

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Développement de la zone sud ouest

#### Axe n° 1 : Renforcer le pôle de recherche comme moteur de développement économique autour de l'IRBA et de l'INRA

Fiche action n°1	INTITULE DU PROJET Valorisation des activités de recherche et développement de l'attractivité
Diagnostic – constat	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Le site des 80 ha ouest de la base aérienne 217 présente la particularité d'être situé au voisinage immédiat de l'Institut de Recherche Biomédicale des Armées, qui regroupera à horizon de 2013 l'ensemble des activités et infrastructures de recherche du service de santé des armées (centre Emile Pardé de Grenoble, laboratoire de l'institut médecine tropicale du Pharo à Marseille, institut de médecine navale de Toulon).</li><li>○ Par ailleurs, le site est environné par un nombre important d'activités de recherche et de haute technologie : Physiopole de l'INRA, CEA Tér@tec, SNPE, ...</li><li>○ Dans un rayon un peu plus large, plusieurs équipements et acteurs scientifiques de haut niveau doivent être pris en compte : le pôle scientifique d'Evry avec le Génopole, les capacités de recherche de l'hôpital 1000 lits d'Evry, le pôle scientifique de Saclay.</li><li>○ Ces infrastructures de recherche constituent sans doute un levier potentiel pour le développement d'innovations technologiques, et devraient permettre d'attirer des activités de recherche et technologie d'entreprises, de favoriser la création d'entreprises liées à ces activités de recherche, et de générer in fine des projets industriels de production, et de créer ainsi des emplois qualifiés.</li><li>○ Pour permettre de positionner le projet sur le marché, il est indispensable d'analyser qualitativement et quantitativement le potentiel que représentent l'IRBA, ainsi que l'INRA, et d'identifier les secteurs économiques et les filières potentiellement intéressés par la proximité de ces infrastructures de recherche.</li></ul>	
Descriptif de l'action	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ L'action vise à préciser les vocations futures du site en partant de l'élément distinctif que constitue le regroupement des activités de l'IRBA, et de la proximité du Physiopole de l'INRA.</li><li>○ Il s'agit de mener une étude de positionnement scientifique et technologique à l'échelle régionale et internationale. Cette étude vise en particulier :<ul style="list-style-type: none"><li>○ D'une part, à faire un état des lieux évaluatif des installations et de l'offre de service de l'IRBA, ainsi que du Physiopole, et à resituer cette offre potentielle dans le contexte de la concurrence et de la complémentarité avec les grands sites de recherche et d'accueil d'entreprises franciliens, nationaux et étrangers.</li><li>○ D'autre part, à identifier les technologies et nouvelles applications pouvant émerger, et dégager des perspectives chiffrées et qualifiées de débouchés scientifiques et économiques.</li></ul></li><li>○ En synthèse, l'enjeu est de définir un positionnement du site à partir d'une lecture croisée de</li></ul>	

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

l'offre scientifique et d'une approche marché (dynamiques sectorielles, débouchés, identification d'acteurs scientifiques et économiques, dans la perspective d'un développement local...)

- Ce positionnement s'appuiera sur un benchmark des parcs d'activités qui font référence,
- Il débouchera sur la définition d'un modèle de parc d'activités et d'offre d'accueil tirant parti de l'atout que constituent l'IRBA et le Physiopole de l'INRA tout en restant vigilant à la complémentarité de cette offre avec celle déjà existante sur le territoire en matière scientifique et de biotechnologies

### Objectif – résultat attendu

- Obtenir une évaluation chiffrée et qualifiée du potentiel de développement des activités de R&D, R&T et économiques du site.
- Réalisation d'une cartographie et d'une analyse stratégique des acteurs de la recherche, des sites concurrents et complémentaires, et des technologies et filières cibles, y compris dans les filières émergentes (chimie verte, ...)
- Analyse du contexte local en vue d'apprécier les conditions à satisfaire pour attirer les activités cibles, développement d'infrastructures d'accueil (foncier, immobilier, services), qualification du bassin d'emploi, qualité du cadre de vie, ...
- Proposition de scénarios contrastés afin de considérer plusieurs options de développement économique avec les implications en matière de construction d'une offre pour le site : aménagements, animation économique, promotion – prospection...
- Evaluation des risques / opportunités et forces / faiblesses des scénarios ainsi qu'une analyse des impacts du projet sur son territoire et sur les pôles déjà existants
- Evaluation des retombées économiques potentielles : emplois, valorisation foncière, etc.

### Moyens à mettre en œuvre

- Appui de l'Agence pour l'Economie en Essonne dans le cadre d'une convention en cours avec la Communauté d'Agglomération du Val d'Orge: benchmark des parcs d'activités qui font référence, préciser le potentiel de développement offert par l'IRBA, positionner le site dans son environnement sud francilien
- Appui de la CCIE : le service innovation et développement technologique et le service études de la CCIE affecteront du temps d'experts à :
  - Analyse du patrimoine technologique de l'IRBA, coût estimé 26 700 euros
  - Etude des pistes de valorisation et de débouchés économiques de ce patrimoine et à la mise en relation du projet avec les entreprises et les pôles de recherches du Département de l'Essonne (Génopole, Plateau de Saclay, ...), coût estimé à 11 400 euros
  - Soit un coût d'intervention de la CCIE estimé à 38 100 euros

Ces deux structures participeront activement à l'élaboration du cahier des charges de consultation et au pilotage technique de l'étude de valorisation qui sera confiée à un expert indépendant, et dont l'enjeu est de déboucher sur la formulation d'un positionnement régional et international pertinent et sur une offre d'accueil et de services cohérents avec l'ambition retenue.

### Maîtrise d'ouvrage

- Portage action : Syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, en coordination avec la CAVO qui a en charge l'aménagement des infrastructures d'accueil (cf. Fiche action N°2) avec appui opérationnel de l'équipe d'animation économique

### Partenaires

- Etat, CA Val d'Orge, AEE, CCIE, Département de l'Essonne, INRA

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)  
BRÉTIGNY SUR ORGE**

Début de l'opération	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Planning engagement : 2012</li> <li>○ Recours à prestataire extérieur : lancement de la consultation au second trimestre 2012</li> </ul>	
Délais de réalisation	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 9 à 12 mois</li> </ul>	

Coût de l'action	
Principaux postes de dépenses	Montant (€)
Etude d'évaluation du potentiel de recherche et de débouchés économiques	150 K€

Critères d'évaluation – effets attendus – indicateurs	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Réalisation de l'étude</li> <li>○ Respect du calendrier</li> </ul>	

Plan de financement prévisionnel de l'action : 150 K€		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)	40 %	60 K€
Conseil Régional		
Département de l'Essonne	30 %	45 K€
CCVE		
CAVO		
Syndicat mixte	30 %	45 K€
Fonds Européens		
TOTAL	100%	150 K€

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Développement de la zone sud ouest

#### Axe n° 1 : Renforcer le pôle de recherche comme moteur de développement économique autour de l'IRBA et de l'INRA

Fiche action n°2	INTITULE DU PROJET <b>Aménagement et développement d'une zone d'activité économique sur le secteur sud-ouest</b>
Diagnostic – constat	
<p>Programmation et développement de la zone d'activités économiques sud-ouest sur le secteur ouest (80 Ha)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Etudes préalables: urbaine, paysagère, VRD, impacts, Loi sur l'eau, diagnostics pyrotechnique, géotechnique et pollution, ...</li><li>○ Programmation aménagements, immobilière et de services</li></ul> <p>Aménagement de l'accès à la zone d'activités économiques de 80 ha</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Amélioration de la desserte par les voiries départementales avec accès ouest depuis RD19 (modification-agrandissement du giratoire d'entrée)</li><li>○ Aménagement d'une voirie interne d'accès à la zone depuis le giratoire général, ou autre point d'accès</li></ul> <p>Aménagement d'une première tranche de la ZAE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Aménagement d'un parc d'activité de 30 ha, par la CA du Val d'Orge (coût intégré au bilan d'aménagement en regard des recettes de cession de terrains attendues)</li><li>○ Construction d'un 1er immeuble, 3000 m<sup>2</sup> SHON, permettant de lancer l'occupation du site, et destiné à l'accueil des services d'accompagnement - animation économique, + hébergement d'entreprises, y compris fonctions type incubateur, pépinière, et offre de services et de locaux complémentaires destinée à l'IRBA.</li></ul>	
Objectif – résultat attendu	
<p>Inscription du secteur dans les documents d'urbanisme réglementaires, afin de faire évoluer le classement de zonage pour permettre l'ouverture des terrains au développement économique</p> <p>Développement d'une offre d'accueil diversifiée et adaptée aux attentes et exigences des entreprises visées à proximité du centre de recherche :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Une offre complète et diversifiée : foncier, immobilier locatif ouvert aux jeunes entreprises, comme aux entreprises matures et aux équipes de recherche, pôle d'animation et de services mutualisés</li><li>○ Qualité des aménagements paysagers et des constructions</li><li>○ Réactivité et disponibilité des services d'accueil et d'accompagnement des entreprises</li><li>○ Garantie de services de gestion de zone et immobilière,</li></ul> <p>Cette offre sera également accessible aux entreprises non liées aux activités de recherche, à condition qu'elles satisfassent les critères de sélection qui seront retenues pour le parc d'activité. A titre d'illustration, seront notamment recherchées les entreprises de la filière agroindustrielle (transformation des bio ressources, chimie verte, ..).</p>	
Maîtrise d'ouvrage	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Portage action : CA Val d'Orge</li><li>○ Aménageur à désigner par la CA Val d'Orge</li></ul>	

## CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD) BRÉTIGNY SUR ORGE

Partenaires	
Région, Département, AEE, CCIE (sur étude d'opportunité et de montage opérationnel, y compris solution de gestion exploitation)	
Début de l'opération	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lancement études : 2012-2013 (dépend pour partie des études /pollutions et de l'étude d'évaluation du potentiel scientifique)</li> </ul>	
Délais de réalisation	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Livraison des aménagements 2014-2015</li> <li>○ Chantier construction immeuble concomitant avec celui de l'IRBA</li> </ul>	

Coût de l'action	
Principaux postes de dépenses	Montant (€)
Etudes préalables	<b>250 K€</b> (100% CAVO)
Aménagement des accès RD 19 et à la zone économique	<b>3 M€</b> (dont 300 k€ du CG91)
Construction d'un 1er immeuble, dont besoin d'aide à l'investissement et au lancement de l'exploitation :	<b>9 M€</b> (dont 1 225 k€ de l'Etat)

Critères d'évaluation – effets attendus – indicateurs	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nombre d'entreprises implantées</li> <li>○ Nombre d'emplois créés, avec distinction de la part des emplois productifs</li> </ul>	

Plan de financement prévisionnel de l'action : 12 250 K€		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FNADT)	10 %	1 225 K€
Conseil Régional		
Conseil Général	2.5 %	300 K€
CAVO	88.5 %	10 725 K€ (dont 250 K€ prévus pour les études préalables, le reste étant à prendre en compte dans le bilan d'aménagement de la ZAC)
TOTAL	100 %	12 250 K€

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Secteur nord

#### Axe n° 2 : Développer un projet à vocation économique de niveau régional

<b>Fiche action n°3</b>	<b>INTITULE DU PROJET</b> <b>Etude d'un positionnement stratégique en matière de d'aménagement et de desserte pour le site de projet à l'échelle du sud francilien</b>
Diagnostic – constat	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ La définition d'un projet de développement pour le site nécessitera une réflexion sur son positionnement au regard de la stratégie régionale de développement des infrastructures de transport et routières. L'amélioration des dessertes par les voiries départementales et régionales et par les transports en commun est un levier essentiel pour le développement d'un projet ambitieux et structurant pour le territoire dans lequel s'inscrit la base</li><li>○ A partir de cette échelle de réflexion, seront lancées des études d'urbanisme et de paysage, ainsi que des scénarios de desserte, encadrant les futures études d'aménagement. Ces études devront être menées à une échelle suffisante pour prendre en compte les enjeux départementaux et régionaux.</li><li>○ La définition une offre foncière de grande taille sera élaborée en liaison avec l'équipe de développement économique portée par le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand à l'échelle de la base et en fonction de l'offre existante et en gestation de zones d'activité jouxtant le secteur nord (notamment les zones des Bordes et de la Tremblaie).</li><li>○ Le portage de cette action de long terme sera assuré par une Société Publique locale (SPL), créée spécifiquement pour cet objet. Cette SPL assurera ainsi le portage et la gestion du foncier sur le long terme, la maîtrise d'ouvrage des études préalables et de l'ensemble des opérations d'aménagement.</li><li>○ Le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, qui aura en charge l'animation économique et la promotion du territoire à l'échelle de l'ensemble des projets à vocation économique du CRSD, travaillera en collaboration avec la SPL. Il interviendra ainsi activement dans la définition des cibles d'entreprises, dans l'élaboration d'un plan d'action commercial et dans sa mise en œuvre. L'équipe d'animation économique aura ainsi en charge l'accueil des prospects et leur accompagnement jusqu'à l'installation.</li></ul>	
Descriptif de l'action	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Etude de positionnement à l'échelle régionale (en partenariat notamment avec le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand)</li><li>○ Etude urbaine et paysagère, portant sur un territoire d'étude élargi, incluant les secteurs de projet limitrophes (estimés à 200 ha environ)</li><li>○ Etude de déplacements et dessertes (TC, VL, PL, modes doux)</li></ul>	
Objectif – résultat attendu	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Inscription à terme du projet dans les documents d'urbanisme réglementaire, afin de faire évoluer le classement de zonage pour permettre l'ouverture des terrains au développement économique (zone AU), et agricole (zone A) pour le pole agricole biologique.</li><li>○ Cadrage des enjeux urbains et paysagers pour l'ensemble du secteur, adoption d'une vision commune pour les futurs projets urbains.</li></ul>	

## CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD) BRÉTIGNY SUR ORGE

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ SPL au capital de 225 K€ qui sera créée au 1er janvier 2012</li> <li>○ Actionnariat : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ CA Val d'Orge,</li> <li>○ Département de l'Essonne. La participation du Département est conditionnée à un approfondissement de l'opportunité et des modalités de son intégration à la SPL (objet, périmètre, participation au capital)</li> <li>○ Commune du Plessis Pâté</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Partenaires</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ CA Val d'Orge, Département de l'Essonne, Région Ile de France, syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, CCI, AEE,</li> </ul>	
<b>Début de l'opération</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Engagement des études : 2012, et dès la cession des terrains par le Ministère de la défense pour l'aménagement (automne 2012)</li> </ul>	
<b>Délais de réalisation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Etudes urbaine et paysagère, déplacement, positionnement stratégique : 12 mois environ</li> </ul>	

<b>Coût de l'action</b>	
<b>Principaux postes de dépenses</b>	<b>Montant (€)</b>
Budget études	300 K€

<b>Indicateurs de suivi qualitatifs / quantitatifs</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Réalisation des études</li> <li>○ Respect du calendrier</li> </ul>	

<b>Plan de financement prévisionnel de l'action 300 K€</b>		
<b>Co-financeurs</b>	<b>Taux</b>	<b>Montant €</b>
Etat (FRED)	50 %	150 K€
CAVO	50 %	150 K€
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>300 K€</b>

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)  
BRÉTIGNY SUR ORGE**

**Secteur nord**

**Axe n° 2 : Développer un projet à vocation économique de niveau régional**

	<b>INTITULE DU PROJET</b>
<b>Fiche action n°4</b>	<b>Création d'un accès à la route départementale permettant de désenclaver le site qui ne bénéficie aujourd'hui d'aucun accès routier propre</b>
<b>Diagnostic – constat</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ L'ouverture du secteur nord à l'urbanisation impose que le site soit desservi par une voirie dimensionnée pour répondre aux flux susceptibles d'être générés par un projet de rayonnement régional. Il s'agit d'une des conditions de succès du projet clairement identifiée par le groupe de travail constitué sur le thème de l'offre foncière de grande taille.</li> <li>○ Le corolaire de l'aménagement de cet accès routier correspondra aux améliorations qui seront apportées ensuite en matière de dessertes TC et modes doux.</li> </ul>	
<b>Descriptif de l'action</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Etude de déplacements, chiffrage des aménagements de voirie départementale nécessaires et des scénarios de circulation-dessertes</li> <li>○ Travaux portant sur un raccordement au réseau routier départemental..</li> </ul>	
<b>Objectif – résultat attendu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Désenclavement du secteur nord qui ne dispose d'aucune desserte routière propre pour le moment</li> <li>○ Rendre le secteur nord accessible dans des contions cohérentes avec les attentes des entreprises et des salariés.</li> </ul>	
<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ CA Val d'Orge</li> </ul>	
<b>Partenaires</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ CA Val d'Orge, Département de l'Essonne, commune du Plessis-Pâté</li> </ul>	
<b>Début de l'opération</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Engagement des études : 2012, et dès la cession des terrains par le Ministère de la défense pour l'aménagement-(automne 2012)</li> </ul>	
<b>Délais de réalisation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Etudes : 12 mois environ</li> <li>○ Réalisation : 2013-2014</li> </ul>	

<b>Coût de l'action</b>	
<b>Principaux postes de dépenses</b>	<b>Montant (€)</b>
Etudes de raccordement et travaux d'aménagement accès nord	10 M€

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)**  
**BRÉTIGNY SUR ORGE**

rocade Centre Essonne	

Indicateurs de suivi qualitatifs / quantitatifs
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Respect du calendrier</li><li>○ Montant des investissements réalisés</li></ul>

Plan de financement prévisionnel de l'action		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)	10 %	1 000 K€
Conseil Régional		
Département de l'Essonne	45 %	4 500 K€
CCVE		
CAVO	45 %	4 500 K€
Fonds Européens		
TOTAL	100%	10 000 K€

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Secteur anciennes casernes

#### Axe n° 3 : Création d'une zone d'activités artisanales de 10 hectares

Fiche action n° 5	INTITULE DU PROJET Création d'une zone d'activité économique – secteur de Bressonvilliers et des casernes
Diagnostic – constat	
<p>La Communauté de Communes du Val d'Essonne a défini une stratégie de développement, en particulier sur le secteur du Plateau de Vert le Grand. Celle-ci est fondée sur une structuration autour de plusieurs pôles d'activités d'importance avec en particulier le Physiopole, centre unique en Europe dédié à l'étude de la reproduction et du développement embryonnaire chez les mammifères d'élevage européen. L'ensemble est configuré sur un territoire préservant ses caractéristiques agricoles.</p> <p>Ainsi, certaines parcelles de la base aérienne 217 et notamment celles où sont situées les anciennes casernes permettraient de répondre à ces enjeux. Ces emprises situées en continuité de celles de la Ferme de Bressonvilliers pourraient également permettre de renforcer ce secteur en se positionnant comme « porte d'entrée » du Physiopole.</p> <p>Cette action doit permettre de prévoir la programmation et l'aménagement d'une zone d'activité économique d'environ 10 hectares en priorisant des activités liées aux thématiques agricoles et d'élevage.</p>	
Descriptif de l'action	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Etudes préalables à l'aménagement de la zone (VRD, Paysagère, d'impact, loi sur l'eau, diagnostics..),</li><li>▪ Etude et travaux de déconstruction des bâtiments et remise en état des sols,</li><li>▪ Lancement des travaux d'aménagements de la zone d'activité (cout d'aménagement équilibré avec les recettes de cessions de terrains)</li><li>▪ Etude et travaux d'aménagement pour l'élargissement de la route d'accès (CD 317).</li></ul>	
Objectif – résultat attendu	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Inscription du projet dans les documents d'urbanisme réglementaire, afin de faire évoluer le classement de zonage pour permettre l'ouverture des terrains au développement économique.</li><li>▪ Avec les objectifs du SCOT du Val d'Essonne, soutenir le développement du Plateau, en lien avec les sites porteurs existants.</li></ul>	
Maîtrise d'ouvrage	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Portage : CC du Val d'Essonne</li><li>▪ En liaison avec le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, pour l'ingénierie marketing</li></ul>	
Partenaires	

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

▪ syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand - Département - Région - AEE - Inra - CCIE - Chambre Interdépartementale d'Agriculture - AUDESO
Début de l'opération
▪ Etude préalable d'aménagement et études VRD
Délais de réalisation
▪ ▪ 2012 - 2013 : Etudes techniques et préalables à l'aménagement de cette zone ▪ 2014 - 2015 : <ul style="list-style-type: none"><li>○ Première tranche d'aménagement de la zone</li><li>○ Aménagement voirie d'accès</li><li>○ Déconstruction et remise en état des sols</li></ul>

Coût de l'action	
Principaux postes de dépenses	Montant (€)
Etudes préalables d'aménagement	100 K€ (50% Etat soit : 50 K€)
Etudes et travaux de déconstruction	1 M€ (75 % Etat soit : 750 k€)
Dépenses d'aménagement de la zone	4,5 M€ (Etat : 200 K€)
Etude et travaux de VRD + élargissement des accès (RD 317)	1,4 M€

Indicateurs de suivi qualitatifs / quantitatifs
▪ Surfaces réhabilitées de sites industriels et terrains contaminés : 0.1 KM <sup>2</sup>
▪ Respect du calendrier

Plan de financement prévisionnel de l'action		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)	14 %	1 000 000 €
CCVE ( <i>recettes sur le bilan d'aménagement de la ZA</i> )	62 %	4 300 000 €
CCVE ( <i>études - déconstruction - VRD sur le RD</i> )	24 %	1 700 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>7 000 000 €</b>

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Axe n° 4 : Attractivité territoriale et développement économique

Fiche action n°6	INTITULE DU PROJET <b>Promotion du territoire et animation économique</b>
Diagnostic – constat	
<p>L'attractivité territoriale et le développement économique sont largement tributaires des moyens qui leur sont consacrés. Le succès des grands projets porteurs d'ambitions scientifiques et technologiques tient en grande partie à la solidité et à la pérennité des équipes mises en place pour assurer les missions d'animation économique et territoriale, et de marketing commercialisation dans la perspective d'attirer les entreprises et les investisseurs nationaux, européens ou internationaux.</p> <p>Il est donc apparu comme essentiel de mettre en place pour le projet de redynamisation dans son ensemble, un dispositif solide et pérenne pour assurer les missions d'animation économique et de promotion du territoire sur les moyen et long termes.</p>	
Descriptif de l'action	
<p><b>Gouvernance et articulation du syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand avec les maitres d'ouvrage des projets du CRSD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, syndicat intercommunal, prendra en charge l'ensemble des missions relatives à l'animation économique et au marketing territorial sur l'ensemble du territoire du CRSD. Il se dotera pour cela des compétences nécessaires décrites ci-dessous, qui seront mises à disposition des 3 secteurs de projets à vocation économique (10, 80 et 160 Ha). La feuille de route du syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand sera établie et suivie dans le cadre d'une instance de pilotage et de coordination qui regroupera l'ensemble des collectivités et acteurs publics engagés dans les différents projets du CRSD. C'est sous l'égide de cette instance que seront examinées les actions à mettre en œuvre et leurs budgets, qui feront ensuite l'objet de conventions ad hoc soumises en tant que de besoin aux délibérations des collectivités et aux maitres d'ouvrage concernés.</li><li>○ La première mission du syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand sera, grâce aux compétences dont il se sera doté, de proposer un plan d'action cohérent avec les différentes ambitions et les budgets affectés au projet global qui sera soumis et discuté dès 2012 au sein de l'instance de pilotage.</li><li>○ Le mode de fonctionnement du syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, ses règles de gouvernance, ses relations contractuelles avec les différents partenaires du projet (CAVO, CCVE, SPL, IRBA, INRA, Département de l'Essonne, etc.) sont des éléments fondamentaux de la réussite du projet à long terme. Il s'agira en effet d'articuler efficacement les outils d'animation économique-commercialisation-marketing avec les maitres d'ouvrage des différents projets d'aménagement à vocation économique. Cette articulation sera garante d'un système efficace de prospection et d'accueil d'entreprises, mais aussi d'une aptitude de l'ensemble des acteurs à s'inscrire dans un processus d'amélioration permanente (gestion et animation de zone, création de services, gestion immobilière, représentation des entreprises et acteurs scientifiques, ...).</li></ul> <p><b>Missions principales :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Développement économique<ul style="list-style-type: none"><li>○ Coordination des projets du CRSD, tenue du planning, animation des acteurs, etc.</li></ul></li><li>○ Accompagnement de l'innovation :<ul style="list-style-type: none"><li>○ Participation à la préparation et au suivi de l'étude d'évaluation du potentiel scientifique du pôle de recherche,</li><li>○ Mise en place et animation de réseaux d'acteurs économiques et de la recherche scientifique,</li><li>○ recherche et mise en place de partenariats scientifiques et industriels,</li></ul></li></ul>	

## CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

### BRÉTIGNY SUR ORGE

- montage et coordination de projets collaboratifs,
- Aide à la valorisation de la recherche
  
- Suivi et accueil des entreprises :
  - Suivi des grands comptes et des entreprises leaders du secteur, des filières cibles
  - Accompagnement des actions de prospection
  - Accompagnement à l'installation, assistance à la définition des besoins des clients, etc.
- Coordination des relations avec les acteurs économiques :
  - Relations avec l'aménageur, les services urbains,
  - Relations avec les investisseurs opérateurs commercialisateurs.
  - Coordination des partenaires du développement économique : IRBA, INRA pôles de compétitivité, CCIE, AEE, opérateurs, commercialisateurs, investisseurs, etc.
- Mise en place d'un système de gestion des équipements et services dédiés ou mutualisés
  - Identification des besoins, réalisation, gestion des équipements répondant à des besoins spécifiques
  - Participation aux différentes études de programmation, aménagement, immobilier d'entreprise, offre de services, gestion de zone, étude de positionnement stratégique...
  - Mise en œuvre des services aux entreprises, spécifiques (financement, innovation, etc.) et aux salariés
- Promotion du territoire :
  - Mise en place d'une stratégie marketing territorial et de promotion du site, France et international
    - Pilotage de l'étude de positionnement marketing et du plan d'action de promotion du territoire,
    - Elaboration de l'offre marketing, définition de la promesse, des axes de communication, calendrier d'action et budget
  - Mise en œuvre et suivi du plan d'action marketing :
    - prospection, communication, commercialisation

#### **Moyens à mettre en œuvre :**

- Une AMO permanente en charge de l'ensemble de ces missions
- Partenariats avec l'AEE portant sur :
  - La mise à disposition d'un équivalent temps plein sur les compétences développement économique, marketing territorial, promotion du territoire et stratégie scientifique et technologique,
  - Pour un coût annuel estimé à 88 K€, soit environ 220 K€ sur la période 2012-2014
- Partenariat avec la CCIE sur
  - Accompagnement de l'innovation scientifique et technologique, ainsi que des réseaux d'entreprises en particulier celles concernées par les filières ou technologies cibles; coût estimé à 44 K€ pour 2013-2014
  - Animation des réseaux d'entreprises, animation de clubs et associations de chefs d'entreprises, organisation d'évènements thématiques, coût estimé à 40 K€ pour 2013-2014
  - Soit un coût global estimé pour l'intervention de la CCIE de 84 K€ pour la période 2013-2014

Objectif – résultat attendu

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

<ul style="list-style-type: none"><li>○ Assurer les meilleures chances de succès à long terme en mettant en place un service permanent d'accueil des entreprises et d'animation économique du territoire</li><li>○ Faire connaître le projet et le territoire, renforcement de l'attractivité par la mise en place d'une communication et d'actions de prospections ciblées</li></ul>
<b>Maîtrise d'ouvrage</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>○ syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, doté d'une AMO permanente</li></ul>
<b>Partenaires</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Collectivités territoriales : CAVO, CCVE, CG91, AEE, CCIE</li></ul>
<b>Début de l'opération</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Planning engagement: 2012</li></ul>
<b>Délais de réalisation</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Durée : 3 ans minimum</li></ul>

Coût de l'action	
Principaux postes de dépenses	Montant (€)
AMO Pilotage général et coordination des projets. 1 ETP + assistance	600 K€ (30 % Etat)
Développement économique et animation scientifique. 1 à 2 ETP	400 K€ (30 % Etat)
Marketing territorial : étude de positionnement	100 K€ (30 % Etat)
Marketing territorial : plan actions	120 K€ (30 % Etat)

Indicateurs de suivi qualitatifs / quantitatifs
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Nombre d'emplois créés</li><li>○ Nombre d'entreprises implantées</li><li>○ Nombre d'entreprises contactées</li><li>○ Nombre de projets détectés</li><li>○ Respect du calendrier</li></ul>

Plan de financement prévisionnel de l'action : 1 220 K€		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)	30 %	366 K€
Conseil Régional		
Conseil Général		
CCVE		
CAVO		
syndicat mixte	70 %	854 K€
Fonds Européens		
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>1 220 K€</b>

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)  
BRÉTIGNY SUR ORGE**

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Axe n° 4 : Attractivité territoriale et développement économique

Fiche action n°7	INTITULE DU PROJET <b>Etude de déplacements entre les RER C et D en vue d'une meilleure desserte des zones d'activités économiques implantées sur l'ex BA 217</b>
Diagnostic – constat	
La desserte du site par les transports en commun est une condition de succès du projet. Il est en effet fondamental que les salariés et clients des entreprises puissent se rendre sur le site par les transports en commun. C'est pourquoi une étude de déplacements entre les RER C et D est prévue, qui devrait permettre de prendre en compte les impacts des projets du CRSD sur les lignes de RER et de définir les aménagements à prévoir pour améliorer les dessertes.	
Descriptif de l'action	
Etudes des conséquences et des opportunités liées aux projets du CRSD notamment en matière d'accessibilité au site par les transports en commun et routiers. Etude diagnostic associant SNCF et RFF pour la desserte d'un site propre entre les deux lignes RER D et C, conformément aux orientations du SCoT du Val d'Orge	
Objectif – résultat attendu	
Développement d'un projet structurant pour le territoire Essonnien et le CESO en particulier. Ce projet peut avoir un effet levier et accélérateur dans l'amélioration du réseau routier et de la desserte TC L'implantation d'un projet lisible à l'échelon régional aura un véritable effet levier sur le développement du secteur, et plus largement du département de l'Essonne, notamment en accroissant l'attractivité et en améliorant la notoriété du territoire.	
Maîtrise d'ouvrage	
Portage action : CA Val d'Orge pour l'aménagement du site de la BA 217.	
Partenaires	
Etat Conseil Général de l'Essonne Villes de Brétigny sur Orge et du Plessis-Pâté SNCF / RFF ?	
Début de l'opération	
2012	
Délais de réalisation	

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)**  
**BRÉTIGNY SUR ORGE**

Coût de l'action				
Principaux postes de dépenses	Montant (€)	Ressources	Montant	%
Etude de déplacements	100 K€	Etat	10 K€	10%
		CAVO	40 K€	40%
		Département	40 K€	40%
		Région	10 K€	10%
Critères d'évaluation – effets attendus – indicateurs				
Réalisation des études				
Respect du calendrier				

Plan de financement prévisionnel de l'action		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)	10 %	10 K€
Région	10%	10 K€
Département de l'Essonne	40%	40 K€
CAVO	40 %	40 K€
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100 K€</b>

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Axe n° 5 : Soutien de l'agriculture biologique et de l'emploi agricole

Fiche action n° 8	INTITULE DU PROJET Création d'un lotissement agricole biologique
Diagnostic – constat	
<p>La BA 217 se situe au Nord du plateau agricole de Vert-le-Grand, dans un secteur stratégique où l'agriculture participe au développement territorial. Ce secteur est soumis à une forte pression de l'urbanisation qui se traduit par une réduction des surfaces de terres agricoles.</p> <p>L'intérêt pour le développement de l'agriculture biologique et des circuits courts va croissant (Grenelle de l'environnement, attentes de la société civile, plan bio Etat-Région) et a conduit les Organisations Professionnelles Agricoles et opérateurs du monde agricole à saisir des opportunités foncières pour faciliter l'installation en maraîchage biologique.</p> <p>Dans ce contexte et en vue d'organiser un développement durable des espaces libérés au sein de la base aérienne, les collectivités locales et les Organisations Professionnelles Agricoles souhaitent profiter de cette opportunité foncière pour conserver une partie des espaces ouverts et valoriser une trame verte agricole afin de structurer l'aménagement global du site à travers la mise en place d'un pôle agricole de proximité biologique.</p> <p>La taille du pôle agricole envisagé viendra renforcer significativement le réseau des pôles agricoles biologiques régionaux.</p>	
Descriptif de l'action	
<p>Création d'un lotissement agricole biologique sur 40 ha de SAU au nord de la zone Neptune (ZRA) et environ 35 ha de SAU au sud de cette zone, soit au total un pôle agricole maraîchage biologique d'environ 75 ha de SAU</p> <p>Création de 12 lots au sein du pôle agricole dont :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 8 exploitations spécialisées en maraîchage (et/ou arboriculture),</li><li>○ 1 exploitation spécialisée en culture de plein champ,</li><li>○ 1 exploitation en petit élevage (volailles),</li><li>○ 1 couveuse d'activité agricole sur la Commune de Brétigny</li><li>○ 1 ferme pédagogique ou diversifié à l'entrée du site de production</li></ul> <p>Mise à disposition des terrains par la collectivité dans le cadre d'un bail emphytéotique et pérennisation de la vocation agricole du site dans le cadre d'une Zone Agricole Protégée (ZAP) intercommunale.</p> <p>Le projet de pôle agricole comprend les étapes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Allotissement (géomètre...) et définition des besoins fonciers pour le bâti à construire ou à reconvertir</li><li>○ Diagnostic pollution et dépollution éventuelle, traitement des sols,</li><li>○ Définition du règlement de lotissement,</li><li>○ Mise à jour des documents d'urbanisme correspondants et protection du foncier agricole à long terme (ZAP),</li><li>○ Appel à projets et sélection des porteurs de projets agricoles biologiques (publicité, cahier de charges, sélection, contrats d'approvisionnement avec la ferme du Sart ou Valvert...)</li><li>○ Travaux d'aménagement (VRD, irrigation - forage et adduction de l'eau, sécurisation du site...)</li><li>○ Accompagnement pour la construction des bâtiments agricoles (études paysage, d'architecturale globale, intégration du projet dans l'aménagement global de la BA 217, avis sur les Permis de construire, suivi de chantier,...)</li><li>○ Communication (concertation avec la population, panneaux signalétiques de sensibilisation... en lien avec l'APPACE)</li></ul>	

## CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD) BRÉTIGNY SUR ORGE

Objectif – résultat attendu	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Création d'un pôle agricole de proximité biologique d'envergure régionale</li> <li>○ Renforcement de la filière et de l'emploi agricole qualifié en Essonne</li> <li>○ Actions de formation des futurs maraichers, à développer avec l'aide de la Région Ile-de-France</li> <li>○ Réponse à des attentes de la société civile en termes de production locale biologique</li> <li>○ Aménagement de l'espace ouvert et création de liaisons douces</li> </ul>	
Maîtrise d'ouvrage	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Portage action dans le cadre d'une Co-maîtrise d'ouvrage CA Val d'Orge - Chambre Interdépartementale d'Agriculture d'Ile-de-France.</li> <li>○ Opérateur technique : Safer Ile-de-France.</li> <li>○ Maîtrise d'Ouvrage déléguée à terme : Agriculteurs et maraîchers</li> </ul>	
Partenaires	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Conseil Régional,</li> <li>○ Conseil Général de l'Essonne,</li> <li>○ Chambre Interdépartementale d'Agriculture d'Ile-de-France,</li> <li>○ Groupement d'Agriculteurs Biologique d'Ile-de-France,</li> <li>○ La Ferme Valvert.</li> </ul>	
Début de l'opération	
2012	
Délais de réalisation	
2014	

Coût de l'action	
Principaux postes de dépenses	Montant (€)
Études diverses, appel à projets	200 K€
Aménagements	1 000 K€
Construction des hangars agricoles et réhabilitation bâti existant	1 000 K€
Communication	15 K€
<b>TOTAL Général (hors frais et coût d'investissement inhérents aux porteurs de projets agricoles (12))</b>	<b>2 215 K€</b>
Critères d'évaluation – effets attendus – indicateurs	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Respect du calendrier</li> <li>○ Nombre de producteurs ou structures installées</li> <li>○ Nombre d'emplois dégagés par le pôle</li> <li>○ Types de productions agricoles réalisées</li> <li>○ Part générée par les ventes de produits agricoles en circuits courts (direct sur le Val d'Orge)</li> </ul>	

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)**  
**BRÉTIGNY SUR ORGE**

Plan de financement prévisionnel de l'action : 2 215 K€		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FNADT)	9,7 %	214 K€
Chambre interdépartementale d'agriculture	2,3 %	50 K€
Département de l'Essonne	35,0 %	775,25 K€
Région	35,0 %	775,25 K€
CCVE		
CAVO	10,0 %	221,5 K€
Fonds Européens FEADER		
Reste à financer	8,0 %	179 K€
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2 215 K€</b>

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Axe n° 6 : maintien d'un service médical ouvert à tous

<b>Fiche action n° 9</b>	<b>INTITULE DU PROJET Transfert du centre médical</b>
Diagnostic – constat	
<p>Le centre médical actuel est un dispensaire initialement destiné aux militaires, mais qui s'avère aujourd'hui majoritairement utilisé par la population locale. Ainsi, les élus souhaitent maintenir ce service sur le territoire, mais en dehors de la base, où le bâtiment actuel est en mauvais état. Le fonctionnement du centre actuel de l'IGESA sera prolongé encore deux ans après la fermeture de la base.</p> <p>Des études préliminaires de l'ARS et de l'IGESA, ainsi qu'un diagnostic (encore en cours de réalisation) par l'association RIR IdF conduisent les communes à souhaiter qu'un nouveau centre médical puisse être édifié.</p> <p>Le diagnostic provisoire de RIR IdF, ainsi que la rencontre avec les praticiens de la région de Brétigny montrent que la réalisation d'un nouveau centre médical peut être envisagée (les modalités précises restant encore à définir).</p>	
Descriptif de l'action	
<p>Construction d'un immeuble tertiaire, destiné à l'installation de personnels médicaux. Pour ce faire, les partenaires recherchent une solution immobilière pouvant être mise en place au plus tard deux ans après la fermeture de la base. De plus, la recherche d'un nouveau lieu, extérieur à la base aérienne, situé plutôt en cœur de ville de Brétigny offrira une meilleure centralité et accessibilité pour les habitants.</p> <p>Les résultats à venir de l'étude menée par RIR IdF devraient éclairer les partenaires sur la situation actuelle de l'offre de santé, les personnels actuellement en place, les volontés de collaboration des praticiens, les besoins du territoire...</p>	
Objectif – résultat attendu	
<p>Maintien d'un service médical, notamment accessible aux plus démunis.</p> <p>Fédération des professionnels de santé du secteur de Brétigny</p>	
Maîtrise d'ouvrage	
Organisme de logement social	
Partenaires	
Ville de Brétigny-sur-Orge, ARS, IGESA, RIR IdF, Conseil Régional, Conseil Général, CAVO	
Début de l'opération	
2012	
Délais de réalisation	
24 mois après la fermeture de la base	

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)**  
**BRÉTIGNY SUR ORGE**

Coût de l'action		
Principaux postes de dépenses	Montant (€)	Ressources
Construction de l'ouvrage	1 000 000 (montant en cours de définition, en fonction des résultats de l'étude de RIR IdF)	

Plan de financement prévisionnel de l'action		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)		150 K€
Conseil Régional		
Conseil Général		
ARS		
CAVO		
Fonds Européens		
Emprunt (organisme de logement social)		850 K€
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>1 000 K€</b>

Indicateurs de suivi qualitatifs / quantitatifs
Respect du calendrier Mise en œuvre d'un nouveau centre 2 ans après la fermeture de la base