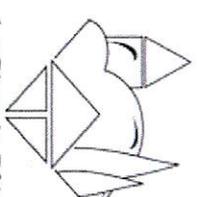




SPL « Val d'Orge-91 »  
FRANCIENNE SUD AMÉNAGEMENT



Le Plessis-Pâté

Mercredi 12 septembre 2012

# COMITÉ TECHNIQUE N° 1

Etudes

de positionnement liée à la reconversion de la base aérienne 217  
et de déplacements entre les RER C et D

- I. PRÉSENTATION DU VAL D'ORGE
  - Histoire et situation
  - Stratégie de développement

- II. ÉTUDES DE POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE LIÉ À LA RÉCONVERSION DE LA BASE AÉRIENNE 217 ET DE DÉPLACEMENTS ENTRE LES RER C ET D
  - Reconversion de la BA 217 dans le sud francilien
  - Processus d'élaboration des études

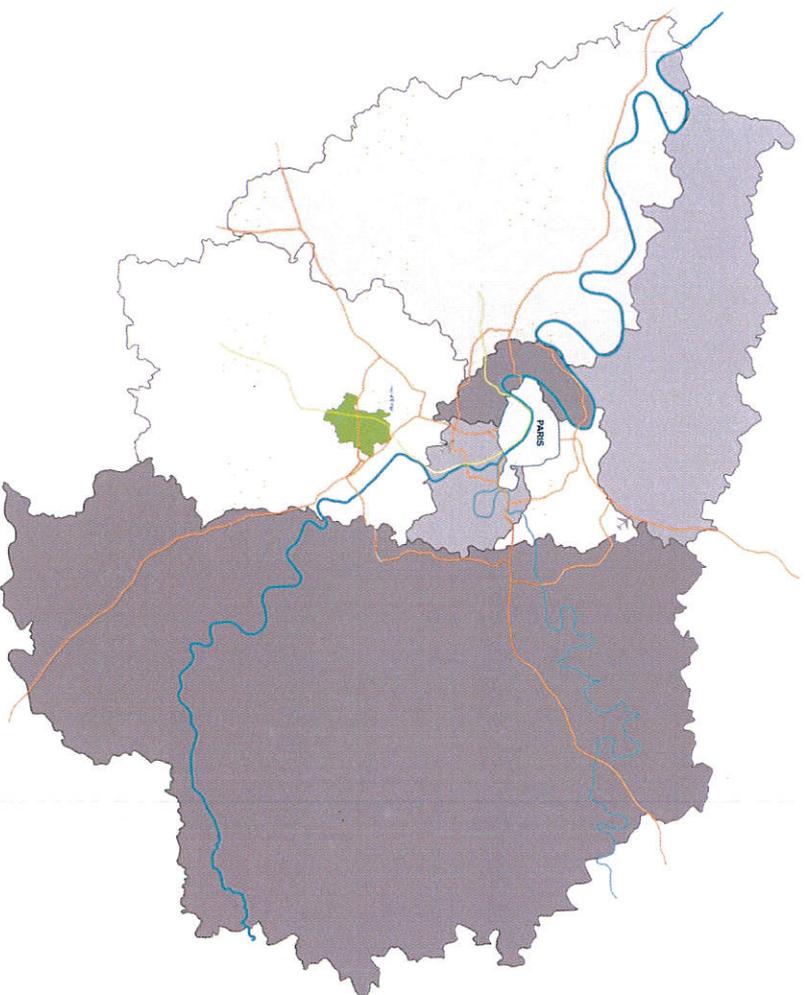
# I. PRÉSENTATION DU VAL D'ORGE

- HISTOIRE ET SITUATION

1. Le Val d'Orge en Ile-de-France
2. Le territoire du Val d'Orge : à la charnière entre l'Essonne urbaine et l'Essonne agricole
3. L'urbanisation du plateau du Hurepoix
4. Un bassin d'emplois et de formations
5. Infrastructures routières et de transports en commun

## ● Histoire et situation

### 1. Le Val d'Orge en Ile-de-France



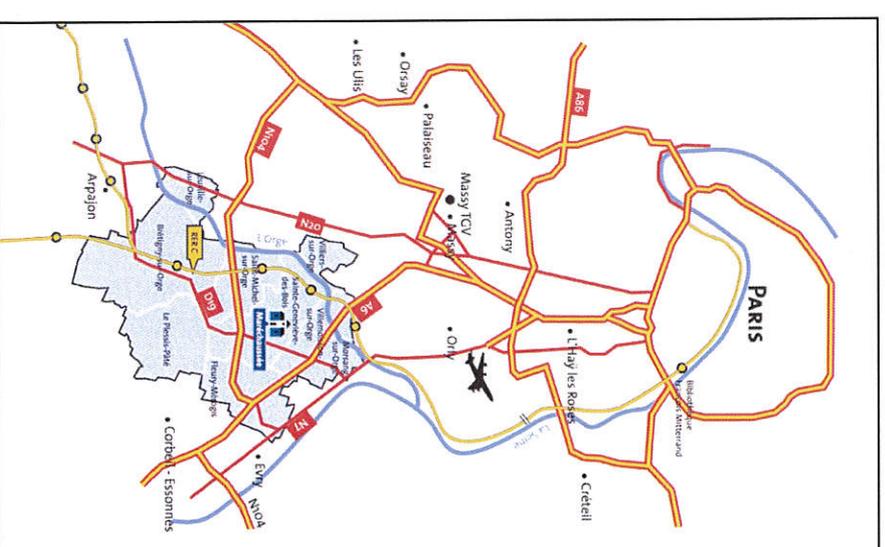
Le Val d'Orge regroupe 1% de la population de la région Ile-de-France et 10,5 % de la population de l'Essonne.

Le Val d'Orge représente 0,4% de la superficie de la région Ile-de-France et 3% de la superficie de l'Essonne.

Avec 5 400 ha, le Val d'Orge a une superficie égale à la moitié de la superficie de Paris.

● **Histoire et situation**

2. Le territoire du Val d'Orge : à la charnière entre l'Essonne urbaine et l'Essonne agricole



## ● Histoire et situation

### 3. L'urbanisation du plateau du Hurepoix

- Un plateau urbanisé en trois temps :
- ✓ les lotissements
  - ✓ les grands ensembles
  - ✓ les quartiers mixtes

Jusqu'à la première moitié du XIX<sup>ème</sup> siècle, la plus grande partie du territoire du Val d'Orge était recouverte par des massifs forestiers (forêt de Séquigny) et de parcelles agricoles. Ce n'est qu'avec l'arrivée du chemin de fer reliant Paris à Orléans, en 1843, que le développement urbain de ce territoire va s'accélérer.



## ● Histoire et situation

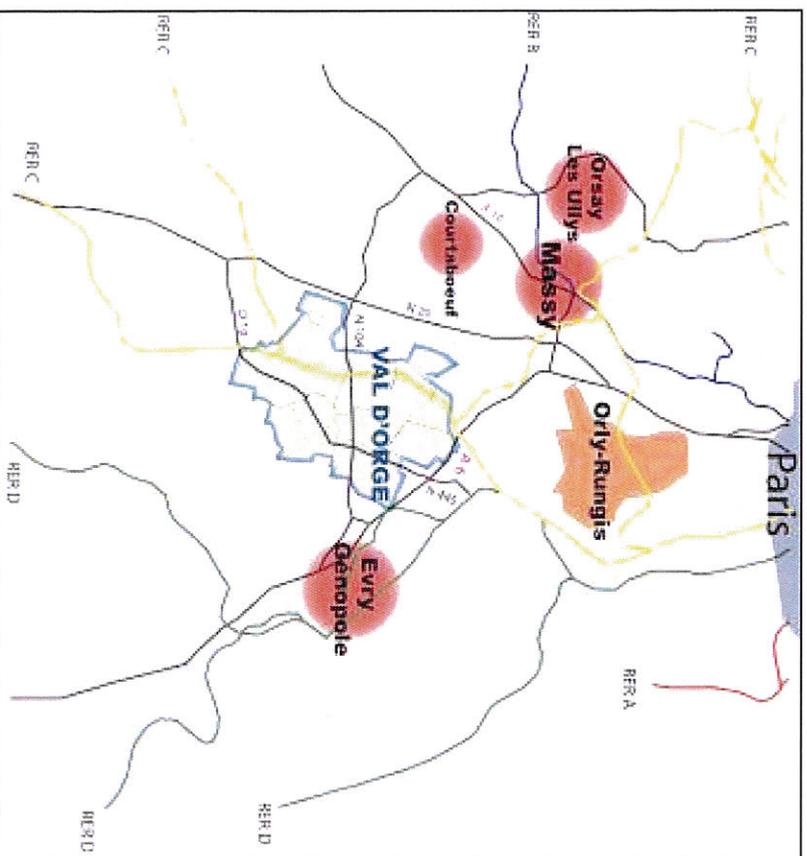
### 4. Un bassin d'emplois et de formations

Positionnement dans un large bassin d'emplois et de formations : la ville de Paris et la petite couronne (Créteil...), deux pôles de compétitivité de dimension mondiale (le Génopôle et le pôle « Logiciel et Systèmes complexes », le pôle d'emplois « Orly-Rungis » et des zones d'activités très dynamiques situées à Massy, Orsay et Courtaboeuf ainsi que de nombreux équipements de formation tels que les universités d'Evry et d'Orsay.

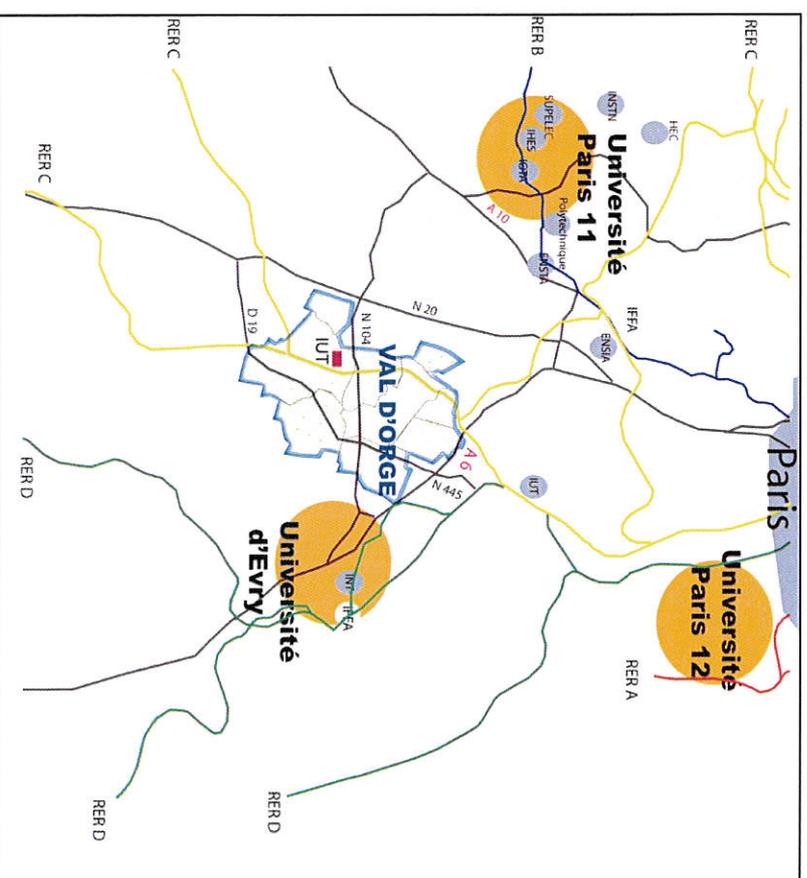
Un taux d'emplois de 0,6 inférieur à la moyenne départementale aggravé par la perte d'environ 2 000 emplois liée à la fermeture de la BA 217.

## 4. Un bassin d'emplois et de formations (suite)

Pôles d'emplois



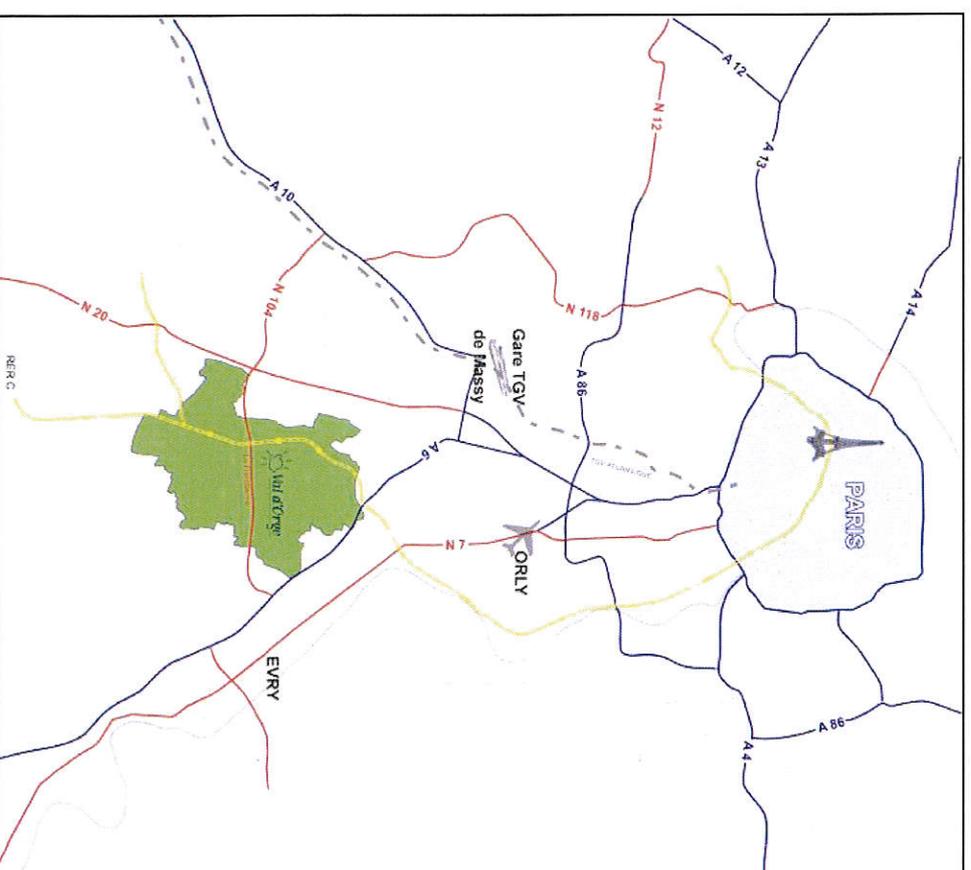
Pôles de formation



## ● Histoire et situation

### 5. Infrastructure routière et de transports en commun

Le Val d'Orge possède de sérieux atouts en termes de localisation puisqu'il se situe à 40 mn de Paris et à 20 mn de l'aéroport international d'Orly et la gare TGV de Massy.





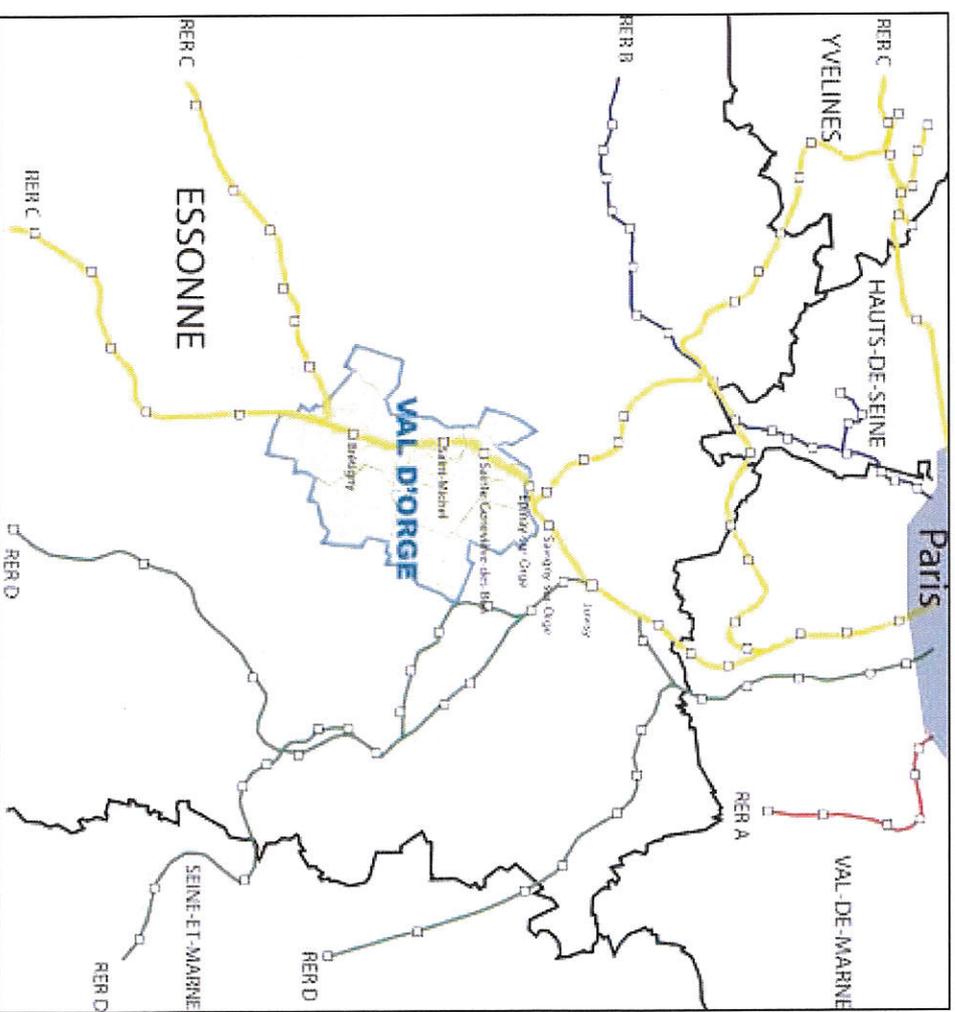
## Transports en commun par le RER C

- L'Agglomération est desservie par trois gares de la ligne C du RER :
- ✓ Sainte-Genève-des-Bois,
  - ✓ Saint-Michel-sur-Orge et
  - ✓ Brétigny-sur-Orge.

Elle bénéficie de la proximité des gares d'Épinay-sur-Orge et de Savigny-sur-Orge.

Le RER C assure une desserte rapide et directe de Paris en moins de 40 minutes.

Plus de 19 000 usagers empruntent quotidiennement les gares RER du Val d'Orge dont 9 200 à Brétigny-sur-Orge qui demeure la station la plus utilisée



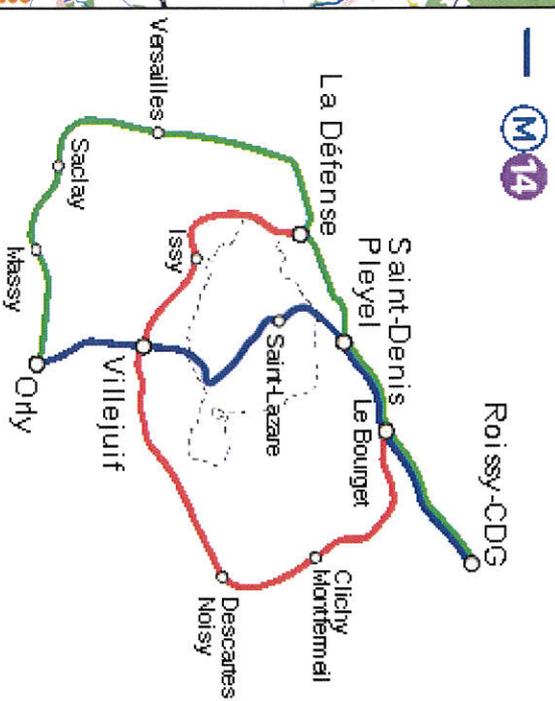
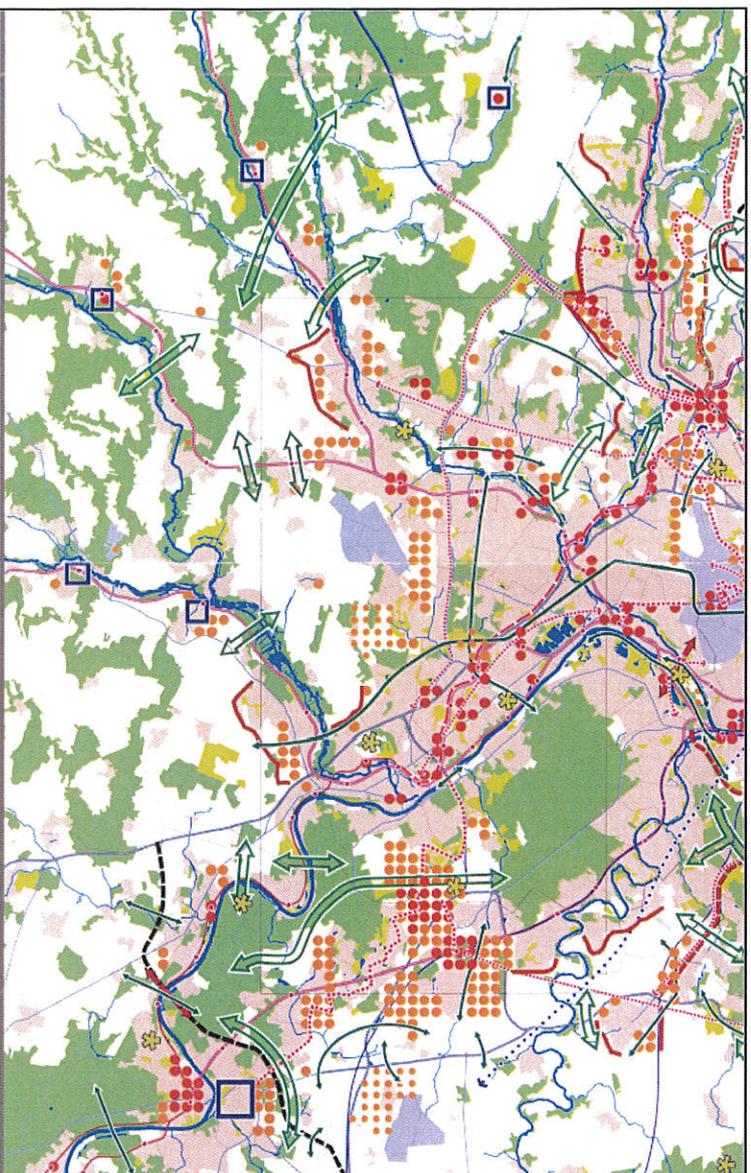
# I. PRÉSENTATION DU VAL D'ORGE

- STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT

1. SDRIF et Grand Paris
2. L'Arc sud francilien à l'échelle du département et du CESO
3. Projets Val d'Orge et BA 217.

- **Stratégie et développement**

## 1. SDRIF et Grand Paris

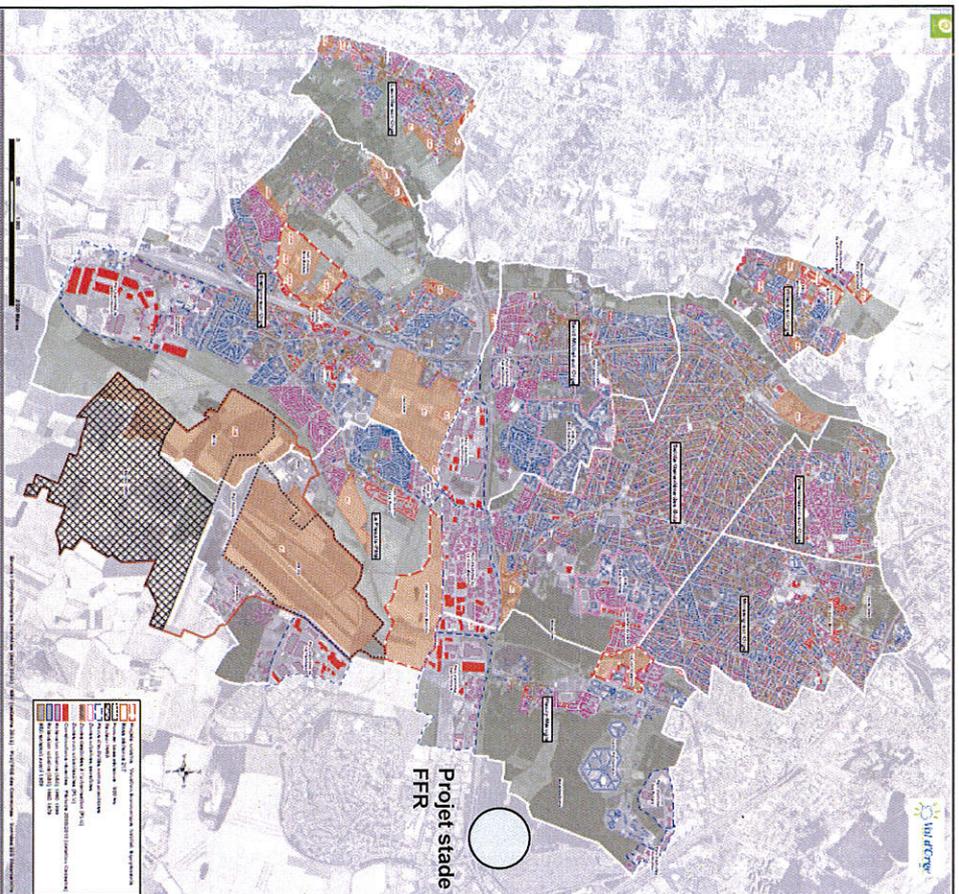


Deux éléments structurants nouveaux :  
la reconversion de la base aérienne 217 et le projet de stade FFR.

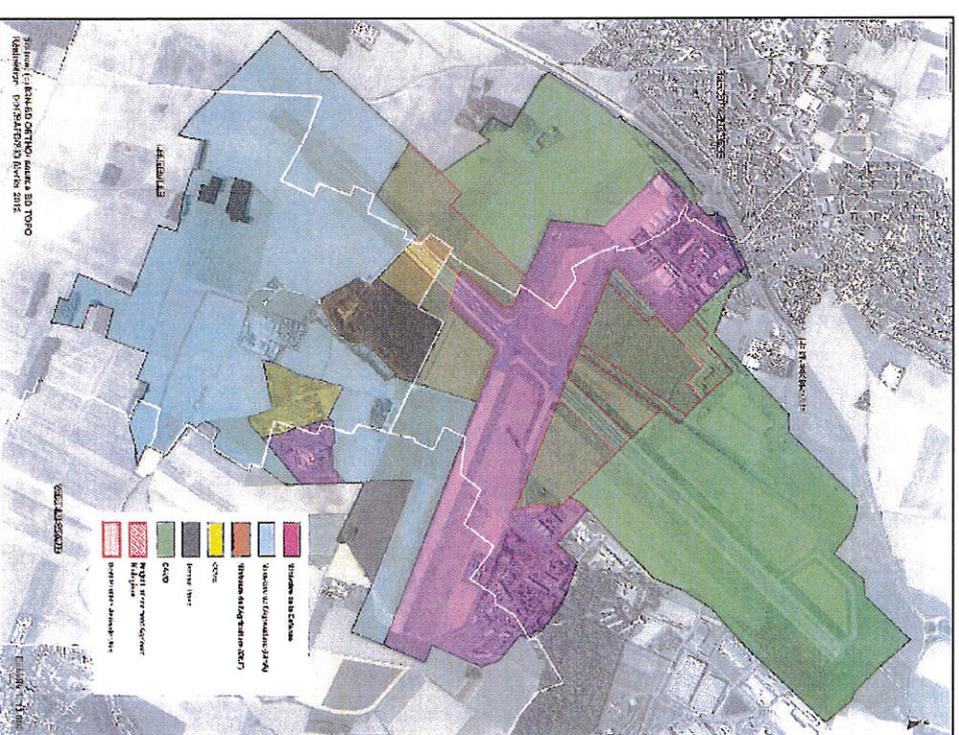


# Stratégie et développement

## 3. Projets Val d'Orge et BA 217



Synthèse de l'extension urbaine  
Etat des lieux et perspectives



Futurs propriétaires des terrains  
secteur BA 217

## II. ÉTUDES

- **DE POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE LIÉ À LA RECONVERSION DE LA BA 217**
  - **DE DÉPLACEMENTS ENTRE LES RER C ET D**
    - **RECONVERSION DE LA BA 217 DANS LE SUD FRANCILIEN**
1. Le sud francilien : de nouveaux enjeux liés à la reconversion de la BA 217
  2. Les grands projets de la BA 217
  3. Le contrat de redynamisation des sites de défense : partenariat, gouvernance et actions

## ● **Reconversion de la BA 217 dans le sud francilien**

### 1. Le sud francilien : de nouveaux enjeux liés à la reconversion de la BA 217

**Une stratégie de développement** du sud francilien tournée sur l'activité économique et la création d'emplois avec de grands projets de dimension régionale : Cluster Val Vert Croix Blanche, reconversion BA 217, à proximité le projet du stade FFR à Ris-Orangis,...

ainsi que le développement des transports en commun structurants :  
3 SPTC (sites propres pour les transports en commun)

**Un outil** : le contrat de redynamisation du site défense (CRSD) signé le 15 mars 2012.

**Des enjeux** à construire en partenariat avec la région, le département, l'Etat,...

En terme de planification : révision du SDRIF, révision Plan de déplacements urbain Ile-de-France, Grand Paris, révision SCOT du Val d'Orge, PLU du Plessis-Pâté et de Brétigny-sur-Orge.

En terme de projets opérationnels : ZAC, agriculture bio,...

- **Reconversion de la BA 217 dans le sud francilien**

## 2. Les grands projets de la BA 217

90 M€ d'investissements en trois grands projets :

- ✓ Le CRSD : 34 M€ sur 300 ha cédés à l'euro symbolique à la Communauté d'agglomération du Val d'Orge
- ✓ L'IRBA : 45 M€ pour la création d'un laboratoire international
- ✓ L'INRA : 10 M€ pour le projet de physiopôle

● **Reconversion de la BA 217 dans le sud francilien**

### 3. Le contrat de redynamisation des sites de défense : partenariat, gouvernance et actions

L'outil CRSD a été signé le 15 mars 2012 par **12 partenaires** :

- ✓ l'Etat,
- ✓ le Conseil général 91,
- ✓ la Chambre de commerce et d'industrie de l'Essonne,
- ✓ la Chambre interdépartementale d'agriculture Ile-de-France.
- ✓ l'Agence pour l'Économie en Essonne (AEE),
- ✓ le SIVU (Syndicat intercommunal à vocation unique)
- ✓ la Communauté d'agglomération du Val d'Orge,
- ✓ la Communauté de communes du Val d'Essonne,
- ✓ les villes de Plessis Pâté, Brétigny-sur-Orge, Leudeville, Vert-le-Grand

La durée du CRSD est de 3 ans, renouvelable 2 ans supplémentaires, soit jusqu'en mars 2017.

Création de la **SPL Val d'Orge-91 « Francilienne Sud Aménagement »** chargée de l'étude du positionnement stratégique et de l'aménagement de la partie foncière cédée sur Plessis Pâté (205 ha) ainsi que de l'étude de déplacement sur la liaison entre les RER C et D. Renforcement du **SIVU** de la BA 217, chargé du volet économique.

## ● **Reconversion de la BA 217 dans le sud francilien**

**Le CRSD : 9 actions / 34 M€ / 7 financeurs**

1. Valoriser les activités de recherches sur Brétigny-sur-Orge (SIVU + AEE)
2. Aménagement d'une ZAE sur Brétigny-sur-Orge (Communauté d'agglomération du Val d'Orge)
3. **Définition d'un positionnement stratégique sur Plessis-Pâté (SPL « Francilienne Sud Aménagement »)**
4. Création de la liaison centre Essonne (Communauté d'agglomération du Val d'Orge)
5. ZAE Bressonvilliers (Communauté de communes du Val d'Essonne)
6. Création de services de promotion et animation économique (SIVU)
7. **Étude de déplacements entre les RER C et D (SPL « Francilienne Sud Aménagement »)**
8. Création d'un lotissement agriculture bio (Communauté d'agglomération du Val d'Orge)
9. Transfert du centre médical (Ville de Brétigny-sur-Orge)

## II. ÉTUDES

- DE POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE LIÉ À LA RECONVERSION DE LA BA 217
  - DE DÉPLACEMENTS ENTRE LES RER C ET D
    - PROCESSUS D'ÉLABORATION DES ÉTUDES DU CRSD
1. L'organisation
  2. Le déroulement des études
    - ✓ Phase 1
  3. Calendrier général des études du CRSD - phase 1 (pour 2012 - 1<sup>er</sup> semestre 2013)

## ● **Processus d'élaboration des études du CRSD**

### **1. L'organisation**

- ✓ Sous MOA SPL « Francilienne Sud Aménagement » avec l'AUDESO (AMO) et le partenariat (CAUE, signataires du CRSD, STIF, ...).
- ✓ La démarche projet :
  - . Comité technique
  - . Comité de pilotage
  - . Conseil d'administration de la SPL « Francilienne Sud Aménagement »

## ● **Processus d'élaboration des études du CRSD**

### 2. Le déroulement des études

- ✓ **Etude de positionnement stratégique, menée par la SPL «Val d'Orge-91»**
  - . 3 comités de pilotage
  - . 1 comité technique (1 fois par mois environ)
  - . Conseils d'administration de la SPL « Francilienne Sud Aménagement »
- ✓ **Etude de liaison entre RER C et D, menée par la SPL «Val d'Orge-91»**
  - . 2 comités de pilotage
  - . 1 comité technique (une fois par mois environ)
  - . Conseils d'administration de la SPL « Francilienne Sud Aménagement »
- ✓ **Etude pour la prise en charge des missions de promotion du territoire et d'animation économique, menée par le SIVU**
  - . Etude de positionnement en termes de développement économique
  - . Etude de programmation sur les différents secteurs d'aménagement
  - . Promotion du territoire et marketing territorial
  - . Coordination des différents acteurs intervenant dans le CRSD
  - . 1 mandataire : SORGEM.

Pour  
information

## ● **Processus d'élaboration des études du CRSD**

### 2. Le déroulement des études

#### ✓ **Etude de positionnement stratégique, menée par la SPL «Val d'Orge-91»**

##### **3 mandataires :**

- . L'AUC  
*Djamel KLOUCHE*
- . FRANCOIS LECLERCQ Architecte urbaniste  
*François LECLERCQ*
- . AREP VILLE  
*Louis MOUTARD*

##### **3 phases** (Le conseil d'administration de la SPL valide les phases).

- . Phase 1 : Schéma directeur – durée évaluée à 6 mois (septembre 2012 à février 2013)
- . Phase 2 : Propositions - durée évaluée à 4 mois (mars 2013 à juin 2013)
- . Phase 3 : Actions – durée évaluée à 4 mois (juillet 2013 à octobre 2013)

#### ✓ **Etude de liaison entre RER C et D, menée par la SPL «Val d'Orge-91»**

##### **1 mandataire :**

- . SAFEGE  
*Michael COLSON*

##### **2 phases** (Le conseil d'administration de la SPL valide les phases).

- . Phase 1 : Etude préliminaire - durée évaluée à 5 mois (septembre 2012 à janvier 2013)
- . Phase 2 : Etude d'opportunité - durée évaluée à 5 mois (février 2013 à juin 2013)

## Phase 1 des études

### ✓ Phase 1 de l'étude de positionnement stratégique : 6 mois

**Elaboration d'un schéma directeur** de septembre 2012 à février 2013 (6 mois)  
à partir d'un travail à **différentes échelles** (Région, Grand Paris, Département, CESO, Val d'Orge) et sur des **thèmes majeurs** (paysage, agriculture,...)  
en lien avec les thèmes sur le développement économique, les énergies et les déplacements.

- Analyse géographique
- Evolution du site
- Urbanisation
- Etat des lieux complet
- Réseaux, paysages et autres thèmes
- Contexte régional (Grand Paris,...)
- Articulation avec les autres territoires
- Aménagement entre ville et campagne intégrant l'agriculture
- Elaboration du schéma directeur

**Réalisation du diagnostic** avec deux comités techniques thématiques en octobre 2012.

- Comité technique n° 2 : stratégie d'aménagement, agriculture, développement économique.
- Comité technique n° 3 : eau, paysage, infrastructures réseaux et déplacements, économie d'énergie.

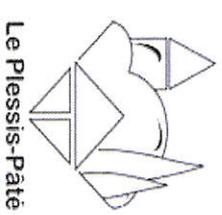
## Phase 1 des études (suite)

### ✓ Phase 1 de l'étude de liaison entre RER C et D : 5 mois

#### **Etude préliminaire**, de septembre 2012 à janvier 2013 (5 mois)

- Diagnostic de la situation et du potentiel de développement du secteur sud francilien
- Analyse socio-économique, mesure des impacts sur les réseaux
- Définition des modalités de mise en œuvre à court, moyen et long terme
- Démonstration de la pertinence du projet de liaison des RER C et D
- Coordination, animation et négociation avec les partenaires (Région, STIF, Conseil général, Etat).





Merci de votre attention