plan des sous-sols				
Plan toiture				
Plans des étages				
Élévations (façades)				
Coupes				

Raccordements VRD				
Chaque élément demandé devra être affiné et mis à jour à chacune des étapes, notamment pour permettre la vérification de la bonne tenue des ambitions et mises en œuvre. Les plans demandés, notamment plan masse, doivent être fournis à une échelle adéquate pour l'analyse du projet. Tous les plans seront fournis, à chaque étape, au format DWG géo-référencé en projection RGF Lambert 93 CC49 ; sans transmission de ces pièces dans ce format, aucune validation formelle de l'EPA Paris-Saclay ne sera réalisée.	APS	APD	PRO	DAACT
Plan de synthèse des réseaux précisant les côtes altimétriques (fil d'eau, etc.) – Assainissement eau pluviale – Réseaux secs (HT, BT, Télécom) – Réseaux humides (eaux usées, eau potable, gaz, chaleur)				
Plan de nivellement (côtes altimétriques à chaque seuil et pentes en long)				
Principe constructif des fondations et structures (sur demande de l'EPAPS)				

Energie, carbone et environnement				
Chaque élément demandé devra être affiné et mis à jour à chacune des étapes, notamment pour permettre la vérification de la bonne tenue des ambitions et mises en œuvre.	APS	APD	PRO	DAACT

Tous les plans seront fournis, à chaque étape, au format DWG géo-référencé en projection RGF Lambert 93 CC49 ; sans transmission de ces pièces dans ce format, aucune validation formelle de l'EPA Paris-Saclay ne sera réalisée.				
<p>Notice environnementale globale (permettant d'apprécier la réalisation de chacun des objectifs fixés dans la fiche de lot – Annexe 1.1) qui intègre les éléments ci-après, ainsi que tous les plans, notes de calculs, descriptifs techniques et CCTP éventuels et nécessaires à la bonne analyse des ambitions environnementales du projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Labellisations et certifications le cas échéant</li> <li>– Chapitre carbone/réemploi sur le volet construction : calcul du bilan carbone, descriptions des matériaux et produits mis en œuvre, volume de déchets de chantier valorisé, qualité sanitaire des matériaux, descriptif des modes constructifs, estimation des quantités de matériaux mis en œuvre, gestion des déblais/remblais, calcul des volumes totaux de terres excavées et estimation des volumes excédentaires faisant apparaître clairement les hypothèses, engagement sur la destination des terres (activité du/des preneurs justifiant la valorisation) ...</li> <li>– Chapitre thermique et énergétique : ventilation, calcul du Bbio / Cep et justification du parti architectural (mode d'isolation, ratio de plein/vide, protections solaires), STD présentant les besoins de chauffage et de rafraîchissement et les consommations énergétiques associées, calcul RT (tous usage), calcul des consommations électriques, calcul du taux de surface vitrée, protections solaires prévues, niveaux d'isolation prévus, traitement de l'étanchéité (mode constructif, matériaux, traitement ponctuels), traitement des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, incluant un plan de repérage de l'enveloppe étanche et points singuliers, certifications des tests d'étanchéité à l'air, calcul d'ensoleillement et taux d'ouverture (logement) ou FLJ (autres bâtiment) etc.</li> </ul>				
Niveaux de consommation mesuré et mesures correctives mises en œuvre en cas d'écart par rapport aux évaluations.				

Planning				
Chaque élément demandé devra être affiné et mis à jour à chacune des étapes, notamment pour permettre la vérification de la bonne tenue des ambitions et mises en œuvre.	APS	APD	PRO	DAACT
Planning prévisionnel des études et des travaux				

Chantier (cf. ARTICLE 2 et Annexe n°4)
--

<p>Chaque élément demandé devra être affiné et mis à jour à chacune des étapes, notamment pour permettre la vérification de la bonne tenue des ambitions et mises en œuvre.</p> <p>Les plans demandés, notamment plan masse, doivent être fournis à une échelle adéquate pour l'analyse du projet.</p> <p>Tous les plans seront fournis, à chaque étape, au format DWG géo-référencé en projection RGF Lambert 93 CC49 ; sans transmission de ces pièces dans ce format, aucune validation formelle de l'EPA Paris-Saclay ne sera réalisée.</p>	APS	APD	PRO	DAACT
Plan d'installation de chantier (plan de localisation des éléments patrimoniaux, sensibles et invasifs réalisé par l'écologue, schémas de principe de gestion des effluents en phases GO et corps d'états)				
Calendrier d'exécution des travaux (plan de phasage et calendrier des travaux par secteur, compte rendu du suivi de chantier par l'écologue missionné)				
Notice de gestion des déchets de chantier (estimation des volumes totaux de déchets faisant apparaître clairement les hypothèses, identification des leviers permettant de réduire le volume de déchets et piste de valorisation pressenties).				
Notice insertion par l'activité économique (engagement de l'opérateur immobilier sur le % d'heure travaillées en insertion professionnelles précisant le référentiel, reporting semestriel du total des heures travaillées et des heures travaillées par les salariés en insertion, copie des contrats de travail en insertion justifiant l'embauche effective et le nombre d'heure ; compte-rendus des RDV avec le facilitateur social (ATOUT PLIE 91) , etc.).				

# **Chapitre 4 – Limite des prescriptions techniques particulières**

# **1. Électricité**

Par dérogation à l'ARTICLE 11.2 du Cahier de Limites Générales de Prestations (Annexe n°2) il n'est pas demandé de poste de distribution public dans le bâtiment. Il ne sera pas non plus nécessaire de prévoir des mesures conservatoires pour le Smart Grid.

# **2. Réseau de chaleur et de froid**

Par dérogation à l'article 16 de l'Annexe 2 et à l'Annexe 6, la parcelle ne sera pas raccordée au réseau de chaleur et de froid de l'EPA Paris-Saclay. Il ne sera donc pas nécessaire de prévoir de SSTP ou de SSTI dans le bâti.

Les Annexes 6 et 6.1 du CCCT sont sans objet.

# **3. Éclairage public et gestion des feux**

Conformément à l'Annexe 1.1, Cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères, environnementales et techniques du lot N1.9, le projet ne prévoit pas, pour l'heure, l'intégration d'une armoire d'éclairage public dans du lot. Si un tel ouvrage devait être implanté, il pourrait être intégré dans l'alignement de la clôture de la parcelle, sur la façade sud. Ce point sera précisé dans la suite des études.

# **4. Eaux pluviales**

Par précision à l'article 13.1 de l'Annexe 2 du CCCT et conformément à l'Annexe 1.1 du CCCT, le maître d'ouvrage intégrera à son projet la reprise de l'assainissement de la plateforme de forage, et notamment, la reprise éventuelle de la pompe vide-cave de la chambre du puit de forage selon les directives IDEX.

# **5. Dispositifs de radiodiffusion et de réception**

Sans objet

# **6. Certification**

Des réunions régulières seront prévues avec l'aménageur, pour le suivi du profil environnemental du projet. Des documents et notes de calcul seront également à transmettre à l'aménageur comme précisé à l'Article 3 alinéa 3 ci-dessus.



**Établissement public Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil

91400 Orsay

T. +33 (0)1 64 54 36 50

**[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)**