



ILE-DE-FRANCE

Affaire suivie par Julie Mezrag

☎ (+33)6 99 99 61 74

Mail : jmezrag@epfif.fr

Monsieur le Préfet de l'Essonne
Préfecture de l'Essonne
Boulevard de France
91 012 EVRY Cedex

Paris, le 2 janvier 2023

OBJET : ZAC de Grigny 2 à Grigny (91) - Ouverture de la participation du public par voie électronique (PPVE)

Monsieur le Préfet,

L'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN) de Grigny 2 à Grigny (91) a été créée par décret le 26 octobre 2016. Son pilotage a été confié à l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF).

Afin de mettre en œuvre l'opération d'aménagement prévue au titre de l'ORCOD-IN, le Conseil d'Administration de l'EPFIF a pris l'initiative de la création d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) le 09 décembre 2020.

Depuis, une étude d'impact environnemental et un cycle de concertation légale ont été réalisés. Le bilan de cette concertation a été approuvé lors du Conseil d'Administration du 09 mars 2022 et le dossier de création de ZAC a été approuvé le 30 novembre 2022, conformément à l'article R*311-2 du code de l'urbanisme.

En application des articles L122-1 et L123-19 du code de l'environnement, il convient à présent d'organiser la participation du public par voie électronique (PPVE) sur ces documents dès le début de l'année 2023, afin d'aboutir à la création de la ZAC avant l'été 2023.

Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Siège : 4/14, rue Ferrus 75014 Paris

Agence Opérationnelle du Val d'Oise : 10/12 boulevard de l'Oise – CS 20706 – 95031 Cergy-Pontoise cedex

Agence Opérationnelle des Yvelines : 2 esplanade Grand Siècle 78000 Versailles

Tél. - 01 40 78 90 90/ Fax - 01 40 78 91 20

contact@epfif.fr

Siren 495 120 008 – Naf 8413Z

Par la présente, et tel que le Conseil d'Administration m'en a délégué le pouvoir, je vous sollicite pour ouvrir et organiser la participation du public par voie électronique de la ZAC de Grigny 2. Vous trouverez joint à ce courrier l'ensemble des pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette procédure. Ces documents sont également transmis par voie informatique à vos services.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, mes salutations distinguées.



Le Directeur Général
Gilles BOUVELOT

Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Siège : 4/14, rue Ferrus 75014 Paris

Agence Opérationnelle du Val d'Oise : 10/12 boulevard de l'Oise – CS 20706 – 95031 Cergy-Pontoise cedex

Agence Opérationnelle des Yvelines : 2 esplanade Grand Siècle 78000 Versailles

Tél. - 01 40 78 90 90/ Fax - 01 40 78 91 20

contact@epfif.fr

Siren 495 120 008 – Naf 8413Z