



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement  
et des transports d'Île-de-France  
Service politiques et police de l'eau**

Paris, le **26 OCT. 2023**

Département instruction loi sur l'eau  
Unité Marne Seine amont  
Affaire suivie par : Lionel COSANI  
Tél : 01 71 28 46 89  
Mél : lionel.cosani@developpement-durable.gouv.fr

Réf : LC / 2023 n°1452

Envoi Téléprocédure

SCCV 72 FRANCOEUR  
TRADI-ART Immobilier  
ZI Les Ciroliers  
38 rue Clément Ader  
91700 FLEURY-MEROGIS

à l'attention de Mme Anne-Laure DEHAINE

**Objet :** Dossier de déclaration au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'environnement concernant le projet de construction de logements collectifs et commerces, 72 rue Francoeur et 30 avenue de la République à Viry-Chatillon (n°AIOT 0100020681)

**Décision**

Monsieur le Directeur,

Votre dossier de déclaration au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'environnement concernant le :

**Projet de construction de logements collectifs et commerces,  
72 rue Francoeur et 30 avenue de la République  
sur la commune de VIRY-CHATILLON**

a été enregistré au guichet unique numérique sous le numéro de dossier DIOTA-230503-164957-039-034 (n° AIOT 0100020681) le 3 mai 2023. Un récépissé à déclaration automatique vous a été adressé le même jour, initiant le délai d'instruction et spécifiant le délai de 2 mois imparti à l'administration pour émettre une éventuelle opposition à la déclaration et pendant lequel vous ne pouvez pas commencer l'exécution des installations, ouvrages et travaux déclarés.

En réponse à ma demande de compléments du 27 juin 2023 vous avez remis le 26 septembre 2023 une note complémentaire au dossier de déclaration.

Après examen, votre dossier de déclaration s'avère complet et régulier et je vous informe que je ne compte pas faire opposition à cette déclaration. Dès lors, vous pouvez entreprendre la réalisation des installations, ouvrages et travaux projetés à compter de la réception de ce courrier.

Le projet relève des rubriques de la nomenclature figurant à l'article R. 214-1 du code de l'environnement suivantes .

Rubrique	Intitulé	Consistance	Arrêté des prescriptions générales
1.1.1.0	Sondage, forage, y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau (D).	3 ouvrages	Arrêté du 11 septembre 2003 NOR: DEVE0320170A
3.2.2.0	Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau : 2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m <sup>2</sup> et inférieure à 10 000 m <sup>2</sup> (D).	Surface soustraite 603m <sup>2</sup>	Arrêté du 13 février 2002 NOR:ATEE0210027A

Les travaux doivent être conformes au contenu du dossier de déclaration et respecter les prescriptions générales applicables aux rubriques citées.

Vous veillerez par ailleurs à respecter les dispositions suivantes :

- informer mon service de la date effective de démarrage des travaux et de la réalisation des installations,
- mettre en œuvre les mesures d'évitement, de réduction et de compensation déclarées dans le dossier,
- de communiquer dans un délai de deux mois maximum suivant la fin des travaux, un compte-rendu des travaux, ainsi que les plans des ouvrages réalisés et le bilan comparatif topographique du terrain après aménagement en comparaison avec celui prévisionnel déclaré.

Cette décision ne dispense en aucun cas de faire les demandes ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres législations pour réaliser l'opération.

Il est rappelé que les agents mentionnés à l'article L.172-1 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau auront libre accès aux travaux et installations objet de la déclaration.

Une copie du récépissé de déclaration et de ce courrier sont également adressées à la mairie de Viry-Chatillon pour affichage pendant une durée minimale d'un mois. Ces documents seront mis à la disposition du public sur le site internet de la préfecture de l'Essonne durant une période d'au moins six mois.

Cette décision est susceptible d'un recours contentieux devant le tribunal administratif par les tiers dans un délai de quatre mois conformément à l'article R.514-3-1 du code de l'environnement à compter de la date de sa publication ou d'affichage en mairie.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,  
Pour la directrice empêchée,  
L'adjointe à la cheffe du département instruction loi sur l'eau

  
Julie FAURE