



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE ESSONNE

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**N ° 19 - AVRIL 2013**

# SOMMAIRE

## 75 - Préfecture de police de Paris

Arrêté N °2013088-0005 - Arrêté n °01/2013/ DAGF/ BDP modifiant l'arrêté n °06/2012/ DAGF/ BDP portant nomination d'un régisseur d'avances et de recettes auprès de la direction de la police aux frontières des aéroports de Roissy- Charles- de- Gaulle et Le Bourget. ....	1
Arrêté N °2013088-0006 - Arrêté n °02/2013/ DAGF/ BDP modifiant l'arrêté n ° DAGF/ BB/06/2010 du 24/09/2010 instituant une régie d'avances et de recettes auprès de la Compagnie républicaine de sécurité n °3. ....	4

## 91-01 Préfecture de l'Essonne

### DRCL

Arrêté N °2013077-0008 - Arrêté préfectoral n ° 2013- PREF/ DRCL/ BEPAFI/ SSPILL/109 du 18 mars 2013 mettant en demeure la société LOMATRA de déposer un dossier de demande d'enregistrement pour son installation sise 27 Route de Jouy à Bièvres (91570) .....	7
--	---

### Secrétariat Général

Arrêté N °2013092-0001 - ARRÊTÉ n ° 2013- PREF- MC-014 du 2 avril 2013 portant dénomination d'un bâtiment .....	11
---	----

## 91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne

### Pôle offre de soins et médico- social

Arrêté N °2013088-0003 - Arrêté n ° ARS 91-2013- AMB- A-14 du 29/03/2013 portant modification de fonctionnement du laboratoire de biologie médicale multi sites BIOLABOPLUS sis à Savigny sur Orge .....	13
--	----

### Pôle santé publique

Arrêté N °2013063-0002 - ARS 91-2013- VSS n ° 04 du 06 mars 2013, déclarant insalubre le bâtiment A (au fond de la propriété, face à l'entrée) du Château du Moulin de Senlis, sis rue du Moulin de Senlis à Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux de sortie d'insalubrité .....	17
Arrêté N °2013063-0003 - ARS 91-2013- VSS n ° 03 du 04 mars 2013, portant sur le traitement d'urgence de l'insalubrité de l'immeuble sis 75, avenue de la division Leclerc à la VILLE DU BOIS (91620) présentant un danger ponctuel imminent. ....	23
Arrêté N °2013065-0006 - ARS 91-2013- VSS n ° 05 du 06 mars 2013, déclarant insalubre le bâtiment B (deuxième bâtiment sur la droite de la propriété, par rapport à l'entrée) du Château du Moulin de Senlis, sis rue du Moulin de Senlis à Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux de sortie d'insalubrité. ....	28

Arrêté N °2013065-0007 - ARS 91-2013- VSS n ° 06 du 06 mars 2013, déclarant insalubre le bâtiment C (premier bâtiment sur la droite de la propriété) du Château du Moulin de Senlis, sis rue du Moulin de Senlis à Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux de sortie d'insalubrité.	34
Arrêté N °2013065-0008 - ARS 91-2013- VSS n ° 07 du 06 mars 2013, déclarant insalubre le bâtiment D (ancien pigeonnier, à gauche de la propriété) du Château du Moulin de Senlis, sis rue Moulin de Senlis à Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux de sortie d'insalubrité.	40
Arrêté N °2013066-0005 - ARS 91-2013- VSS n ° 08 du 07 mars 2013, déclarant insalubre le logement , situé au dernier étage, de l'habitation sise 54, rue des Lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale AN n ° 74), l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux destinés à y remédier	46
Arrêté N °2013066-0006 - ARS 91-2013- VSS n ° 09 du 07 mars 2013, déclarant insalubre les parties communes de l'habitation sise 54, rue des Lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale AN n ° 74), et y prescrivant des travaux destinés à y remédier	52
Arrêté N °2013073-0005 - ARS 91-2013- VSS n ° 10 du 14 mars 2013, déclarant insalubre à l'habitation le logment aménagé dans les combles (côté du couloir) de l'immeuble sise 33, rue Wurtz à Juvisy- sur- Orge (91260)	58
Arrêté N °2013080-0002 - ARS 91-2013- VSS n ° 11 du 21 mars 2013, abrogeant l'arrêté n ° 39 du 27 décembre 2012 interdisant la mise à disposition aux fins d'habitation du logement aménagé dans la construction située à l'arrière de la propriété sise 5, rue Joséphine Baker à Athis- Mons	62
Arrêté N °2013087-0002 - ARS 91-2013- VSS n ° 12 du 28 mars 2013, déclarant insalubre et interdisant à l'habitation le logement aménagé dans le sous- sol du pavillon sis 1, rue des Ormeaux à Etampes (91150)	65
Arrêté N °2013087-0003 - ARS 91-2013- VSS n ° 13 du 28 mars 2013, interdisant définitivement la mise à disposition aux fins d'habitation, le logement situé au rez- de- jardin de l'habitation sise 9, allée des Pampoux à Draveil (91210)	69
Arrêté N °2013087-0004 - ARS 91-2013- VSS n ° 14 du 28 mars 2013, déclarant insalubre un logement situé au premier étage (entrée par la cour, 2ème porte gauche) de l'habitation sise 75, avenue de la Division Leclerc à La Ville du Bois (91620) (section cadastrale AD n ° 517), l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et prescrivant des travaux destinés à y remédier	73

## 91 - Centres Hospitaliers de l'Essonne

### Groupe Public de Santé Perray- Vaucluse

Décision - Décision n °2013-023 portant délégation de signature à M. Gilles ANDRIOT, chef du pôle logistique et technique par intérim	79
---	----

## 91 - Direction Départementale de la Cohésion Sociale de l'Essonne

### Pôle Prévention

Arrêté N °2013088-0001 - arrêté n ° 2013- DDCS-91-16 du 29 mars 2013, portant attribution d'agrément à l'association sportive "ASSOCIATION FORMES & FORME"	83
--	----

Arrêté N °2013088-0002 - arrêté n ° 2013- DDCS-91-17 du 29 mars 2013, portant attribution d'agrément à l'association sportive "VIRY HOCKEY 91 (V.H. 91)"	86
--	----

## 91 - Direction Départementale des Territoires de l'Essonne

### SE

Arrêté N °2013093-0004 - Arrêté préfectoral n ° 2013- DDT- SE-158 du 3 avril 2013 autorisant la société Enviro- Conseil Travaux (ECT) à exploiter une installation de stockage de déchets inertes sur le territoire de la commune de Forges- les- Bains au lieu- dit "Carrière de Bajolet", pris en application de l'article L. 541-30-1 du code de l'Environnement	89
---	----

### SHRU

Arrêté N °2013093-0002 - Arrêté modificatif n °162-2013- DDT- SHRU du 03/04/2013 fixant le montant du prélèvement sur les ressources fiscales de la commune de Boussy Saint Antoine	103
Arrêté N °2013093-0003 - Arrêté modificatif n °163-2013- DDT- SHRU du 03/04/2013 fixant le montant du prélèvement sur les ressources fiscales de la commune du Plessis Pâté	106

### SPAU

Arrêté N °2013093-0005 - Arrêté 2013- DDT- SPAU n ° 160 du 3 avril 2013 portant accord de dérogation aux règles d'accessibilité concernant l'extension et le réaménagement de la mairie d'Étiolles située 1 rue de Thouars à Étiolles	109
Arrêté N °2013093-0006 - Arrêté 2013- DDT- SPAU n ° 161 du 3 avril 2013 portant accord de dérogation aux règles d'accessibilité concernant l'aménagement de la Pagode Bouddhique Khanh Anh située avenue du Maréchal Juin à Évry	112

### STSR

Arrêté N °2013087-0001 - Arrêté Préfectoral n ° 2013/157 du 28 mars 2013 réglementant temporairement la circulation sur la RN 7 sur le territoire des communes de Grigny et de Ris- Orangis	115
---	-----

## 91 - Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale de l'Essonne

### Secrétariat Général

Arrêté N °2013084-0004 - ARRETE CTSD N °5 DU 25 MARS 2013 modifiant l'arrêté n °13 du 13/10/2012	118
Arrêté N °2013084-0005 - ARRETE CTSD N °7 DU 29 MARS 2013 modifiant l'arrêté N °5 du 25/03/2013	121
Arrêté N °2013093-0001 - ARRETE CTSD N °8 DU 3 AVRIL 2013 modifiant l'arrêté n °7 du 29/03/2013	124

## 91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi

### Pôle intervention sur le marché de l'emploi

Arrêté N °2013060-0004 - ARRETE DIRECCTE UT 91 n ° 2013/0015 du 1er mars 2013 relatif à l' agrément n ° 2012/ SAP/789855764 délivré à la Sarl OZENE sise 15, avenue de Norvège à VILLEBON SUR YVETTE 91140	127
--	-----

Arrêté N °2013070-0004 - ARRETE DIRECCTE UT 91 n ° 2013/0023 du 11 MARS

2013 relatif à l' agrément n ° 2013/ SAP/753836477 délivré à l' association A2D SERVICES AUX PARTICULIERS, dont le siège social est situé 2 D rue de la Fontaine à RIS ORANGIS 91130 ..... 130

Autre - Récépissé de déclaration 2013/ SAP/492915293 d'un organisme de services à la personne : Sarl ARBRES ET JARDINS FRANCILIENS ENVIRONNEMENT 20 ter route de la Ferté Alais 91760 ITTEVILLE ..... 133

Autre - Récépissé de déclaration 2013/ SAP/500883962 d'un organisme de services à la personne : Sarl HALT SERVICES "All4home", 79 avenue de la Cour de France 91360 JUVISY SUR ORGE ..... 136

Autre - Récépissé de déclaration 2013/ SAP/537908204 d'un organisme de services à la personne : l'auto entrepreneur FRAUCHE Mélissa 10, allée des Troènes 91380 CHILLY MAZARIN ..... 139

Autre - Récépissé de déclaration 2013/ SAP/753836477 d'un organisme de services à la personne : Association A2D SERVICES AUX PARTICULIERS 2 D rue de la Fontaine 91130 RIS ORANGIS ..... 142

Autre - Récépissé de déclaration 2013/ SAP/789118221 d'un organisme de services à la personne : Sarl MON SERVICE BIEN AIME 32, rue Monttessuy 91260 JUVISY SUR ORGE ..... 145

Autre - Récépissé de déclaration 2013/ SAP/789855764 d'un organisme de services à la personne : Sarl OZENE 15, avenue de Norvège 91140 VILLEBON SUR YVETTE ..... 148

Autre - Récépissé de déclaration 2013/ SAP/790227268 d'un organisme de services à la personne : l' auto entrepreneur SOARES CERQUEIRA Fernanda « TOP NET » 49, route de Corbeil 91590 BAULNE ..... 151

### **Agence régionale de santé**

Arrêté N °2013088-0004 - arrêté n ° DT 91-2013-15 reprenant l'arrêté n ° DOSMS 2013-041 du 29 mars 2013 fixant le cahier des charges régional de la permanence des soins ambulatoires (PDSA) pour la région Ile- de- France ..... 154



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013088-0005**

**signé par le Préfet de Police  
le 29 Mars 2013**

**75 - Préfecture de police de Paris**

Arrêté n ° 01/2013/ DAGF/ BDP modifiant l'arrêté n ° 06/2012/ DAGF/ BDP portant nomination d'un régisseur d'avances et de recettes auprès de la direction de la police aux frontières des aéroports de Roissy- Charles-de- Gaulle et Le Bourget.



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

SECRETARIAT GÉNÉRAL  
POUR  
L'ADMINISTRATION  
DE LA POLICE  
DE VERSAILLES

LE PREFET DE POLICE

DIRECTION DE  
L'ADMINISTRATION  
GÉNÉRALE ET DES  
FINANCES

**ARRETE n° 01/2013/DAGF/BDP**

modifiant l'arrêté n° 06/2012/DAGF/BDP portant  
nomination d'un régisseur d'avances et de recettes  
auprès de la direction de la police aux frontières  
des aéroports de Roissy-Charles-de-Gaulle et Le Bourget

Vu le décret n° 92-681 du 20 juillet 1992 modifié relatif aux régies d'avances et aux régies de recettes des organismes publics ;

Vu le décret n° 2008-227 du 5 mars 2008 relatif à la responsabilité personnelle et pécuniaire des régisseurs ;

Vu le décret du 7 octobre 2009 par lequel M. Michel HURLIN, administrateur civil hors classe, est nommé sous-préfet hors classe, secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles (1<sup>ère</sup> catégorie) ;

Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

Vu l'arrêté du 28 mai 1993 modifié du ministre du budget relatif au taux de l'indemnité de responsabilité susceptible d'être allouée aux régisseurs d'avances et aux régisseurs de recettes relevant des organismes publics et au montant du cautionnement imposé à ces agents ;

Vu l'arrêté du ministre de l'intérieur n° INTF6500564A du 4 octobre 1995, modifié par arrêtés INTF0500300A du 14 avril 2005, INTF0600587A du 26 juin 2006, IOCF0924969A du 21 octobre 2009 et INTF1235268A du 21 septembre 2012, portant création d'une régie d'avances et de recettes auprès des directions de la police aux frontières dans les aéroports ;

Vu l'arrêté du secrétaire d'Etat au budget en date du 27 décembre 2001 relatif au seuil de dispense de cautionnement des régisseurs d'avances et des régisseurs de recettes ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 06/2012/DAGF/BDP du 31 juillet 2012 portant nomination de M. Benoit BERNARD en qualité de régisseur d'avances et de recettes auprès de la direction de la police aux frontières des aéroports de Roissy-Charles-de-Gaulle et Le Bourget ;

.../...

Vu l'arrêté n° 2013-00157 du 11 février 2013 du préfet de police accordant délégation de la signature préfectorale à M. Michel HURLIN, sous-préfet hors classe, secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles ;

Vu l'arrêté du 13 février 2013 habilitant les préfets à instituer des régies de recettes et des régies d'avances auprès des services déconcentrés du ministère de l'intérieur ;

Vu la délégation de gestion du 18 mars 2011 par laquelle le directeur de la police aux frontières des aéroports de Roissy-Charles-de-Gaulle et Le Bourget confie au secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles les actes de gestion et d'ordonnancement relatifs aux dépenses et recettes de son administration relevant des programmes 176 et 303 ;

Sur la proposition de Monsieur le secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles ;

## A R R E T E

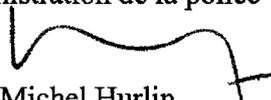
**Article 1er :** Madame Laure LASTENNET, adjoint administratif principal, est nommée régisseur suppléant auprès du régisseur d'avances et de recettes de la direction de la police aux frontières des aéroports de Roissy-Charles-de-Gaulle-Le Bourget.

**Article 2 :** L'arrêté préfectoral n° 06/2012/DAGF/BDP du 31 juillet 2012 susvisé se trouve modifié en conséquence. Ses autres dispositions demeurent sans changement.

**Article 3 :** Le secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles, le directeur de la police aux frontières des aéroports de Roissy-Charles-de-Gaulle et Le Bourget et le directeur départemental des finances publiques des Yvelines sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié au régisseur et publié au recueil des actes administratifs.

Fait à Versailles, le 29 mars 2013

Par délégation,  
le Secrétaire général pour  
l'administration de la police

  
Michel Hurlin



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n °2013088-0006**

**signé par le Préfet de Police  
le 29 Mars 2013**

**75 - Préfecture de police de Paris**

Arrêté n °02/2013/ DAGF/ BDP modifiant l'arrêté n ° DAGF/ BB/06/2010 du 24/09/2010 instituant une régie d'avances et de recettes auprès de la Compagnie républicaine de sécurité n °3.



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

SECRETARIAT GÉNÉRAL  
POUR  
L'ADMINISTRATION  
DE LA POLICE  
DE VERSAILLES

LE PREFET DE POLICE

**Arrêté n° 02/2013/DAGF/BDP**

modifiant l'arrêté n° DAGF/BB/06/2010 du 24 septembre 2010  
instituant une régie d'avances et de recettes auprès  
de la Compagnie républicaine de sécurité n° 3

Vu la loi organique n° 2001-692 du 1<sup>er</sup> août 2001 relative aux lois de finances ;

Vu le décret n° 92-681 du 20 juillet 1992 modifié relatif aux régies d'avances et aux régies de recettes des organismes publics ;

Vu le décret 2002-916 du 30 mai 2002 modifié relatif aux secrétariats généraux pour l'administration de la police, notamment son article 10 ;

Vu le décret du 7 octobre 2009 par lequel M. Michel HURLIN, administrateur civil hors classe, est nommé sous-préfet hors classe, secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles (1<sup>ère</sup> catégorie) ;

Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

Vu l'arrêté ministériel du 4 juin 1996 modifié relatif au montant par opération des dépenses de matériel et de fonctionnement payables par l'intermédiaire d'un régisseur d'avances ;

Vu l'arrêté préfectoral - secrétariat général pour l'administration de la police de Versailles n° DAGF/BB/06/2010 du 24 septembre 2010 instituant une régie d'avances et de recettes auprès de la Compagnie républicaine de sécurité (CRS) n° 3 ;

Vu l'arrêté du 24 décembre 2012 portant application des articles 25, 26, 32, 34, 35, 39 et 43 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique et énumérant les moyens de règlement des dépenses publiques et les moyens d'encaissement des recettes publiques ;

Vu l'arrêté du ministre de l'économie et des finances du 24 janvier 2013 portant application des articles 43 à 47, 134, 138, 141, 142, 143, 195 et 197 du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique et encadrant les comptes de disponibilité et les dépôts de fonds au Trésor ;

.../...

Vu l'arrêté n° 2013-00157 du 11 février 2013 du préfet de police accordant délégation de la signature préfectorale à M. Michel HURLIN, sous-préfet hors classe, secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles ;

Vu l'arrêté du 13 février 2013 habilitant les préfets à instituer des régies de recettes et des régies d'avances auprès des services déconcentrés du ministère de l'intérieur ;

Vu l'avis favorable de Monsieur le directeur départemental des finances publiques des Yvelines en date du 26 février 2013 ;

Sur la proposition de Monsieur le secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles ;

#### ARRETE

**Article 1er :** L'article 3 de l'arrêté préfectoral n° DAGF/BB/06/2010 du 24 septembre 2010, susvisé, instituant une régie d'avances et de recettes auprès de la CRS n° 3, est modifié comme suit :

"Le montant de l'avance est fixé à 100.000 euros (cent mille euros).

A l'occasion des déplacements saisonniers, ou hors du territoire métropolitain, une avance exceptionnelle sera octroyée. Celle-ci complètera l'avance du régisseur. Cette avance complémentaire sera reversée à l'issue du règlement de la totalité des frais générés par le déplacement."

**Article 3 :** Les autres dispositions de l'arrêté préfectoral n° DAGF/BB/06/2010 du 24 septembre 2010, susvisé, demeurent sans changement.

**Article 4 :** Monsieur le secrétaire général pour l'administration de la police de Versailles, Monsieur le directeur zonal des CRS de Paris et Monsieur le directeur départemental des finances publiques des Yvelines sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à Versailles, le 29 mars 2013

Par délégation,  
Le secrétaire général pour  
l'administration de la police



Michel Hurlin



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013077-0008**

**signé par le Secrétaire Général  
le 18 Mars 2013**

**91-01 Préfecture de l'Essonne  
DRCL  
BEPAFI**

Arrêté préfectoral n ° 2013- PREF/ DRCL/  
BEPAFI/ SSPILL/109 du 18 mars 2013  
mettant en demeure la société LOMATRA de  
déposer un dossier de demande  
d'enregistrement pour son installation sise 27  
Route de Jouy à Bièvres (91570)



PRÉFET DE L'ESSONNE

PREFECTURE

DIRECTION DES RELATIONS  
AVEC LES COLLECTIVITÉS LOCALES  
BUREAU DES ENQUÊTES PUBLIQUES,  
DES ACTIVITÉS FONCIÈRES ET INDUSTRIELLES

**ARRÊTÉ**

**n° 2013-PREF/DRCL/BEPAFI/SSPILL/109 du 18 mars 2013  
mettant en demeure la société LOMATRA de déposer un dossier de demande d'enregistrement  
pour son installation sise 27 Route de Jouy à Bièvres (91570)**

**LE PREFET DE L'ESSONNE,  
Officier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

VU le code de l'environnement, et notamment les articles L.511-1, L.514-2 et R.512-46-1,

VU la loi n° 82.213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements,

VU le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, préfet hors cadre, en qualité de Préfet de l'Essonne,

VU le décret du 12 juin 2012 portant nomination de M. Alain ESPINASSE, en qualité de secrétaire général de la préfecture de l'Essonne,

VU l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC-035 du 19 septembre 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu,

VU le décret n° 2012-1304 du 26 novembre 2012 modifiant la nomenclature des installations classées,

VU le récépissé de déclaration délivré le 7 septembre 1990 à la société LOMATRA pour l'exploitation à Bièvres (91570), 27 Route de Jouy, de l'activité suivante :

n° 89 bis (D) : broyage, concassage, criblage et opérations analogues de pierres, cailloux, minerais et autres produits minéraux naturels,

VU le courrier du 24 août 2012 de Monsieur de Maire de Bièvres,

VU le rapport de l'inspection des installations classées en date du 21 février 2013, établi à la suite d'une visite d'inspection effectuée le 1<sup>er</sup> février 2013 de l'établissement de la société LOMATRA situé 27 Route de Jouy à Bièvres (91570),

CONSIDERANT qu'un récépissé de déclaration a été délivré le 7 septembre 1990 à la société LOMATRA pour une activité de broyage, concassage, criblage et opérations analogues de pierres, cailloux, minerais et autres produits minéraux naturels, au titre de la rubrique n° 89 bis de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement,

CONSIDERANT que suite au décret n° 93-1412 du 29 décembre 1993 modifiant la nomenclature des installations classées et introduisant la rubrique 2515, l'installation de la société LOMATRA a cessé de relever de la législation sur les installations classées, la puissance du crible alors installé étant de 7 kW environ et n'atteignant pas le seuil de classement de 40 kW de la rubrique 2515,

CONSIDERANT que lors de la visite du 1<sup>er</sup> février 2013, l'inspection a constaté que la société LOMATRA exploite une plateforme de stockage de matériaux composée d'une aire de transit de sable et graviers d'une surface d'environ 1 200 m<sup>2</sup> et d'une aire de transit de déchets non dangereux inertes issus du BTP d'une surface d'environ 700 m<sup>2</sup>,

CONSIDERANT que l'exploitant a confirmé, par courriel du 5 février 2013, utiliser pour son activité un cribleur de 63 kW, un concasseur de 187 kW et une unité de traitement à la chaux de 103 kW, pour une puissance totale installée de 353 kW,

CONSIDERANT que cette activité relève du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique 2515-1 de la nomenclature des installations classées modifiée par décret n° 2012-1304 du 26 novembre 2012 susvisé,

CONSIDERANT que la société LOMATRA exploite une installation classée pour la protection de l'environnement relevant du régime de l'enregistrement, sans avoir déposé le dossier relatif à la demande d'enregistrement prévue à l'article R.512-46-1 du code de l'environnement, ni obtenu l'arrêté d'enregistrement requis par le code de l'environnement,

CONSIDERANT que le site situé à proximité immédiate d'une zone boisée, en sortie de ville de Bièvres, se trouve à environ 100 mètres des premières habitations,

CONSIDERANT que de ce fait, la protection des intérêts visés par l'article L.511-1 du code de l'environnement n'est pas garantie et qu'il convient de faire application des dispositions de l'article L.514-2 de ce code,

SUR proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

## ARRÊTE

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** La société LOMATRA, dont le siège social est situé 56 Routes de Chartres, 78190 TRAPPES, est mise en demeure de déposer **avant le 30 juin 2013** un dossier de demande d'enregistrement conformément à l'article R.512-46-1 du code de l'environnement pour son installation sise 27 Route de Jouy à Bièvres (91570).

**ARTICLE 2 :** En cas de non respect des injonctions susvisées dans les délais impartis, il sera fait obligation, indépendamment des sanctions pénales encourues, des sanctions administratives prévues à l'article L.514-1 du code de l'environnement.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

### **ARTICLE 4 : Délais et voies de recours**

Conformément aux articles L.514-6 et R.514-3-1 du code de l'environnement, la présente décision est soumise à un contentieux de pleine juridiction. Elle peut être déférée à la juridiction administrative (Tribunal Administratif de Versailles, 56 avenue de Saint-Cloud, 78011 VERSAILLES) :

mentionnés aux articles L.211-1 et L.511-1, dans un délai d'un an à compter de la publication ou de l'affichage de cette décision ;

- par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée.

**ARTICLE 5 : Exécution**

Le Secrétaire Général de la préfecture,

Le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Energie d'Ile-de-France chargé de l'inspection des installations classées,

L'exploitant, la société LOMATRA,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui est notifié à l'exploitant, la société LOMATRA, et dont une copie est transmise pour information à Monsieur le Sous-Préfet de Palaiseau et Monsieur le Maire de Bièvres.

P. le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire Général



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013092-0001**

**signé par le Préfet de l'Essonne  
le 02 Avril 2013**

**91-01 Préfecture de l'Essonne  
Secrétariat Général  
Mission Coordination**

ARRÊTÉ n ° 2013- PREF- MC-014 du 2 avril  
2013 portant dénomination d'un bâtiment



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE L'ESSONNE

MISSION COORDINATION

ARRÊTÉ

n° 2013-PREF-MC-014 du 2 AVR. 2013  
portant dénomination d'un bâtiment

LE PRÉFET DE L'ESSONNE  
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

VU le décret n° 68-1053 du 29 novembre 1968 relatif aux hommages publics,;

VU la circulaire n°68-557 du 10 décembre 1968 relative à la réglementation sur les hommages publics ;

VU l'instruction n° 1536/DEF/CAB/SDBDC/CDG du 5 février 2002 relative à l'appellation et à la dénomination d'une infrastructure du ministère de la défense ;

VU le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, préfet hors cadre, en qualité de préfet de l'Essonne ;

VU la note n° 11975/DEF/CAB/CM23 du 4 décembre 2012 à l'attention de M. le Chef d'état major des armées ;

SUR proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

ARRÊTE

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

L'emprise ouest de la base aérienne de Brétigny sur Orge, située sur les parcelles cadastrales suivantes :

- Brétigny sur Orge:E83 (pour partie), E 84 (pour partie), E 90 (pour partie), E 560 (pour partie) et E 565 (pour partie),
- Le Plessis Pâté : D 538 (pour partie), D 539 (pour partie), D 540 (pour partie), D 570 (pour partie), D 580 (pour partie)

prend le nom d'établissement Médecin Major Ernest DUCHESNE.

**ARTICLE 2 :**

Le Secrétaire Général de la Préfecture et le Directeur de l'Institut de recherche Biomédicale de l'Armée sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

LE PREFET,

  
Michel FUZEAU



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013088-0003**

**signé par le Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile- de- France  
le 29 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle offre de soins et médico- social**

Arrêté n ° ARS 91-2013- AMB- A-14 du  
29/03/2013 portant modification de  
fonctionnement du laboratoire de biologie  
médicale multi sites BIOLABOPLUS sis à  
Savigny sur Orge

**Arrêté n° ARS 91 – 2013 – AMB – A – 14**  
portant modification de fonctionnement du laboratoire  
de biologie médicale multi sites BIOLABOPLUS sis à Savigny-sur-Orge

Le Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France

Vu le code de la santé publique et notamment le livre II de la sixième partie,

Vu la loi n° 2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires et notamment son article 69,

Vu l'ordonnance n° 2010-49 du 13 janvier 2010 relative à la biologie médicale et notamment l'article L 6222-5 et l'article 7 relatif aux dispositions transitoires et finales,

Vu le décret n° 2010-344 du 31 mars 2010 tirant les conséquences, au niveau réglementaire, de l'intervention de la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires et notamment son article 208,

Vu l'arrêté du 26 novembre 1999 modifié relatif à la bonne exécution des analyses de biologie médicale,

Vu l'arrêté préfectoral du 7 septembre 2010, modifié, portant modification de l'agrément sous le n° 31-91 de la société d'exercice libéral dénommée BIOLABOPLUS sise 8 avenue des Ecoles 91 600 SAVIGNY SUR ORGE

Vu l'arrêté du directeur général de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France du 7 septembre 2010, modifié, portant autorisation de fonctionnement du laboratoire de biologie médicale multi sites BIOLABOPLUS sis 8 avenue des Ecoles 91 600 SAVIGNY SUR ORGE inscrit sous le n° 91-6,

VU l'arrêté DS 2013-019 du 08/02/2013, portant délégation de signature de Monsieur Claude EVIN, directeur général de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France à Monsieur Eric VECHARD délégué territorial du département de l'Essonne et à différents collaborateurs de sa délégation;

Considérant que les biologistes coresponsables de la SEL BIOLABOPLUS sise 8 avenue des Ecoles 91 600 SAVIGNY SUR ORGE ont fait parvenir le 21 mars 2013, un dossier concernant l'embauche de Mme LEROY en qualité de pharmacien biologiste médical et la modification de la répartition des activités analytiques entre les différents sites ;

## ARRETE

**Article 1** – A compter du présent arrêté, le laboratoire de biologie médicale dont le siège social est situé 8 avenue des Ecoles 91 600 SAVIGNY SUR ORGE, exploité par la société BIOLABOPLUS agréée sous le N° 31-91 enregistré dans le fichier FINESS EJ sous le N° 91 001 977 7 et dirigé par :

- M. Jean Yves ROUX, pharmacien biologiste coresponsable,
- M. Pierre DREUX, pharmacien biologiste coresponsable,
- Mme Houria LAKLACHE, médecin biologiste coresponsable,
- Mme Isabelle ZINS, pharmacien biologiste coresponsable,
- M. François REGNIER, pharmacien biologiste coresponsable
- Mme Florence BERARD, pharmacien biologiste coresponsable

est autorisé à fonctionner sous le numéro 91-6 sur les sites suivants

- Le site, siège social qui est le site principal,  
8 avenue des Ecoles 91 600 SAVIGNY SUR ORGE,  
ouvert au public  
pratiquant les activités : prélèvements, biochimie (générale et spécialisée),  
microbiologie (sérologie infectieuse) et immunologie (allergie et auto immunité)  
N° FINESS ET en catégorie 611 : 91 001 978 5
- Le site 6 avenue Darblay 91 640 MENNECY ,  
ouvert au public  
pratiquant les activités : prélèvements, hématologie (hématocytologie, hémostase et immuno-hématologie), biochimie (générale et spécialisée), assistance médicale à la procréation (spermiologie), microbiologie (bactériologie, virologie, parasito-mycologie).  
N° FINESS ET en catégorie 611 : 91 001 979 3
- Le site 46 rue Berlioz, 91 240 SAINT MICHEL SUR ORGE  
ouvert au public  
pratiquant les activités : prélèvements, biochimie (générale et spécialisée),  
hématologie (hémostase),  
N° FINESS ET en catégorie 611 : 91 002 018 9
- Le site pré et post analytique  
53 avenue Carnot 91 300 MASSY,  
ouvert au public  
N° FINESS ET en catégorie 611 : 91 002 019 7
- Le site 111 Grande Rue 91 290 ARPAJON  
Ouvert au public  
Pratiquant les activités : prélèvements, sérologies et immuno-enzymologie  
manuelles, biochimie (générale et spécialisée),  
N° FINESS ET : 91 002 006 4
- Le site 12 boulevard Pierre Brossolette 91 290 ARPAJON  
Ouvert au public  
Pratiquant les activités : prélèvements, hématologie (hématocytologie et hémostase,  
immuno hématologie), biochimie (générale et spécialisée), sérologies et immuno-

enzymologie manuelles, Assistance médicale à la procréation (spermiologie),  
microbiologie (virologie, bactériologie, parasitologie-mycologie).  
N° FINESS ET : 91 002 005 6

La liste des biologistes médicaux est la suivante :

- M. Jean Yves ROUX, pharmacien biologiste coresponsable
- M. Pierre DREUX, pharmacien biologiste coresponsable
- Mme Houria LAKLACHE, médecin biologiste coresponsable
- Mme Isabelle ZINS, pharmacien biologiste coresponsable
- M. François REGNIER, pharmacien biologiste coresponsable
- Mme Florence BERARD, pharmacien biologiste coresponsable
- Mme Maryvonne JEZEQUEL CUER, pharmacien biologiste
- Mme Fatim DIAKITE, pharmacien biologiste,
- Mme Céline CHARRIN, pharmacien biologiste
- Mme Anne Lise LEROY, pharmacien biologiste.

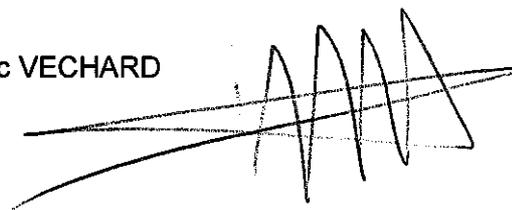
**Article 2 :** Un recours pour excès de pouvoir contre le présent arrêté peut être formé auprès du Tribunal administratif compétent. Le délai de recours est de deux mois à compter de sa notification pour les intéressés ou de sa publication pour les tiers.

**Article 3** - Le Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile-de-France et le Délégué Territorial de l'Essonne sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à EVRY, le 29/03/2013

P/le Directeur Général de l'Agence  
Régionale de Santé d'Ile-de-France,  
Le Délégué Territorial

Eric VECHARD





PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013063-0002**

**signé par le Secrétaire Général  
le 04 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 04 du 06 mars 2013,  
portant sur le traitement d'urgence de  
l'insalubrité de l'immeuble sis 75, avenue de la  
division Leclerc à la VILLE DU BOIS  
(91620) présentant un danger ponctuel  
imminent.



## PREFET DE L'ESSONNE

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

### A R R E T E

ARS 91 – 2013 - VSS n° 0 4 du - 6 MARS 2013

**Déclarant insalubre le bâtiment A (au fond de la propriété, face à l'entrée) du  
Château du Moulin de Senlis, sis rue du moulin de Senlis à Montgeron,  
l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux  
de sortie d'insalubrité.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-31 ; et  
L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les  
articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

#### **Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le logement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

#### **Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de

la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement.

Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 29/11/2012 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées les 09/10/2012 et 06/11/2012 que les bâtiments du Château du Moulin de Senlis à Montgeron sont insalubres ;

**VU** l'avis émis par la Commission Départementale de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques, lors de sa séance du 21/02/2013, concluant à la réalité de l'insalubrité des bâtiments susvisés, les interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état et y prescrivant des travaux ;

**Considérant que** le bâtiment susvisé présente des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants, aux motifs suivants :

- Humidité présente dans tous les logements ;
- Absence de renouvellement d'air permanent et suffisant ;
- Absence de moyen de chauffage suffisant ;
- Risque d'intoxication au monoxyde de carbone ;
- Mauvais état du bâti ;
- Menuiseries en mauvais état ;
- Présence de parasites et rongeurs, mauvais entretien des abords ;
- Installation électrique vétuste et non conforme.

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

## **ARRETE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** Le bâtiment A sis Château du Moulin de Senlis à Montgeron (section cadastrale : AB2) est déclaré insalubre réparable et interdit à l'habitation et à l'utilisation en l'état.

Cette interdiction ne prendra fin qu'à compter de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée de la présente décision.

**ARTICLE 2 :** Il appartiendra aux propriétaires, tels qu'ils figurent au fichier immobilier de la conservation des hypothèques, d'assurer, préalablement à l'exécution des mesures prescrites à l'article 3 ci-dessous, l'hébergement décent des occupants dans les conditions fixées aux articles L.521-1 à L.521-3-2 du Code de la Construction et de l'Habitation reproduits dans les visas du présent document, et qui devra intervenir dans le délai maximal de 2 mois à compter de la notification du présent arrêté.

À cet effet, lesdits propriétaires devront avoir informé le service Contrôle et Sécurité Sanitaire des Milieux de la Délégation Départementale de l'Essonne de l'Agence Régionale de Santé de l'offre d'hébergement qu'ils auront faite aux occupants, au plus tard le 15/04/2013.

**ARTICLE 3 :** Dès que les locaux auront été libérés, lesdits propriétaires devront faire procéder, dans un délai maximal de 12 mois à la réalisation des travaux suivants :

### **PARTIES PRIVATIVES :**

- Exécuter périodiquement les travaux d'entretien et réparer sans délai, au moins provisoirement, toute détérioration imprévue de nature à porter atteinte à la santé des personnes ;
- Rechercher les causes d'humidité et y remédier dans les moindres délais ;
- Réparer les dégâts des eaux et procéder à la réfection des revêtements ;
- Créer un système de ventilation dit "général et permanent", ce qui implique l'aménagement d'amenées d'air frais dans les pièces principales et d'évacuation d'air vicié en partie haute dans les pièces de service ;
- Remplacer les fenêtres et portes-fenêtres vétustes ;
- Réfection des garde-corps et des fenêtres ;
- Réviser les installations de plomberie dans les appartements ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;
- Assurer un chauffage satisfaisant de l'ensemble des logements (18°C au centre des pièces) par des installations adaptées aux caractéristiques de la construction.
- Désinsectiser, désinfecter et dératiser.

### **PARTIES COMMUNES :**

- Procéder à la réfection des façades et de la toiture;
- Remettre en état les escaliers d'accès, les balcons et les coursives ;
- Procéder à la réfection des garde-corps et des fenêtres ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;

**ARTICLE 4 :** La personne tenue d'exécuter les mesures visées à l'article 3 peut se libérer de son obligation en concluant un bail à réhabilitation. Elle peut également conclure, sur le bien concerné, un bail emphytéotique ou un contrat de vente moyennant paiement d'une rente viagère, à charge pour le preneur ou le débirentier d'exécuter les travaux prescrits et d'assurer, le cas échéant, l'hébergement des occupants.

**ARTICLE 5 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes :

- un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros, en cas de non respect de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation prononcée à l'article 1er, ainsi que la remise à disposition des locaux vacants de l'immeuble concerné par la présente décision ;
- un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 3.

**ARTICLE 6 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 7 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame la Ministre des Affaires sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 8 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et sous-préfet de l'arrondissement chef-lieu, le Maire de Montgeron, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, le Directeur Départemental des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de Corbeille 1.

Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,

  
Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013063-0003**

**signé par le Secrétaire Général  
le 04 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 03 du 04 mars 2013,  
portant sur le traitement d'urgence de  
l'insalubrité de l'immeuble sis 75, avenue de la  
division Leclerc à la VILLE DU BOIS  
(91620) présentant un danger ponctuel  
imminent.



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE L'ESSONNE

Agence Régionale De Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

## A R R E T E

ARS 91 – 2013 – VSS n° 03 du - 4 MARS 2013

**Portant sur le traitement d'urgence de l'insalubrité de l'immeuble sis  
75, avenue de la Division Leclerc à La Ville Du Bois (91620),  
présentant un danger ponctuel imminent.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26-1, L.1331-26 à L.1331-31 ainsi que l'article L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

### **Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le logement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

### **Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement.

Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

.../...

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 28 janvier 2013 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées le 16 novembre et 21 décembre 2012 que les parties communes de l'immeuble et notamment le porche ainsi que l'entrée du logement (2<sup>ème</sup> porte sous le porche à gauche) présentaient un danger pour la santé et la sécurité des occupants de par une installation électrique non conforme ainsi de la présence d'un plafond qui menace de tomber ;

**Considérant** qu'il a été constaté la présence de fils dénudés et de câbles détériorés ;

**Considérant** le mauvais état du plafond du porche situé dans les parties communes et dans l'entrée du logement ;

**Considérant** dès lors, qu'il y a lieu de prescrire des mesures d'urgences propres à supprimer les risques susvisés ;

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

## **ARRETE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup>**: La SCI, propriétaire de l'immeuble sis 75, avenue de la Division Leclerc à La Ville du Bois (91620), section cadastrale AD 517 est mise en demeure, à compter de la notification du présent arrêté et ce dans un délai d'un mois,

- de faire procéder aux travaux de mise en sécurité de l'installation électrique, lesquels devront faire l'objet d'une attestation de conformité délivré par un organisme agréé ;
- de supprimer tout risque de chute de matériaux pouvant nuire à la sécurité et à la santé des occupants.

Les travaux prescrits ci-dessus ne constituent que la partie urgente des travaux nécessaires à la résorption de l'insalubrité de l'immeuble. Le présent arrêté de mise en demeure ne fait pas obstacle à la poursuite de la procédure de déclaration en application des articles L1331-26 et suivants du Code de la Santé Publique.

**ARTICLE 2** : En cas de non-exécution des mesures prescrites à l'article 1 dans le délai fixé, il sera procédé d'office aux travaux, aux frais de l'intéressé. La créance en résultant sera recouvrée comme en matière de contributions directes.

**ARTICLE 3** : La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes prévues par l'article L1337-4 du Code de la Santé Publique :

un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 1.

**ARTICLE 4 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 5 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.  
Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame La Ministre des Affaires Sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.  
Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 6 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, le Sous-Préfet de Palaiseau, le Maire de LA VILLE DU BOIS, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, la Directrice Départementale des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de MASSY.  
Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013065-0006**

**signé par le Secrétaire Général  
le 06 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 05 du 06 mars 2013,  
déclarant insalubre le bâtiment B (deuxième  
bâtiment sur la droite de la propriété, par  
rapport à l'entrée) du Château du Moulin de  
Senlis, sis rue du Moulin de Senlis à  
Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à  
l'utilisation en l'état, et y prescrivant des  
travaux de sortie d'insalubrité



**PREFET DE L'ESSONNE**

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

**A R R E T E**

**ARS 91 – 2013 - VSS n° 05 du – 6 MARS 2013**

**Déclarant insalubre le bâtiment B (deuxième bâtiment, sur la droite de la propriété par rapport à l'entrée) du Château du Moulin de Senlis, sis rue du moulin de Senlis à Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux de sortie d'insalubrité.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-31 ; et L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

**Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le logement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

**Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de

la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement.

Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 29/11/2012 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées les 09/10/2012 et 06/11/2012 que les bâtiments du Château du Moulin de Senlis à Montgeron sont insalubres ;

**VU** l'avis émis par la Commission Départementale de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques, lors de sa séance du 21/02/2013, concluant à la réalité de l'insalubrité des bâtiments susvisés, les interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état et y prescrivant des travaux ;

**Considérant que** le bâtiment susvisé présente des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants, aux motifs suivants :

- Humidité présente dans tous les logements ;
- Absence de renouvellement d'air permanent et suffisant ;
- Absence de moyen de chauffage suffisant ;
- Risque d'intoxication au monoxyde de carbone ;
- Mauvais état du bâti ;
- Menuiseries en mauvais état ;
- Présence de parasites et rongeurs, mauvais entretien des abords ;
- Installation électrique vétuste et non conforme.

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

## **ARRETE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** Le bâtiment B sis Château du Moulin de Senlis à Montgeron (section cadastrale : AB2) est déclaré insalubre rémissible et interdit à l'habitation et à l'utilisation en l'état.

Cette interdiction ne prendra fin qu'à compter de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée de la présente décision.

**ARTICLE 2 :** Il appartiendra aux propriétaires, tels qu'ils figurent au fichier immobilier de la conservation des hypothèques, d'assurer, préalablement à l'exécution des mesures prescrites à l'article 3 ci-dessous, l'hébergement décent des occupants dans les conditions fixées aux articles L.521-1 à L.521-3-2 du Code de la Construction et de l'Habitation reproduits dans les visas du présent document, et qui devra intervenir dans le délai maximal de 2 mois à compter de la notification du présent arrêté.

À cet effet, lesdits propriétaires devront avoir informé le service Contrôle et Sécurité Sanitaire des Milieux de la Délégation Départementale de l'Essonne de l'Agence Régionale de Santé de l'offre d'hébergement qu'ils auront faite aux occupants, au plus tard le 15/04/2013.

**ARTICLE 3 :** Dès que les locaux auront été libérés, lesdits propriétaires devront faire procéder, dans un délai maximal de 12 mois à la réalisation des travaux suivants :

### **PARTIES PRIVATIVES :**

- Exécuter périodiquement les travaux d'entretien et réparer sans délai, au moins provisoirement, toute détérioration imprévue de nature à porter atteinte à la santé des personnes ;
- Rechercher les causes d'humidité et y remédier dans les moindres délais ;
- Réparer les dégâts des eaux et procéder à la réfection des revêtements ;
- Créer un système de ventilation dit "général et permanent", ce qui implique l'aménagement d'amenées d'air frais dans les pièces principales et d'évacuation d'air vicié en partie haute dans les pièces de service ;
- Remplacer les fenêtres et portes-fenêtres vétustes ;
- Procéder à la réfection des garde-corps et des fenêtres ;
- Réviser les installations de plomberie dans les appartements ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;
- Assurer un chauffage satisfaisant de l'ensemble des logements (18°C au centre des pièces) par des installations adaptées aux caractéristiques de la construction.
- Désinsectiser, désinfecter et dératiser.

### **PARTIES COMMUNES :**

- Procéder à la réfection des façades et de la toiture ;
- Remettre en état les escaliers d'accès, les balcons et les coursives ;
- Procéder à la réfection des garde-corps et des fenêtres ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;

**ARTICLE 4 :** La personne tenue d'exécuter les mesures visées à l'article 3 peut se libérer de son obligation en concluant un bail à réhabilitation. Elle peut également conclure, sur le bien concerné, un bail emphytéotique ou un contrat de vente moyennant paiement d'une rente viagère, à charge pour le preneur ou le débirentier d'exécuter les travaux prescrits et d'assurer, le cas échéant, l'hébergement des occupants.

**ARTICLE 5 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes :

- un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros, en cas de non respect de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation prononcée à l'article 1er, ainsi que la remise à disposition des locaux vacants de l'immeuble concerné par la présente décision ;
- un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 3.

**ARTICLE 6 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 7 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame la Ministre des Affaires sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 8 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et sous-préfet de l'arrondissement chef-lieu, le Maire de Montgeron, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, le Directeur Départemental des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de Corbeille 1.

Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013065-0007**

**signé par le Secrétaire Général  
le 06 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 06 du 06 mars 2013, déclarant insalubre le bâtiment C (premier bâtiment sur la droite de la propriété) du Château du Moulin de Senlis, sis rue du Moulin de Senlis à Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux de sortie d'insalubrité.



**PREFET DE L'ESSONNE**

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

**A R R E T E**

**ARS 91 – 2013 - VSS n° 06 du – 6 MARS 2013**

**Déclarant insalubre le bâtiment C (premier bâtiment sur la droite de la propriété)  
du Château du Moulin de Senlis, sis rue du moulin de Senlis à Montgeron,  
l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux  
de sortie d'insalubrité.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-31 ; et  
L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les  
articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

**Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

**Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de

la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement.

Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de logement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 29/11/2012 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées les 09/10/2012 et 06/11/2012 que les bâtiments du Château du Moulin de Senlis à Montgeron sont insalubres ;

**VU** l'avis émis par la Commission Départementale de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques, lors de sa séance du 21/02/2013, concluant à la réalité de l'insalubrité des bâtiments susvisés, les interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état et y prescrivant des travaux ;

**Considérant que** le bâtiment susvisé présente des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants, aux motifs suivants :

- Humidité présente dans tous les logements ;
- Absence de renouvellement d'air permanent et suffisant ;
- Absence de moyen de chauffage suffisant ;
- Risque d'intoxication au monoxyde de carbone ;
- Mauvais état du bâti ;
- Menuiseries en mauvais état ;
- Présence de parasites et rongeurs, mauvais entretien des abords ;
- Installation électrique vétuste et non conforme.

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

## **ARRETE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** Le bâtiment C sis Château du Moulin de Senlis à Montgeron (section cadastrale : AB2) est déclaré insalubre remédiable et interdit à l'habitation et à l'utilisation en l'état.

Cette interdiction ne prendra fin qu'à compter de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée de la présente décision.

**ARTICLE 2 :** Il appartiendra aux propriétaires, tels qu'ils figurent au fichier immobilier de la conservation des hypothèques, d'assurer, préalablement à l'exécution des mesures prescrites à l'article 3 ci-dessous, l'hébergement décent des occupants dans les conditions fixées aux articles L.521-1 à L.521-3-2 du Code de la Construction et de l'Habitation reproduits dans les visas du présent document, et qui devra intervenir dans le délai maximal de 2 mois à compter de la notification du présent arrêté.

À cet effet, lesdits propriétaires devront avoir informé le service Contrôle et Sécurité Sanitaire des Milieux de la Délégation Départementale de l'Essonne de l'Agence Régionale de Santé de l'offre d'hébergement qu'ils auront faite aux occupants, au plus tard le 15/04/2013.

**ARTICLE 3 :** Dès que les locaux auront été libérés, lesdits propriétaires devront faire procéder, dans un délai maximal de 12 mois à la réalisation des travaux suivants :

### **PARTIES PRIVATIVES :**

- Exécuter périodiquement les travaux d'entretien et réparer sans délai, au moins provisoirement, toute détérioration imprévue de nature à porter atteinte à la santé des personnes ;
- Rechercher les causes d'humidité et y remédier dans les moindres délais ;
- Réparer les dégâts des eaux et procéder à la réfection du plafond effondré et à la réfection des revêtements ;
- Créer un système de ventilation dit "général et permanent", ce qui implique l'aménagement d'amenées d'air frais dans les pièces principales et d'évacuation d'air vicié en partie haute dans les pièces de service ;
- Remplacer les fenêtres et portes-fenêtres vétustes ;
- Procéder à la réfection des garde-corps et des fenêtres ;
- Réviser les installations de plomberie dans les appartements ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;
- Assurer un chauffage satisfaisant de l'ensemble des logements (18°C au centre des pièces) par des installations adaptées aux caractéristiques de la construction.
- Désinsectiser, désinfecter et dératiser.

### **PARTIES COMMUNES :**

- Procéder à la réfection des façades et de la toiture ;
- Procéder à la réfection des garde-corps et des fenêtres ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;

**ARTICLE 4 :** La personne tenue d'exécuter les mesures visées à l'article 3 peut se libérer de son obligation en concluant un bail à réhabilitation. Elle peut également conclure, sur le bien concerné, un bail emphytéotique ou un contrat de vente moyennant paiement d'une rente viagère, à charge pour le preneur ou le débirentier d'exécuter les travaux prescrits et d'assurer, le cas échéant, l'hébergement des occupants.

**ARTICLE 5 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes :

- un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros, en cas de non respect de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation prononcée à l'article 1er, ainsi que la remise à disposition des locaux vacants de l'immeuble concerné par la présente décision ;
- un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 3.

**ARTICLE 6 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 7 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame la Ministre des Affaires sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 8 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et sous-préfet de l'arrondissement chef-lieu, le Maire de Montgeron, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, le Directeur Départemental des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de Corbeille 1.

Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013065-0008**

**signé par le Secrétaire Général  
le 06 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 07 du 06 mars 2013, déclarant insalubre le bâtiment D (ancien pigeonnier, à gauche de la propriété) du Château du Moulin de Senlis, sis rue Moulin de Senlis à Montgeron, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux de sortie d'insalubrité.



**PREFET DE L'ESSONNE**

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

**A R R E T E**

**ARS 91 – 2013 - VSS n° 07** du - 6 MARS 2013

**Déclarant insalubre le bâtiment D (ancien pigeonnier, à gauche de la propriété)  
du Château du Moulin de Senlis, sis rue du moulin de Senlis à Montgeron,  
l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y prescrivant des travaux  
de sortie d'insalubrité.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-31 ; et  
L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les  
articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

**Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

**Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de

l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement.

Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de logement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 29/11/2012 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées les 09/10/2012 et 06/11/2012 que les bâtiments du Château du Moulin de Senlis à Montgeron sont insalubres ;

**VU** l'avis émis par la Commission Départementale de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques, lors de sa séance du 21/02/2013, concluant à la réalité de l'insalubrité des bâtiments susvisés, les interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état et y prescrivant des travaux ;

**Considérant que** le bâtiment susvisé présente des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants, aux motifs suivants :

- Humidité présente dans tous le logement ;
- Absence de renouvellement d'air permanent et suffisant ;
- Absence de moyen de chauffage suffisant ;
- Risque d'intoxication au monoxyde de carbone ;
- Mauvais état du bâti ;
- Menuiseries en mauvais état ;
- Présence de parasites et rongeurs, mauvais entretien des abords ;
- Installation électrique vétuste et non conforme.

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

## **ARRETE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** Le bâtiment D sis Château du Moulin de Senlis à Montgeron (section cadastrale : AB2) est déclaré insalubre réparable et interdit à l'habitation et à l'utilisation en l'état.

Cette interdiction ne prendra fin qu'à compter de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée de la présente décision.

**ARTICLE 2 :** Il appartiendra aux propriétaires, tels qu'ils figurent au fichier immobilier de la conservation des hypothèques, d'assurer, préalablement à l'exécution des mesures prescrites à l'article 3 ci-dessous, l'hébergement décent des occupants dans les conditions fixées aux articles L.521-1 à L.521-3-2 du Code de la Construction et de l'Habitation reproduits dans les visas du présent document, et qui devra intervenir dans le délai maximal de 2 mois à compter de la notification du présent arrêté.

À cet effet, lesdits propriétaires devront avoir informé le service Contrôle et Sécurité Sanitaire des Milieux de la Délégation Départementale de l'Essonne de l'Agence Régionale de Santé de l'offre d'hébergement qu'ils auront faite aux occupants, au plus tard le 15/04/2013.

**ARTICLE 3 :** Dès que les locaux auront été libérés, lesdits propriétaires devront faire procéder, dans un délai maximal de 12 mois à la réalisation des travaux suivants :

### PARTIES PRIVATIVES :

- Exécuter périodiquement les travaux d'entretien et réparer sans délai, au moins provisoirement, toute détérioration imprévue de nature à porter atteinte à la santé des personnes ;
- Rechercher les causes d'humidité et y remédier dans les moindres délais ;
- Réparer les dégâts des eaux et procéder à la réfection des revêtements ;
- Créer un système de ventilation dit "général et permanent", ce qui implique l'aménagement d'amenées d'air frais dans les pièces principales et d'évacuation d'air vicié en partie haute dans les pièces de service ;
- Remplacer les fenêtres et portes-fenêtres vétustes ;
- Réviser les installations de plomberie dans l'appartement ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;
- Assurer un chauffage satisfaisant dans le logement (18°C au centre des pièces) par des installations adaptées aux caractéristiques de la construction.
- Désinsectiser, désinfecter et dératiser.

### PARTIES COMMUNES :

- Procéder à la réfection des façades et de la toiture ;
- Assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes les formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu au niveau européen.
- Mettre aux normes les installations électriques privatives conformément à la norme en vigueur ;

**ARTICLE 4 :** La personne tenue d'exécuter les mesures visées à l'article 3 peut se libérer de son obligation en concluant un bail à réhabilitation. Elle peut également conclure, sur le bien concerné, un bail emphytéotique ou un contrat de vente moyennant paiement d'une rente viagère, à charge pour le preneur ou le débirentier d'exécuter les travaux prescrits et d'assurer, le cas échéant, l'hébergement des occupants.

**ARTICLE 5 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes :

- un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros, en cas de non respect de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation prononcée à l'article 1er, ainsi que la remise à disposition des locaux vacants de l'immeuble concerné par la présente décision ;
- un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 3.

**ARTICLE 6 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 7 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame la Ministre des Affaires sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 8 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et sous-préfet de l'arrondissement chef-lieu, le Maire de Montgeron, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, le Directeur Départemental des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de Corbeille 1.

Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013066-0005**

**signé par le Secrétaire Général  
le 07 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 08 du 07 mars 2013,  
déclarant insalubre le logement, situé au  
dernier étage, de l'habitation sise 54, rue des  
Lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section  
cadastrale AN n ° 74), l'interdisant à  
l'habitation et à l'utilisation en l'état, et y  
prescrivant des travaux destinés à y remédier



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE L'ESSONNE

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

## A R R E T E

ARS 91 – 2013 – VSS n° 0 8 du - 7 MARS 2013

**Déclarant insalubre un logement situé au dernier étage, de l'habitation sise 54, rue des Lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale AN n°74), l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et prescrivant des travaux destinés à y remédier.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**  
**Officier de la Légion d'Honneur**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-31 ; et L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

### **Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

### **Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de

l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement. Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 4 janvier 2013 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées les 6 novembre et 4 décembre 2012 que le logement situé au dernier étage de l'habitation sise 54, rue des Lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale AN n°74) est insalubre ;

**VU** l'avis émis par la Commission Départementale de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques, lors de sa séance du 21 février 2013, concluant à la réalité de l'insalubrité du logement susvisé, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état et y prescrivant des travaux ;

**Considérant que** le logement susvisé présente des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants, notamment aux motifs suivants :

- Présence de moisissures et forte humidité liées probablement à un défaut d'étanchéité de la toiture et des menuiseries extérieures, susceptibles de porter atteinte à la santé des occupants;
- Mise à disposition de pièces impropres à l'habitation;
- Absence de ventilation permanente et suffisante dans l'ensemble du logement ;
- Absence de moyen de chauffage suffisant ;
- Installation électrique vétuste et non conforme ;

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

## ARRETE :

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** Le logement situé au dernier étage de l'habitation sise 54, rue des lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale : AN n°74) est déclaré insalubre remédiable et interdit à l'habitation et à l'utilisation, en l'état. Cette interdiction ne prendra fin qu'au 1<sup>er</sup> jour du mois qui suivra l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée de la présente décision.

**ARTICLE 2 :** Il appartiendra aux propriétaires, tels qu'ils figurent au fichier immobilier de la conservation des hypothèques, d'assurer au préalable l'hébergement décent des occupants dans les conditions fixées aux articles L.521-1 à L.521-3-2 du Code de la Construction et de l'Habitation reproduits dans les visas du présent document, et qui devra intervenir dans le délai maximal de 3 mois à compter de la notification du présent arrêté.

À cet effet, lesdits propriétaires devront avoir informé le service Contrôle et Sécurité Sanitaire des Milieux de la Délégation Départementale de l'agence Régionale de Santé de l'Essonne de l'offre d'hébergement qu'ils auront faite aux occupants, au plus tard le 15 avril 2013.

**ARTICLE 3 :** Dès que les locaux auront été libérés, lesdits propriétaires devront faire procéder, dans un délai maximal de 6 mois à la réalisation des travaux suivants :

- rechercher les causes d'humidité et y remédier dans les moindres délais ;
- supprimer par des moyens efficaces et durables l'humidité présente dans l'ensemble du logement ;
- exécuter périodiquement les travaux d'entretien et réparer sans délais au moins provisoirement, toute détérioration imprévue de nature à porter atteinte à la santé des personnes ;
- entretenir régulièrement la toiture, les murs et leurs enduits, les cloisons, les sols, fenêtres, portes, les gaines de passage des canalisations ou des lignes pour ne pas donner passage à des infiltrations ;
- éviter, en particulier tout ce qui peut être source d'humidité et de condensation excessives ;
- créer un système de ventilation dit "général et permanent", ce qui implique l'aménagement d'aménages d'air frais dans les pièces principales et d'évacuation d'air vicié en partie haute dans les pièces de service (cuisine, salle d'eau...);
- revoir l'agencement des pièces ou leur désignation pour que celles-ci atteignent une surface minimale réglementaire de 7m<sup>2</sup>
- installer un mode de chauffage suffisant et adapté aux caractéristiques de la construction ;
- assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu par les autorités européennes.

**ARTICLE 4 :** La personne tenue d'exécuter les mesures visées à l'article 3 peut se libérer de son obligation en concluant un bail à réhabilitation. Elle peut également conclure, sur le bien concerné, un bail emphytéotique ou un contrat de vente moyennant paiement d'une rente viagère, à charge pour le preneur ou le débirentier d'exécuter les travaux prescrits et d'assurer, le cas échéant, l'hébergement des occupants.

**ARTICLE 5 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes :

- un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros, en cas de non respect de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation prononcée à l'article 1<sup>er</sup>, ainsi que la remise à disposition des locaux vacants de l'immeuble concerné par la présente décision ;
- un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 3.

**ARTICLE 6 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 7 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, - Madame la Ministre des Affaires sociales et de la Santé. - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 8 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu, le Maire de VIGNEUX SUR SEINE, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, la Directrice Départementale des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de Corbeil Essonnes I.

Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013066-0006**

**signé par le Secrétaire Général  
le 07 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS N) 09 DU 07 MARS  
2013? déclarant insalubre les parties  
communes de l'habitation sise 54, rue des Lilas  
à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale  
AN n ° 74), et y prescrivant des travaux  
destinés à y remédier



Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE L'ESSONNE

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

## A R R E T E

ARS 91 – 2013 – VSS n° 09 du – 7 MARS 2013

**Déclarant insalubre les parties communes de l'habitation sise 54, rue des Lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale AN n°74), et prescrivant des travaux destinés à y remédier.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**  
**Officier de la Légion d'Honneur**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-31 ; et L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

### **Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

### **Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de

l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement. Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 4 janvier 2013 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées les 6 novembre et 4 décembre 2012 que les parties communes de l'habitation sise 54, rue des Lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale AN n°74) sont insalubres ;

**VU** l'avis émis par la Commission Départementale de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques, lors de sa séance du 21 février 2013, concluant à la réalité de l'insalubrité des parties communes susvisées et y prescrivant des travaux ;

**Considérant que** les parties communes de l'habitation susvisée présentent des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants, notamment aux motifs suivants :

- Mauvais état des menuiseries extérieures ;
- Mauvais état des planchers et revêtements muraux ;
- Mauvais état de la toiture ;
- Installation électrique vétuste et non conforme ;

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

**ARRETE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** Les parties communes de l'habitation sise 54, rue des lilas à VIGNEUX SUR SEINE (section cadastrale : AN n°74) sont déclarées insalubres remédiables.

**ARTICLE 2 :** Les propriétaires devront faire procéder, dans un délai maximal de 3 mois à la réalisation des travaux suivants :

- entretenir régulièrement la toiture, les murs et leurs enduits, les cloisons, les sols, fenêtres, portes, les gaines de passage des canalisations ou des lignes pour ne pas donner passage à des infiltrations ;
- réaliser un diagnostic de l'état de la toiture et si celui-ci relève des désordres, y remédier ;
- remplacer les menuiseries extérieures dégradées;
- remettre en état des planchers et des revêtements muraux;
- exécuter périodiquement les travaux d'entretien et réparer sans délais au moins provisoirement, toute détérioration imprévue de nature à porter atteinte à la santé des personnes;
- assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; prendre toutes formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu par les autorités européennes.

**ARTICLE 3 :** Les personnes tenues d'exécuter les mesures visées à l'article 2 peuvent se libérer de son obligation en concluant un bail à réhabilitation. Elle peut également conclure, sur le bien concerné, un bail emphytéotique ou un contrat de vente moyennant paiement d'une rente viagère, à charge pour le preneur ou le débirentier d'exécuter les travaux prescrits et d'assurer, le cas échéant, l'hébergement des occupants.

**ARTICLE 4 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes :

- un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros, en cas de non respect de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation prononcée à l'article 1er, ainsi que la remise à disposition des locaux vacants de l'immeuble concerné par la présente décision ;
- un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 3.

**ARTICLE 5 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 6 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, - Madame la Ministre des Affaires sociales et de la Santé. - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 7 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, et Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu, le Maire de VIGNEUX SUR SEINE, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, la Directrice Départementale des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police

Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de Corbeil Essonnes I.

Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013073-0005**

**signé par le Secrétaire Général  
le 14 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 10 du 14 mars 2013,  
déclarant insalubre à l'habitation le logement  
aménagé dans les combles (côté du couloir) de  
l'immeuble sise 33, rue Wurtz à Juvisy sur  
Orge (91260)



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

1

PREFET DE L'ESSONNE

Agence Régionale de Santé  
Délégation Territoriale  
de l'Essonne

**A R R E T E**

**ARS 91 - 2013 - VSS n° 10 du 14 MARS 2013**

**déclarant insalubre et interdisant à l'habitation le logement aménagé dans les combles (côté droit du couloir) de l'immeuble sis 33 rue Wurtz à JUVISY SUR ORGE (91260)**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**  
**Officier de la Légion d'Honneur**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L1331-22, L1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L521-2, L521-3-1 à L521-3-2 ci-après :

Article L521-2

I. Le loyer ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation cesse d'être dû pour les locaux qui font l'objet d'une mise en demeure prise en application de l'article L1331-22 du code de la santé publique à compter de l'envoi de la notification de cette mise en demeure.

III. Lorsque les locaux sont frappés d'une interdiction définitive d'habiter et d'utiliser, les baux et contrats d'occupation ou d'hébergement poursuivent de plein droit leurs effets, exception faite de l'obligation de paiement du loyer ou de toute somme versée en contrepartie de l'occupation, jusqu'à leur terme ou jusqu'au départ des occupants et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par la déclaration d'insalubrité ou l'arrêté de péril.

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés de ce fait.

Article L521-3-1

II. Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction définitive d'habiter, ainsi qu'en cas d'évacuation à caractère définitif, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement des occupants. Cette obligation est satisfaite par la présentation à l'occupant de l'offre d'un logement correspondant à ses besoins et à ses possibilités. Le propriétaire ou l'exploitant est tenu de verser à l'occupant évincé une indemnité d'un montant égal à trois mois de son nouveau loyer et destinée à couvrir ses frais de réinstallation.

En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le relogement des occupants est assuré dans les conditions prévues à l'article L521-3-2.

Le propriétaire est tenu au respect de ces obligations si le bail est résilié par le locataire en application des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du Code civil ou s'il expire entre la date de la notification des arrêtés portant interdiction définitive d'habiter et la date d'effet de cette interdiction.

Article L521-3-2

II. Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L1331-22, L1331-23, L1331-24, L1331-25, L1331-26-1 et L1331-28 du Code de la Santé Publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré

l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants.

IV. Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

VII. Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de Monsieur Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Île de France ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de Monsieur Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2012-PREF-MC-025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à Monsieur Alain ESPINASSE, Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne, Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n°85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête du Technicien sanitaire de l'Agence Régionale de Santé, Délégation de l'Essonne, établissant lors du contrôle effectué le 28 janvier 2013 que le logement aménagé dans les combles de l'immeuble sis 33 rue Wurtz à JUVISY SUR ORGE (91260) présente des critères d'insalubrité et est par nature impropre à l'habitation ;

**CONSIDERANT** que l'article L1331-22 du Code de la Santé Publique dispose que les caves, sous-sols, combles, pièces dépourvues d'ouverture sur l'extérieur et autres locaux par nature impropres à l'habitation ne peuvent être mis à disposition aux fins d'habitation, à titre gratuit ou onéreux ; que le Préfet met en demeure la personne qui a mis à disposition les locaux de faire cesser la situation ;

**CONSIDERANT** que le logement susvisé mis à disposition aux fins d'habitation, est aménagé dans les combles de l'immeuble ;

**CONSIDERANT** que ce logement n'est pas conforme aux dispositions du règlement sanitaire départemental (notamment aux articles 27, 32, 33, 40 et 51) et présente des critères majeurs d'insalubrité, pour les raisons suivantes :

- non-conformité de la surface habitable minimale de 9 mètres carrés pour une pièce principale ;
- vétusté et importante humidité caractérisée par des traces d'infiltrations d'eau par les châssis de toit, la peinture cloquée et des moisissures sur les murs et plafond ;
- hauteur-sous-plafond non réglementaire sur une partie du logement ;
- absence d'un système de ventilation permanente et d'un moyen de chauffage fixe ;

- non-conformité de l'installation électrique présentant des fils volants ;
- plancher très dégradé laissant apparaître des poutrelles en très mauvais état et abimées par l'eau ;
- salle d'eau avec cuvette d'aisances donnant directement dans la pièce principale où se prennent les repas ;
- sur-occupation du logement (logement composé d'une pièce pour 5 occupants).

**CONSIDERANT** qu'il résulte de cette situation, des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants,

**CONSIDERANT** dès lors, que ce logement présente les caractéristiques de combles dont l'usage aux fins d'habitation est prohibé ;

**SUR** proposition du Secrétaire général de la Préfecture ;

### ARRETE

**ARTICLE 1 :** Le logement aménagé dans les combles (côté droit du couloir) de l'immeuble sis 33 rue Wurtz à JUVISY SUR ORGE (91260) est définitivement interdit à l'habitation, dans le délai de 3 mois à compter de la notification du présent arrêté.

**ARTICLE 2 :** Le propriétaire doit assurer le relogement décent des occupants dans les conditions fixées à l'article L521-3-1 du Code de la Construction et de l'Habitation susvisé.

**ARTICLE 3 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 4 :** La non-observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des sanctions prévues à l'article L1337-4 du Code de la Santé Publique, soit d'un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 €.

**ARTICLE 5 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux Monsieur le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY Cedex.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame le Ministre des Affaires sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14 avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56 avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES Cedex.

**ARTICLE 6 :** Le Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne, le Maire de JUVISY SUR ORGE, la Déléguée Territoriale de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, le Sous-Préfet de PALAISEAU, le Directeur Départemental des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les Officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013080-0002**

**signé par le Secrétaire Général  
le 21 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 11 du 21 mars 2013,  
abrogeant l'arrete n °39 du 27/12/2013  
interdisant la mise à disposition aux fins  
d'habitation du logement aménagé dans la  
construction située à l'arrière de la propriété  
sise 5 rue Joséphine Baker à Athis mons



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PREFET DE L'ESSONNE

AGENCE REGIONALE DE SANTE  
D'ÎLE DE FRANCE  
DELEGATION TERRITORIALE DE L'ESSONNE  
CONTROLE ET SECURITE SANITAIRE DES MILIEUX  
Immeuble France-Evry – Tour Lorraine  
6/8, rue Prométhée  
91035 – EVRY CEDEX

### A R R E T E

ARS 91 – 2013 - VSS n° 11 du 21 MARS 2013

**abrogeant l'arrêté n°39 du 27 décembre 2012 interdisant la mise à disposition aux fins d'habitation du logement aménagé dans la construction située à l'arrière de la propriété sise 5, rue Joséphine BAKER à ATHIS MONS.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**  
**Officier de la Légion d'Honneur**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L1331-26, L1337-4 ;

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC-025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

VU l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

VU l'arrêté préfectoral n°39 du 27 décembre 2012 interdisant la mise à disposition aux fins d'habitation le logement aménagé dans la construction située à l'arrière de la propriété sise 5, rue Joséphine BAKER à ATHIS MONS ;

VU le rapport d'enquête en date du 11 mars 2013 du technicien sanitaire établissant lors du contrôle effectué le 5 mars 2013 que le logement aménagé dans la construction située à l'arrière de la propriété sise 5, rue Joséphine BAKER à ATHIS MONS ne présente plus de critères d'insalubrité,

**CONSIDERANT** que ;

- La hauteur sous plafond du logement est maintenant de plus de 2,20 m réglementaire,
- L'éclairage naturel de la pièce est suffisant,
- Les murs, les ouvrants et le sol ont été remis en état,
- Un dispositif de ventilation suffisant a été mis en place.

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture;

#### **ARRETE :**

**ARTICLE 1 :** L'arrêté préfectoral n°39 du 27 décembre 2012 interdisant la mise à disposition aux fins d'habitation du logement aménagé dans la construction située à l'arrière de la propriété sise 5, rue Joséphine BAKER à ATHIS MONS est abrogé.

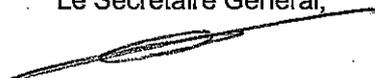
La levée de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation sera effective à compter du 1<sup>er</sup> jour du mois suivant l'envoi de la notification ou de l'affichage de la présente décision.

**ARTICLE 2 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX.  
Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Monsieur le Ministre du Travail, de l'Emploi et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 3 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, le Maire d'Athis-Mons, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, le Sous-préfet de Palaiseau, la Directrice Départementale des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013087-0002**

**signé par le Secrétaire Général  
le 28 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 12 du 28 mars 2013,  
déclarant insalubre et interdisant à l'habitation  
le logement aménagé dans le sous- sol du  
pavillon sis 1, rue des Ormeaux à Etampes  
(91150)



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

1

PREFET DE L'ESSONNE

Agence Régionale de Santé  
Délégation Territoriale  
de l'Essonne

**A R R E T E**

**ARS 91 - 2013 - VSS n° 12 du 28 MARS 2013**

**déclarant insalubre et interdisant à l'habitation le logement  
aménagé dans le sous-sol du pavillon sis 1 rue des Ormeaux  
à ETAMPES (91150)**

**LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L1331-22, L1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L521-2, L521-3-1 à L521-3-2 ci-après :

**Article L521-2**

I. Le loyer ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation cesse d'être dû pour les locaux qui font l'objet d'une mise en demeure prise en application de l'article L1331-22 du code de la santé publique à compter de l'envoi de la notification de cette mise en demeure.

III. Lorsque les locaux sont frappés d'une interdiction définitive d'habiter et d'utiliser, les baux et contrats d'occupation ou d'hébergement poursuivent de plein droit leurs effets, exception faite de l'obligation de paiement du loyer ou de toute somme versée en contrepartie de l'occupation, jusqu'à leur terme ou jusqu'au départ des occupants et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par la déclaration d'insalubrité ou l'arrêté de péril.

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés de ce fait.

**Article L521-3-1**

II. Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction définitive d'habiter, ainsi qu'en cas d'évacuation à caractère définitif, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement des occupants. Cette obligation est satisfaite par la présentation à l'occupant de l'offre d'un logement correspondant à ses besoins et à ses possibilités. Le propriétaire ou l'exploitant est tenu de verser à l'occupant évincé une indemnité d'un montant égal à trois mois de son nouveau loyer et destinée à couvrir ses frais de réinstallation.

En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le relogement des occupants est assuré dans les conditions prévues à l'article L521-3-2.

Le propriétaire est tenu au respect de ces obligations si le bail est résilié par le locataire en application des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du Code civil ou s'il expire entre la date de la notification des arrêtés portant interdiction définitive d'habiter et la date d'effet de cette interdiction.

**Article L521-3-2**

II. Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L1331-22, L1331-23, L1331-24, L1331-25, L1331-26-1 et L1331-28 du Code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants.

IV. Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

VII. Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n°70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de Monsieur Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de Monsieur Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2012-PREF-MC-025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à Monsieur Alain ESPINASSE, Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne, Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n°85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête du Technicien sanitaire de l'Agence Régionale de Santé, Délégation de l'Essonne, établissant lors du contrôle effectué le 12 février 2013 que le logement aménagé dans le sous-sol du pavillon sis 1 rue des Ormeaux à ETAMPES (91150) présente des critères d'insalubrité et est par nature impropre à l'habitation ;

**CONSIDERANT** que l'article L1331-22 du Code de la santé publique dispose que les caves, sous-sols, combles, pièces dépourvues d'ouverture sur l'extérieur et autres locaux par nature impropres à l'habitation ne peuvent être mis à disposition aux fins d'habitation, à titre gratuit ou onéreux ; que le Préfet met en demeure la personne qui a mis à disposition les locaux de faire cesser la situation ;

**CONSIDERANT** que le logement susvisé mis à disposition aux fins d'habitation, est aménagé dans le sous-sol d'un pavillon ;

**CONSIDERANT** que ce logement n'est pas conforme aux dispositions du règlement sanitaire départemental, notamment aux articles 27 et 40, et présente des critères d'insalubrité pour les raisons suivantes :

- la hauteur-sous-plafond est inférieure à 2,10 mètres et ne respecte pas la hauteur minimale réglementaire fixée à 2,20 mètres ;
- l'appartement est aménagé dans le sous-sol d'un pavillon et enterré de 0,50 à 0,60 mètre par rapport au niveau du sol extérieur ;
- présence d'humidité (moisissures, papiers peints décollés...).

**CONSIDERANT** qu'il résulte de cette situation, des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants ;

**CONSIDERANT** dès lors, que ce logement présente les caractéristiques de sous-sol dont l'usage aux fins d'habitation est prohibé ;

**SUR** proposition du Secrétaire général de la Préfecture ;

### **A R R E T E**

**ARTICLE 1** : Le logement aménagé dans le sous-sol du pavillon sis 1 rue des Ormeaux à ETAMPES (91150) est interdit à l'habitation, dans le délai de 3 mois à compter de la notification du présent arrêté.

**ARTICLE 2** : Les copropriétaires doivent assurer le relogement décent des occupants dans les conditions fixées à l'article L521-3-1 du Code de la Construction et de l'Habitation susvisé.

**ARTICLE 3** : En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 4** : La non-observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des sanctions prévues à l'article L1337-4 du Code de la santé publique, soit d'un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 €.

**ARTICLE 5** : Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux Monsieur le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY Cedex.

Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame le Ministre des Affaires sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14 avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP.

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56 avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES Cedex.

**ARTICLE 6** : Le Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne, le Maire d'ETAMPES, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, le Sous-Préfet d'ETAMPES, la Directrice Départementale des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les Officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013087-0003**

**signé par le Secrétaire Général  
le 28 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 13 du 28 mars 2013,  
interdisant définitivement la mise à disposition  
aux fins d'habitation, le logement situé au rez-  
de- jardin de l'habitation sise 9, allée des  
Pampoux à Draveil (91210)



Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE L'ESSONNE

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

A R R E T E

ARS 91 – 2013 – VSS n° 13 du 28 MARS 2013

**Interdisant définitivement la mise à disposition aux fins d'habitation,  
le logement situé au rez de jardin de l'habitation sise 9, allée des Pampoux  
à DRAVEIL (91210).**

**LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L1331-22, L1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L.521-2, L521-3-1 à L.521-3-2  
ci-après :

Article L.521-2

I. Le loyer ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation cesse d'être dû pour les locaux qui font l'objet d'une mise en demeure prise en application de l'article L. 1331-22 du code de la santé publique à compter de l'envoi de la notification de cette mise en demeure.

III. - Lorsque les locaux sont frappés d'une interdiction définitive d'habiter et d'utiliser, les baux et contrats d'occupation ou d'hébergement poursuivent de plein droit leurs effets, exception faite de l'obligation de paiement du loyer ou de toute somme versée en contrepartie de l'occupation, jusqu'à leur terme ou jusqu'au départ des occupants et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par la déclaration d'insalubrité ou l'arrêt de péril.

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L.521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés de ce fait.

Article L521-3-1

II. Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction définitive d'habiter, ainsi qu'en cas d'évacuation à caractère définitif, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement des occupants. Cette obligation est satisfaite par la présentation à l'occupant de l'offre d'un logement correspondant à ses besoins et à ses possibilités. Le propriétaire ou l'exploitant est tenu de verser à l'occupant évincé une indemnité d'un montant égal à trois mois de son nouveau loyer et destinée à couvrir ses frais de réinstallation.

En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le relogement des occupants est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2.

Le propriétaire est tenu au respect de ces obligations si le bail est résilié par le locataire en application des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil ou s'il expire entre la date

de la notification des arrêtés portant interdiction définitive d'habiter et la date d'effet de cette interdiction

Article L521-3-2

II. Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le logement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants.

IV Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le logement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le logement, d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

VII Si l'occupant a refusé trois offres de logement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC-025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à Monsieur Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 25 mars 2013 du technicien sanitaire établissant lors d'un contrôle effectué le 1<sup>er</sup> février 2013 que le logement situé au rez de jardin de l'habitation sise 9 allée des Pampoux à DRAVEIL (91210) est par nature impropre à l'habitation ;

**CONSIDERANT** que l'article L.1331-22 du Code de la Santé Publique dispose que les caves, sous-sols, combles, pièces dépourvues d'ouverture sur l'extérieur et autres locaux par nature impropres à l'habitation ne peuvent être mis à disposition aux fins d'habitation, à titre gratuit ou onéreux ; que le préfet met en demeure la personne qui a mis à disposition les locaux de faire cesser la situation ;

**CONSIDERANT** que le rapport établi par le technicien sanitaire de l'Agence Régionale de Santé, Délégation de l'Essonne, en date du 25 mars 2013, démontre que le logement situé au rez de jardin de l'habitation sise 9, allée des Pampoux à DRAVEIL (91210) n'est pas conforme aux règles

minimales d'habitabilité prescrites par le Règlement Sanitaire Départemental et présente des problèmes majeurs d'insalubrité aux motifs suivants :

- l'insuffisance d'éclairage naturel dans toutes les pièces principales du logement (articles 27.2 et 40.2 du Règlement Sanitaire Départemental) ;
- une hauteur sous plafond non réglementaire dans toutes les pièces du logement (article 40.4 du Règlement Sanitaire Départemental) ;
- l'absence de ventilation permanente et suffisante dans toutes les pièces du logement (article 40.1 du Règlement Sanitaire Départemental) ;
- l'enfouissement partiel du logement engendre des problèmes d'humidité dans celui-ci via la présence de remontées capillaires.

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture;

### **ARRETE :**

**ARTICLE 1 :** Le logement situé au rez de jardin de l'habitation sise 9, allée des Pampoux à DRAVEIL (91210) est définitivement interdit à la mise à disposition à des fins d'habitation dans le délai de trois mois à compter de la notification du présent arrêté.

**ARTICLE 2 :** Les propriétaires dudit logement devront assurer le relogement décent des occupants dans les conditions fixées à l'article L.521-3-1 du Code de la Construction et de l'Habitation susvisé.

**ARTICLE 3 :** Au départ des occupants, les propriétaires devront prendre toutes mesures nécessaires pour empêcher l'accès ou l'usage aux fins d'habitation, des locaux visés à l'article 1 du présent arrêté.

**ARTICLE 4 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 5 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des sanctions prévues à l'article L1337-4 du Code de la Santé Publique soit d'un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 €.

**ARTICLE 6 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX. Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame la Ministre des Affaires Sociales et de la Santé. - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP

Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 7 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, Monsieur le Député - Maire de DRAVEIL, le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, la Directrice Départementale des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,

  
ALAIN ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013087-0004**

**signé par le Secrétaire Général  
le 28 Mars 2013**

**91 - Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale de l'Essonne  
Pôle santé publique**

ARS 91-2013- VSS n ° 14 du 28 mars 2013,  
déclarant insalubre un logement situé au  
premier étage (entrée par la cour, 2ème porte  
gauche) de l'habitation sise 75, avenue de la  
Division Leclerc à La Ville du Bois (91620)  
(section cadastrale AD n ° 517), l'interdisant à  
l'habitation et à l'utilisation en l'état, et  
prescrivant des travaux destinés à y remédier



**PREFET DE L'ESSONNE**

Agence Régionale de Santé  
D'Ile de France  
Délégation Territoriale de l'Essonne

**A R R E T E**

**ARS 91 – 2013 - VSS n° 14** du **28 MARS 2013**

**Déclarant insalubre un logement situé au premier étage (entrée par la cour, 2<sup>ème</sup> porte gauche) de l'habitation sise 75, avenue de la Division Leclerc à LA VILLE DU BOIS (section cadastrale AD n°517), l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état, et prescrivant des travaux destinés à y remédier.**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**  
**Officier de la Légion d'Honneur**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de la Santé Publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-31 ; et L.1337-4 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L.111-6-1, et les articles L.521-1 à L.521-3-2 reproduits ci-après :

**Article L521-1**

Pour l'application du présent chapitre, l'occupant est le titulaire d'un droit réel conférant l'usage, le locataire, le sous-locataire ou l'occupant de bonne foi des locaux à usage d'habitation et de locaux d'hébergement constituant son habitation principale.

Le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer le relogement ou l'hébergement des occupants ou de contribuer au coût correspondant dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-1 dans les cas suivants :

- lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité, d'une mise en demeure ou d'une injonction prise en application des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique, si elle est assortie d'une interdiction d'habiter temporaire ou définitive ou si les travaux nécessaires pour remédier à l'insalubrité rendent temporairement le logement inhabitable ;

[...]

Cette obligation est faite sans préjudice des actions dont dispose le propriétaire ou l'exploitant à l'encontre des personnes auxquelles l'état d'insalubrité ou de péril serait en tout ou partie imputable.

**Article L521-2**

I. [...]

Pour les locaux visés par une déclaration d'insalubrité prise en application des articles L. 1331-25 et L. 1331-28 du code de la santé publique ou par un arrêté de péril pris en application de l'article L. 511-1, le loyer en principal ou toute autre somme versée en contrepartie de l'occupation du logement cesse d'être dû à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification de l'arrêté ou de son affichage à la mairie et sur la façade de l'immeuble, jusqu'au premier jour du mois qui suit l'envoi de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée.

[...]

Les loyers ou toutes autres sommes versées en contrepartie de l'occupation du logement indûment perçus par le propriétaire, l'exploitant ou la personne ayant mis à disposition les locaux sont restitués à l'occupant ou déduits des loyers dont il devient à nouveau redevable.

II. - Dans les locaux visés au I, la durée résiduelle du bail à la date du premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de la mainlevée de l'arrêté d'insalubrité ou de péril ou du constat de la réalisation des mesures prescrites, ou leur affichage, est celle qui restait à courir au premier jour du mois suivant l'envoi de la notification de l'arrêté d'insalubrité ou de péril, de l'injonction, de la mise en demeure ou des prescriptions, ou leur affichage.

Ces dispositions s'appliquent sans préjudice des dispositions du dernier alinéa de l'article 1724 du code civil.

III. [...]

Une déclaration d'insalubrité, un arrêté de péril ou la prescription de mesures destinées à faire cesser une situation d'insécurité ne peut entraîner la résiliation de plein droit des baux et contrats d'occupation ou d'hébergement, sous réserve des dispositions du VII de l'article L. 521-3-2.

Les occupants qui sont demeurés dans les lieux faute d'avoir reçu une offre de relogement conforme aux dispositions du II de l'article L. 521-3-1 sont des occupants de bonne foi qui ne peuvent être expulsés.

#### **Article L521-3-1**

I. - Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'une interdiction temporaire d'habiter ou d'utiliser ou que son évacuation est ordonnée en application de l'article L. 511-3, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer aux occupants un hébergement décent correspondant à leurs besoins.

A défaut, l'hébergement est assuré dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. Son coût est mis à la charge du propriétaire ou de l'exploitant.

Si un logement qui a fait l'objet d'une déclaration d'insalubrité au titre du II de l'article L. 1331-28 du code de la santé publique est manifestement suroccupé, le propriétaire ou l'exploitant est tenu d'assurer l'hébergement des occupants jusqu'au terme des travaux prescrits pour remédier à l'insalubrité. A l'issue, leur relogement incombe au préfet ou au maire dans les conditions prévues à l'article L. 521-3-2. En cas de défaillance du propriétaire ou de l'exploitant, le coût de l'hébergement est mis à sa charge.

II. [...]

#### **Article L521-3-2**

I [...]

II. - Lorsqu'une déclaration d'insalubrité, une mise en demeure ou une injonction prise sur le fondement des articles L. 1331-22, L. 1331-23, L. 1331-24, L. 1331-25, L. 1331-26-1 et L. 1331-28 du code de la santé publique est assortie d'une interdiction temporaire ou définitive d'habiter et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, le préfet, ou le maire s'il est délégataire de tout ou partie des réservations de logements en application de l'article L. 441-1, prend les dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants, sous réserve des dispositions du III.

III. - Lorsque la déclaration d'insalubrité vise un immeuble situé dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat prévue par l'article L. 303-1 ou dans une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme et que le propriétaire ou l'exploitant n'a pas assuré l'hébergement ou le relogement des occupants, la personne publique qui a pris l'initiative de l'opération prend les dispositions nécessaires à l'hébergement ou au relogement des occupants.

IV. - Lorsqu'une personne publique, un organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte ou un organisme à but non lucratif a assuré le relogement, le propriétaire ou l'exploitant lui verse une indemnité représentative des frais engagés pour le relogement, dans la limite d'une somme égale à un an du loyer prévisionnel.

V. - Si la commune assure, de façon occasionnelle ou en application d'une convention passée avec l'État, les obligations d'hébergement ou de relogement qui sont faites à celui-ci en cas de défaillance du propriétaire, elle est subrogée dans les droits de l'État pour le recouvrement de sa créance.

VI. - La créance résultant de la substitution de la collectivité publique aux propriétaires ou exploitants qui ne se conforment pas aux obligations d'hébergement et de relogement qui leur sont faites par le présent article est recouvrée soit comme en matière de contributions directes par la personne publique créancière, soit par l'émission par le maire ou le préfet d'un titre exécutoire au profit de l'organisme ayant assuré l'hébergement ou le relogement.

Cette créance est garantie par une hypothèque légale sur l'immeuble ou, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété, sur le ou les lots en cause.

VII. - Si l'occupant a refusé trois offres de relogement qui lui ont été faites au titre des I, II ou III, le juge peut être saisi d'une demande tendant à la résiliation du bail ou du droit d'occupation et à l'autorisation d'expulser l'occupant.

**VU** la loi n° 70-612 du 10 juillet 1970 tendant à faciliter la suppression de l'habitat insalubre et notamment les dispositions de son titre II ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** l'ordonnance n°2010-117 du 23 février 2010 de coordination avec la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** le décret n°2010-336 du 31 mars 2010 portant création des agences régionales de santé ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2010 portant nomination de M. Claude EVIN en qualité de Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile de France ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC -025 du 25 juin 2012 portant délégation de signature à M. Alain ESPINASSE, Secrétaire Général de la préfecture de l'Essonne, Sous Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-8482 du 12 décembre 1983 portant règlement sanitaire départemental pour l'ensemble des communes de l'Essonne, modifié par l'arrêté préfectoral n° 85-0649 du 25 février 1985, et notamment les dispositions de son titre II applicables aux locaux d'habitation ;

**VU** le rapport d'enquête en date du 28 janvier 2013 du technicien sanitaire constatant lors des visites réalisées les 16 novembre et 21 décembre 2012 que le logement situé au premier étage (entrée par la cour, 2<sup>ème</sup> porte gauche) de l'habitation sise 75, avenue de la Division Leclerc à LA VILLE DU BOIS ( section cadastrale AD n°517) est insalubre ;

**VU** l'avis émis par la Commission Départementale de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques, lors de sa séance du 21 mars 2013, concluant à la réalité de l'insalubrité du logement susvisé, l'interdisant à l'habitation et à l'utilisation en l'état et y prescrivant des travaux ;

**Considérant que** le logement susvisé présente des défauts de nature à nuire à la santé et à la sécurité des occupants, aux motifs suivants :

- Présence de moisissures et forte humidité liées probablement à un défaut d'étanchéité de la toiture, des façades et des menuiseries extérieures, susceptibles de porter atteinte à la santé des occupants ;
- Absence de moyen de chauffage suffisant ;
- Absence de ventilation permanente et suffisante dans l'ensemble du logement ;
- Absence de moyen de chauffage suffisant ;
- Installation électrique vétuste et non conforme ;

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

#### **ARRETE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** Le logement situé au premier étage (entrée par la cour, 2<sup>ème</sup> porte gauche) de l'habitation sise 75, avenue de la Division Leclerc à LA VILLE DU BOIS (section cadastrale n°AD 517) est déclaré insalubre remédiable et interdit à l'habitation et à l'utilisation en l'état.

Cette interdiction ne prendra fin qu'à compter de la notification ou l'affichage de l'arrêté de mainlevée de la présente décision.

**ARTICLE 2 :** Il appartiendra aux propriétaires, tels qu'ils figurent au fichier immobilier de la conservation des hypothèques, d'assurer, préalablement à l'exécution des mesures prescrites à l'article 3, l'hébergement décent des occupants dans les conditions fixées aux articles L.521-1 à L.521-3-2 du Code de la Construction et de l'Habitation reproduits dans les visas du présent document, et qui devra intervenir dans le délai maximal de 2 mois à compter de la notification du présent arrêté. À cet effet, lesdits propriétaires devront avoir informé le service Contrôle et Sécurité Sanitaire des Milieux de la Délégation Départementale de l'Essonne de l'Agence Régionale de Santé de l'offre d'hébergement qu'ils auront faite aux occupants, au plus tard le 15 mai 2013.

**ARTICLE 3 :** Dès que les locaux auront été libérés, lesdits propriétaires devront faire procéder, dans un délai maximal de 6 mois à la réalisation des travaux suivants :

- rechercher les causes d'humidité et y remédier dans les moindres délais ;
- exécuter périodiquement les travaux d'entretien et réparer sans délais au moins provisoirement, toute détérioration imprévue de nature à porter atteinte à la santé des personnes ;
- entretenir régulièrement la toiture, les murs et leurs enduits, les cloisons, les sols, fenêtres, portes, les gaines de passage des canalisations ou des lignes pour ne pas donner passage à des infiltrations ;
- éviter, en particulier tout ce qui peut être source d'humidité et de condensation excessives ;
- créer un système de ventilation dit "général et permanent", ce qui implique l'aménagement d'amenées d'air frais dans les pièces principales et d'évacuation d'air vicié en partie haute dans les pièces de service (cuisine, salle d'eau...) ;
- Installer un mode de chauffage suffisant et adapté aux caractéristiques de la construction ;
- assurer la sécurité des installations électriques de manière qu'elles ne puissent pas être la cause de troubles pour la santé des occupants ; Prendre toutes formes de dispositions pour permettre la remise en sécurité des installations notamment par le passage du consuel ou de tout organisme reconnu par les autorités européennes.

**ARTICLE 4 :** La personne tenue d'exécuter les mesures visées à l'article 3 peut se libérer de son obligation en concluant un bail à réhabilitation. Elle peut également conclure, sur le bien concerné, un bail emphytéotique ou un contrat de vente moyennant paiement d'une rente viagère, à charge pour le preneur ou le débirentier d'exécuter les travaux prescrits et d'assurer, le cas échéant, l'hébergement des occupants.

**ARTICLE 5 :** La non observation des mesures prescrites aux articles ci-dessus est passible des pénalités suivantes :

- un emprisonnement de trois ans et d'une amende de 100 000 euros, en cas de non respect de l'interdiction à l'habitation et à l'utilisation prononcée à l'article 1er, ainsi que la remise à disposition des locaux vacants de l'immeuble concerné par la présente décision ;
- un emprisonnement d'un an et d'une amende de 50 000 euros, en cas de refus, sans motif légitime et après mise en demeure, d'exécuter les mesures prescrites à l'article 3.

**ARTICLE 6 :** En cas de cession de ce bien, l'intégralité du présent arrêté devra être portée à la connaissance de l'acquéreur.

**ARTICLE 7 :** Les intéressés qui désirent contester cette décision peuvent, dans le délai de deux mois à partir de la notification de la décision attaquée, saisir d'un recours gracieux M. le Préfet de l'Essonne - Boulevard de France - 91010 EVRY CEDEX. Ils peuvent également saisir d'un recours hiérarchique, dans le même délai, Madame la Ministre des Affaires sociales et de la Santé - Direction Générale de la Santé - 14, avenue Duquesne - 75350 PARIS 07 SP. Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois

pour un recours gracieux et quatre mois pour un recours hiérarchique vaut rejet implicite) auprès du Président du Tribunal Administratif de Versailles - 56, avenue de Saint-Cloud - 78011 VERSAILLES CEDEX.

**ARTICLE 8** : Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu, le Maire de la VILLE DU BOIS le Délégué Territorial de l'Agence Régionale de Santé pour l'Essonne, la Directrice Départementale des Territoires, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Commandant du Groupement de Gendarmerie et les officiers et Agents de Police Judiciaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne ainsi qu'à la conservation des hypothèques de MASSY.

Dans ce dernier cas, les frais en résultant seront à la charge des propriétaires.

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Alain ESPINASSE



PREFECTURE ESSONNE

## Décision

**signé par la Directrice  
le 20 Mars 2013**

**91 - Centres Hospitaliers de l'Essonne  
Groupe Public de Santé Perray- Vaucluse**

Décision n °2013-023 portant délégation de signature à M. Gilles ANDRIOT, chef du pôle logistique et technique par intérim

Décision enregistrée sous le n°

2013-023

**Objet** : *délégation de signature à Monsieur Gilles ANDRIOT, Chef du pôle logistique et technique par intérim*

La directrice du Groupe public de santé Perray-Vaucluse,

Vu le code de la santé publique, notamment ses articles L6143-7, D6143-33, D6143-34 et D6143-35 ;

Vu le code des marchés publics ;

Vu l'arrêté de Madame la Ministre de la santé, de la jeunesse et des sports en date du 26 décembre 2007 prononçant la nomination de Madame Carole FESTA en qualité de Directrice du Groupe Public de Santé Perray-Vaucluse ;

Vu le contrat à durée indéterminé à compter du 12 novembre 2012 de M. Gilles ANDRIOT, ingénieur hospitalier en chef au sein du Groupe Public de Santé Perray-Vaucluse ;

Vu la décision en date du 7 octobre 2009 prononçant la nomination de Monsieur Jean-Gaël TOURRET au sein du Groupe Public de Santé Perray-Vaucluse

Vu la décision en date du 1<sup>er</sup> janvier 2006 prononçant la nomination de Madame Claudine THOUSEAU au sein du Groupe Public de Santé Perray-Vaucluse

Vu l'organisation interne de l'établissement ;

Considérant les affectations des personnels de direction dans les différentes fonctions au sein du Groupe Public de Santé Perray-Vaucluse ;

Considérant les nécessités de service ;

### **DECIDE**

#### **Article 1** :

Délégation de signature permanente est donnée à Monsieur Gilles ANDRIOT, Chef du pôle logistique et technique par intérim, à l'effet de signer :

- au nom de la directrice, les pièces administratives et toutes les pièces comptables relevant de la comptabilité en matière des services économiques ;
- tous actes, décisions et documents relevant de la gestion courante des questions liées au Pôle Logistique et Technique de l'établissement.

**Article 2 :**

Délégation de signature permanente est donnée à Monsieur Gilles ANDRIOT, Chef du pôle logistique et technique par intérim, à l'effet de signer, dans le respect du code des marchés publics :

- les dossiers de consultation, les actes d'engagement, les rapports d'analyse et les avenants en exécution des marchés de fournitures et de prestations courantes conclus selon une procédure adaptée, dont le montant est compris entre 15 000 € et 200 000 € hors taxe ;

- les dossiers de consultation, les actes d'engagement, les rapports d'analyse et les avenants en exécution des marchés de travaux conclus selon une procédure adaptée, dont le montant est compris entre 15 000 € et 200 000 € hors taxe.

**Article 3 :**

Délégation de signature permanente est donnée à Monsieur Gilles ANDRIOT, Chef du pôle logistique et technique par intérim, à l'effet de signer, dans le respect du code des marchés publics :

- les commandes de fournitures et de prestations courantes.

**Article 4 :**

Délégation de signature est donnée à Monsieur Gilles ANDRIOT, Chef du pôle logistique et technique par intérim, à l'effet de signer :

- les ordres de service, en exécution des marchés de travaux.

**Article 5 :**

En cas d'absence ou d'empêchement de Monsieur Gilles ANDRIOT, la délégation de signature donnée aux articles 1, 3 et 4 est exercée par Monsieur Jean-Gaël TOURRET, attaché d'administration hospitalière, placé sous l'autorité de Madame Carole FESTA.

**Article 6 :**

En cas d'absence ou d'empêchement de Monsieur Gilles ANDRIOT ou de Monsieur Jean-Gaël TOURRET, la délégation de signature donnée aux articles 1 et 3 est exercée par Madame Claudine THOUSEAU, adjoint des cadres hospitalier, placée sous l'autorité de Madame Carole FESTA.

**Article 7 :**

La présente décision prend effet à compter de sa publication. Toute délégation de signature antérieure est annulée.

**Article 8 :**

La présente décision sera notifiée à l'intéressé, communiquée au conseil de surveillance du Groupe Public de Santé Perray-Vaucluse, transmise au comptable de l'établissement et publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à Paris, le 20 mars 2013,

**Gilles ANDRIOT**

Chef du pôle logistique et technique  
L'intéressé a pris connaissance le :

**Carole FESTA**

Directrice du Groupe Public de Santé Perray-Vaucluse

**Jean-Gaël TOURET**

Attaché d'administration hospitalière  
L'intéressé a pris connaissance le :

**Claudine THOUSEAU**

Adjoint des cadres hospitaliers  
L'intéressée a pris connaissance le :

Copies :

- Dossiers administratifs des intéressés.
- Trésorerie ;
- Intéressés.



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013088-0001**

**signé par le Chef du Pôle Prévention  
le 29 Mars 2013**

**91 - Direction Départementale de la Cohésion Sociale de l'Essonne  
Pôle Prévention**

arrêté n ° 2013- DDCS-91-16 du 29 mars  
2013, portant attribution d'agrément à  
l'association sportive "ASSOCIATION  
FORMES & FORME"



## PREFET DE L'ESSONNE

Direction Départementale de la Cohésion Sociale

### A R R E T E

N°2013-DDCS-91-16 du 29 mars 2013

portant attribution d'agrément aux associations sportives

LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
**Chevalier de l'Ordre national du Mérite**

- VU le code du sport notamment son article L.121-4 et ses articles L.121-1 à R.121-6 relatifs à l'agrément des groupements sportifs,
- VU le code de l'éducation dans ses articles, L.552-1 à 552-4, L.841-1 à 841-4,
- VU la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 relative au contrat d'association,
- VU le décret d'application du 16 août 1901 portant règlement d'administration publique pour l'exécution de la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901,
- VU l'ordonnance n° 2206-596 du 23 mai 2006 portant publication de la partie législative du code du sport,
- VU le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de Monsieur Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de Préfet de l'Essonne,
- VU l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC-011 du 02 avril 2012 portant délégation de signature à Monsieur Christian RASOLOSON, Directeur départemental de la Cohésion sociale de l'Essonne,
- VU l'arrêté préfectoral n° 2013-DDCS-91-13 du 14 mars 2013 portant délégation de signature à Monsieur Bernard BRONCHART, Inspecteur à la Direction départementale de la Cohésion sociale de l'Essonne ;

Sur proposition du Directeur départemental de la Cohésion sociale

## ARRETE

**Article 1er** : L'association désignée ci-après agréée pour la pratique du sport indiqué :

Association	Siège Social	Fédération Discipline	Numéro d'agrément	Date
ASSOCIATION FORMES & FORME	MAISON DES ASSOCIATIONS 1 RUE DU MINOTAURE 91350 Grigny	Gymnastique aquatique et Fitness	91 S 918	29/03/2013

**Article 2** : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Directeur départemental de la Cohésion sociale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des Actes Administratifs de la Préfecture et notifié aux présidents des associations intéressées.

Fait à Courcouronnes, le 29/03/2013

Pr/ le Préfet et par délégation,  
Pr/ le Directeur départemental et par  
délégation,  
L'Inspecteur de la Jeunesse et des Sports,  
Chef du Pôle Prévention,

  
Bernard BRONCHART

Arrêté n° 2013-DDCS-91-16 du 29 mars 2013



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013088-0002**

**signé par le Chef du Pôle Prévention  
le 29 Mars 2013**

**91 - Direction Départementale de la Cohésion Sociale de l'Essonne  
Pôle Prévention**

arrêté n ° 2013- DDCS-91-17 du 29 mars  
2013, portant attribution d'agrément à  
l'association sportive "VIRY HOCKEY 91  
(V.H. 91)"



## PREFET DE L'ESSONNE

Direction Départementale de la Cohésion Sociale

### ARRETE

N°2013-DDCS-91-17 du 29 mars 2013

portant attribution d'agrément aux associations sportives

LE PREFET DE L'ESSONNE  
Officier de la Légion d'Honneur  
**Chevalier de l'Ordre national du Mérite**

- VU le code du sport notamment son article L.121-4 et ses articles L.121-1 à R.121-6 relatifs à l'agrément des groupements sportifs,
- VU le code de l'éducation dans ses articles, L.552-1 à 552-4, L.841-1 à 841-4,
- VU la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 relative au contrat d'association,
- VU le décret d'application du 16 août 1901 portant règlement d'administration publique pour l'exécution de la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901,
- VU l'ordonnance n° 2206-596 du 23 mai 2006 portant publication de la partie législative du code du sport,
- VU le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de Monsieur Michel FUZEAU, Préfet, en qualité de Préfet de l'Essonne,
- VU l'arrêté préfectoral n° 2012-PREF-MC-011 du 02 avril 2012 portant délégation de signature à Monsieur Christian RASOLOSON, Directeur départemental de la Cohésion sociale de l'Essonne,
- VU l'arrêté préfectoral n° 2013-DDCS-91-13 du 14 mars 2013 portant délégation de signature à Monsieur Bernard BRONCHART, Inspecteur à la Direction départementale de la Cohésion sociale de l'Essonne ;

Sur proposition du Directeur départemental de la Cohésion sociale

## A R R E T E

**Article 1er** : L'association désignée ci-après agréée pour la pratique du sport indiqué :

Association	Siège Social	Fédération Discipline	Numéro d'agrément	Date
VIRY HOCKEY 91 (V.H. 91)	31 avenue du Général de Gaulle 91170 Viry-Châtillon	Hockey sur glace	91 S 919	29/03/2013

**Article 2** : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Directeur départemental de la Cohésion sociale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des Actes Administratifs de la Préfecture et notifié aux présidents des associations intéressées.

Fait à Courcouronnes, le 29/03/2013

Pr/ le Préfet et par délégation,  
Pr/ le Directeur départemental et par  
délégation,  
L'Inspecteur de la Jeunesse et des Sports,  
Chef du Pôle Prévention,



Bernard BRONCHART

Arrêté n° 2013-DDCS-91-17 du 29 mars 2013



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013093-0004**

**signé par le Secrétaire Général  
le 03 Avril 2013**

**91 - Direction Départementale des Territoires de l'Essonne  
SE**

Arrêté préfectoral n ° 2013- DDT- SE-158 du  
3 avril 2013 autorisant la société Enviro-  
Conseil Travaux (ECT) à exploiter une  
installation de stockage de déchets inertes sur  
le territoire de la commune de Forges- les-  
Bains au lieu- dit "Carrière de Bajolet", pris en  
application de l'article L. 541-30-1 du code de  
l'Environnement

PRÉFECTURE DE L'ESSONNE

## ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

n°2013 -DDT-SE 158 du 3 avril 2013

**autorisant la société Enviro-Conseil Travaux (ECT) à exploiter une installation de stockage de déchets inertes sur le territoire de la commune de Forges-les-Bains au lieu dit « Carrière de Bajolet », pris en application de l'article L.541-30-1 du code de l'Environnement**

Le Préfet de l'Essonne  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- VU le règlement (CE) du Parlement européen et du Conseil n°1013/2006 du 14 juin 2006 concernant les transferts de déchets ;
- VU le code de l'environnement, et notamment son article L.541-30-1, les articles R.541-65 à R.541-75 et les articles R.541-80 à R.541-82 ;
- VU l'arrêté du 7 juillet 2005 fixant le contenu des registres mentionnés à l'article 2 du décret n°2005-635 du 30 mai 2005 relatif au contrôle des circuits de traitement de déchets et concernant les déchets dangereux et les déchets autres que dangereux ou radioactifs ;
- VU l'arrêté du 29 juillet 2005 modifié fixant le formulaire du bordereau de suivi des déchets dangereux mentionné à l'article 4 du décret n°2005-635 du 30 mai 2005 ;
- VU l'arrêté du 28 octobre 2010 relatif aux installations de stockage de déchets inertes ;
- VU l'arrêté préfectoral n°2010.PREF.DRIEE 0015 du 15 septembre 2010 prescrivant à la société Enviro-Conseil-Travaux, la mise en sécurité de l'ancienne carrière de Forges les Bains ;
- VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- VU le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, en qualité de Préfet de l'Essonne ;
- VU la demande d'autorisation d'exploiter de la société ECT en date du 18 juin 2012 ;
- VU les avis des services de l'État intéressés ;
- VU l'avis de Madame la Directrice du parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse adressé le 05 novembre 2012 ;
- VU la décision n°DRIEE-SDDTE-212-0007 du 9 août 2012 dispensant de la réalisation d'une étude d'impact en application de l'article R. 122-3 du code de l'Environnement ;
- VU l'avis de Monsieur le maire de Forges-les-Bains rendu le 29 octobre 2012 ;
- VU la demande d'avis adressée le 1 octobre 2012 à Monsieur le maire d'Angervilliers ;

VU la demande d'avis adressée le 1 octobre 2012 à Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays de Limours ;

VU les compléments sur le réaménagement du site après exploitation adressé le 01 mars 2013;

SUR proposition de la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne,

## ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>.** – La société ECT, dont le siège social est situé RD401 - Route du Mesnil Amelot 77230 Villeneuve-sous-Dammartin, est autorisée à exploiter une installation de stockage de déchets inertes, sise au lieu dit " Carrière de Bajolet", - parcelles cadastrées section H n° 167, 168, 169, 171, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 832, 214, 215, 216, 222, 224, 806, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 335, 338, 339, 576, 342, 344, 345, 394, 455, 457, 479, 481, 511, 513, 514, 515, 528, 529, 578, 580, 582, 665, 667, 669, 698, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 767 - de la commune de Forges-les-Bains, dans les conditions définies par le présent arrêté et ses annexes.

L'exploitation du site de l'installation est confiée à une personne techniquement compétente et nommément désignée par l'exploitant.

La présente autorisation est accordée sous réserve du droit des tiers et sans préjudice du respect des autres réglementations en vigueur, et notamment celle relative à l'eau et aux milieux aquatiques.

**Article 2.** - La surface foncière affectée à l'installation est de 39 hectares 43 ares 75 centiares. Cette surface est située sur les parcelles cadastrées suivantes :

Section	Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )	Section	Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )	Section	Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )
H	167	4 735	H	228	2 770	H	515	1 831
H	168	6 035	H	229	1 065	H	528	630
H	169	1 920	H	230	2 370	H	529	131
H	171	7 455	H	231	4 370	H	578	1 675
H	205	3 125	H	232	3 300	H	580	2 334
H	206	2 515	H	335	615	H	582	6 749
H	207	5 955	H	338	745	H	665	3 997
H	208	6 400	H	339	520	H	667	1 380
H	209	1 800	H	576	1 791	H	669	3 292
H	210	6 525	H	342	635	H	698	236
H	211	9 797	H	344	560	H	747	16 362
H	832	13 620	H	345	350	H	749	8 088
H	214	35 927	H	394	123	H	751	749
H	215	9 700	H	455	1 442	H	753	686
H	216	62 945	H	457	1 914	H	755	20
H	222	4 925	H	479	1 888	H	757	1 021
H	224	16 965	H	481	1 428	H	759	233
H	806	92 916	H	511	366	H	761	76

H	226	4 915	H	513	28	H	767	1 340
H	227	4 105	H	514	14 985	<b>Surface totale</b>		<b>394 375 m<sup>2</sup></b>

**Article 3.** - L'exploitation est autorisée pour une durée de 5 ans à compter de la notification du présent arrêté.

**Article 4.** - La capacité totale maximale de stockage est de :

- Déchets inertes hors déchets d'amiante lié à des matériaux inertes : 2 300 000 tonnes (soit 1 150 000 m<sup>3</sup>)
- Déchets d'amiante lié à des matériaux inertes : 0 tonne.

**Article 5.** - Les quantités maximales suivantes pouvant être admises chaque années sur le site sont limitées à :

- Déchets inertes hors déchets d'amiante lié à des matériaux inertes : 460 000 tonnes (soit 230 000 m<sup>3</sup>)
- Déchets d'amiante lié à des matériaux inertes : 0 tonne.

**Article 6.** - L'installation est exploitée conformément aux prescriptions précisées en annexe I du présent arrêté et au cahier des charges de la réhabilitation du site et du plan des aménagements paysagers.

**Article 7.** - Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter du jour de sa notification.

**Article 8.** – Le Préfet de l'Essonne et la Directrice Départementale des Territoires sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet  
Le Secrétaire Général de la Préfecture



Alain ESPINASSE

## ANNEXE I

### Titre I<sup>er</sup> - Dispositions générales

#### 1.1. - Définitions

Pour l'application des dispositions du présent arrêté, les définitions suivantes sont retenues :

**Déchets inertes** : déchets qui ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Les déchets inertes ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune autre réaction physique ou chimique, ne sont pas biodégradables et ne détériorent pas d'autres matières avec lesquelles ils entrent en contact, d'une manière susceptible d'entraîner une pollution de l'environnement ou de nuire à la santé humaine.

**Installation de stockage de déchets inertes** : installation d'élimination de déchets inertes par dépôt ou enfouissement sur ou dans la terre, y compris un site utilisé pour stocker temporairement des déchets inertes, à l'exclusion de ceux où les déchets sont entreposés pour une durée inférieure à trois ans afin de permettre leur préparation à un transport en vue d'une valorisation dans un endroit différent, ou entreposés pour une durée inférieure à un an avant leur transport sur un lieu de stockage définitif.

**Installation interne de stockage** : installation exploitée par un producteur de déchets pour ses propres déchets sur son site de production.

**Installation collective de stockage** : installation qui reçoit les déchets de plusieurs producteurs de déchets.

**Exploitant** : personne physique ou morale responsable de l'installation de stockage.

**Eluat** : solution obtenue lors de tests de lixiviation réalisés en laboratoire.

#### 1.2. - Conformité aux plans et données techniques du dossier de demande d'autorisation

L'installation doit être implantée, réalisée et exploitée conformément aux plans et autres documents joints à la demande d'autorisation.

L'installation est exploitée conformément aux prescriptions fixées en annexe I du présent arrêté, sans préjudice des réglementations autres en vigueur.

Toute modification apportée par l'exploitant aux installations, à leur mode d'utilisation ou à leur voisinage et de nature à entraîner un changement des éléments du dossier de demande d'autorisation, est portée avant sa réalisation à la connaissance du préfet, accompagnée de tous les éléments d'appréciation nécessaires.

#### 1.3. - Dangers ou nuisances non prévenues

Tout danger ou nuisance non susceptible d'être prévenu par les prescriptions du présent arrêté est immédiatement porté à la connaissance du préfet.

#### 1.4. - Accidents – Incidents

L'exploitant déclare au préfet les accidents ou incidents survenus du fait du fonctionnement de son installation qui sont de nature, par leurs conséquences directes ou leurs développements prévisibles, de porter atteinte aux intérêts et activités mentionnés à l'article R.541-70 du code de l'environnement. En cas d'accident, l'exploitant indique toutes les mesures prises à titre conservatoire.

Il transmet au préfet un rapport d'incident ou d'accident, dans un délai de 15 jours après l'incident ou l'accident. Ce rapport précise notamment les circonstances et les causes de l'incident ou de l'accident, les effets constatés ou possibles à long terme sur les intérêts et activités mentionnés à l'article R.541-70 du code de l'environnement et les mesures prises ou envisagées pour éviter un incident ou accident similaire et pour en pallier les effets à moyen ou à long terme.

### **1.5. - Contrôles et analyses, inopinés ou non**

Indépendamment des contrôles explicitement prévus dans le présent arrêté, le préfet peut demander la réalisation de contrôles spécifiques, de prélèvements et d'analyses d'effluents liquides ou gazeux, de déchets ou de sols ainsi que l'exécution de mesures de niveaux sonores ou de vibrations et plus largement de mesures dans l'environnement.

Ces contrôles spécifiques, prélèvements et analyses sont réalisés par un organisme tiers choisi préalablement par l'exploitant à cet effet et soumis à l'approbation du préfet.

Tous les frais engagés lors de ces contrôles, inopinés ou non, sont supportés par l'exploitant.

### **1.6. - Consignes**

Les consignes écrites et répertoriées dans le présent arrêté sont tenues à la disposition de l'autorité compétente en matière de police, systématiquement mises à jour et portées à la connaissance du personnel concerné ou susceptible de l'être, y compris en cas de sous-traitance.

Les consignes d'exploitation de l'ensemble des installations comportent explicitement les contrôles à effectuer, en condition d'exploitation normale, en période de dysfonctionnement et à la suite d'un arrêt pour travaux de modification ou d'entretien, de façon à permettre en toutes circonstances le respect des dispositions imposées par le présent arrêté.

## **Titre II – Aménagement de l'installation**

### **2.1. - Identification**

A proximité immédiate de l'entrée principale de l'établissement est placé un panneau de signalisation et d'information sur lequel sont notés :

- l'identification de l'installation ;
- le numéro et la date du présent arrêté ;
- la raison sociale et l'adresse de l'exploitant ;
- la mention « interdiction d'accès à toute personne non autorisée » ;
- le numéro de téléphone de la gendarmerie ou de la police et des services départementaux d'incendie et de secours.

Les panneaux sont en matériaux résistants, les inscriptions sont inaltérables.

### **2.2. - Accès à l'installation**

L'installation de stockage de déchets est protégée pour empêcher le libre accès au site de la manière suivante :

-Clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres

Ses entrées sont équipées de portails fermés à clé en dehors des heures d'ouverture. Son accès est interdit à toute personne étrangère à l'exploitation. Un seul accès principal est aménagé pour les conditions normales de fonctionnement du site, tout autre accès devant être réservé à un usage secondaire et exceptionnel, notamment pour faciliter l'intervention des services de secours et d'incendie en cas de sinistre.

En cas de gardiennage des installations, l'exploitant établit une consigne sur la nature et la fréquence des contrôles que doit assurer le personnel de gardiennage formé aux risques générés par l'installation.

### **2.3. - Moyens de pesée (*uniquement si l'installation est équipée d'un pont bascule*)**

A proximité de l'accès principal ou de la zone de déchargement est implanté un dispositif de pesée des déchets muni d'une imprimante (ou dispositif enregistreur équivalent) permettant de mesurer le tonnage de déchets entrant ou sortant de l'installation. Le système de pesage est conforme à un modèle approuvé et contrôlé périodiquement en application de la réglementation relative à la métrologie légale.

### **2.4. - Moyens de communication**

L'établissement est équipé de moyens de télécommunication efficaces avec l'extérieur, notamment afin de faciliter un appel éventuel aux services de secours et de lutte contre l'incendie.

## **2.5. - Trafic interne**

L'exploitant fixe les règles de circulation applicables à l'intérieur de l'installation. Les règles sont portées à la connaissance des intéressés par une signalisation adaptée et une information appropriée.

La vitesse de circulation des véhicules à l'intérieur de l'établissement est limitée à 40 km/h.

Les véhicules ne doivent pas être stationnés moteur tournant, sauf cas de nécessité d'exploitation ou de force majeure.

Les voies de circulation internes à l'établissement sont dimensionnées et aménagées en tenant compte du gabarit, de la charge et de la fréquentation de pointe estimée des véhicules appelés à y circuler. Ces voies doivent permettre aux engins des services de secours et de lutte contre l'incendie d'évoluer sans difficulté.

L'entretien de la voirie permet une circulation aisée des véhicules par tous les temps.

Les aires de stationnement internes permettent d'accueillir l'ensemble des véhicules durant les contrôles des chargements.

## **2.6. - Conformité de l'exploitation**

15 jours avant l'admission des premiers déchets dans l'installation, l'exploitant informe le préfet de la fin des travaux d'aménagement et lui adresse un dossier technique comprenant une analyse, par un organisme tiers, de sa conformité aux prescriptions fixées par le présent arrêté.

## **Titre III – Conditions d'admission des déchets**

### **3.1. - Déchets admissibles**

Peuvent être admis dans l'installation les déchets inertes respectant les dispositions du présent titre.

### **3.2. - Dilution**

Il est interdit de procéder à une dilution ou à un mélange des déchets dans le seul but de satisfaire aux critères d'admission.

### **3.3. - Déchets interdits**

Sont interdits :

- les déchets liquides ou dont la siccité est inférieure à 30 % ;
- les déchets dont la température est supérieure à 60°C ;
- les déchets non pelletables ;
- les déchets pulvérulents, à l'exception de ceux préalablement conditionnés ou traités en vue de prévenir une dispersion sous l'effet du vent.

### **3.4. - Document préalable à l'admission**

Avant la livraison ou au moment de celle-ci, ou lors de la première d'une série de livraisons d'un même type de déchets, l'exploitant demande au producteur des déchets un document préalable indiquant :

- le nom et les coordonnées du producteur des déchets et, le cas échéant, son numéro SIRET ;
- l'origine des déchets ;
- le libellé ainsi que le code à six chiffres des déchets, en référence à la liste des déchets figurant à l'annexe II de l'article R.541-8 du code de l'environnement ;
- les quantités de déchets concernées.

Le cas échéant, sont annexés à ce document :

- les résultats de l'acceptation préalable mentionnée au point 3.5 ;
- les résultats du test de détection de goudron mentionné au point 3.6 ;
- les documents requis par le règlement du 14 juin 2006 susvisé.

Ce document est signé par le producteur des déchets et les différents intermédiaires le cas échéant.

La durée de validité du document précité est de un an au maximum

Le document préalable est conservé par l'exploitant pendant au moins trois ans et est tenu à la disposition des agents mentionnés à l'article L.541-44 du code de l'environnement.

### **3.5. - Procédure d'acceptation préalable**

Tout déchet inerte non visé par la liste de l'annexe II du présent arrêté, et avant son arrivée dans l'installation, doit faire l'objet d'une procédure d'acceptation préalable afin de disposer de tous les éléments d'appréciation nécessaires sur la possibilité de stocker ce déchet dans l'installation.

Cette acceptation préalable contient *a minima* une évaluation du potentiel polluant du déchet par un essai de lixiviation pour les paramètres définis à l'annexe III du présent arrêté et une analyse du contenu total pour les paramètres définis dans la même annexe. Le test de lixiviation à appliquer est le test normalisé NF EN 12457-2.

Les déchets ne respectant pas les critères définis en annexe III ne peuvent pas être admis.

### **3.6. - Déchets d'enrobés bitumineux**

Les déchets d'enrobés bitumineux, relevant du code 17 03 02 de la liste des déchets figurant à l'annexe II de l'article R.541-8 du code de l'environnement, font l'objet d'un test de détection pour s'assurer qu'ils ne contiennent pas de goudron.

### **3.7. - Contrôle lors de l'admission des déchets**

Avant d'être admis, tout chargement de déchets fait l'objet d'une vérification des documents d'accompagnement, le cas échéant, des documents requis par le règlement du 14 juin 2006 susvisé.

Un contrôle visuel des déchets est réalisé par l'exploitant à l'entrée de l'installation, lors du déchargement et lors du régilage des déchets afin de vérifier l'absence de déchet non autorisé. Le déversement direct du chargement dans une alvéole de stockage est interdit sans vérification préalable du contenu et en l'absence de l'exploitant ou de son représentant.

### **3.8. - Accusé de réception**

En cas d'acceptation des déchets, l'exploitant délivre un accusé de réception au producteur des déchets sur lequel sont mentionnés *a minima* :

- le nom et les coordonnées du producteur des déchets et, le cas échéant, son numéro SIRET ;
- le nom et l'adresse du transporteur et, le cas échéant, son numéro SIREN ;
- le libellé ainsi que le code à six chiffres des déchets, en référence à la liste des déchets figurant à l'annexe II de l'article R.541-8 du code de l'environnement ;
- la quantité de déchets admise ;
- la date et l'heure de l'accusé réception.

En cas de refus, l'exploitant communique au préfet, au plus tard 48 heures après le refus :

- les caractéristiques et les quantités de déchets refusées ;
- l'origine des déchets ;
- le motif de refus d'admission ;
- le nom et les coordonnées du producteur des déchets et, le cas échéant, son numéro SIRET ;
- le libellé ainsi que le code à six chiffres des déchets, en référence à la liste des déchets figurant à l'annexe II de l'article R.541-8 du code de l'environnement.

### **3.9. - Tenue d'un registre**

L'exploitant tient à jour un registre d'admission, éventuellement sous format électronique, dans lequel il consigne pour chaque chargement de déchets présenté :

- la date de réception, la date de délivrance au producteur de l'accusé de réception des déchets, mentionné au point 3.8, et la date de leur stockage ;
- l'origine des déchets ;
- le libellé ainsi que le code à six chiffres des déchets, en référence à la liste des déchets figurant à l'annexe II de l'article R.541-8 du code de l'environnement ;
- la masse des déchets, mesurée à l'entrée de l'installation ou, à défaut, estimée à partir du volume du chargement en retenant une masse volumique de 1,6 tonnes par mètre cube de déchets ;
- le résultat du contrôle visuel et, le cas échéant, celui de la vérification des documents d'accompagnement ;

- le cas échéant, le motif de refus d'admission.

Ce registre est conservé pendant au moins trois ans et est tenu à la disposition des agents mentionnés à l'article L. 541-44 du code de l'environnement.

## **Titre IV - Règles d'exploitation du site**

### **4.1. - Bruit**

L'installation est construite, équipée et exploitée de façon que son fonctionnement ne puisse pas être à l'origine de bruits aériens ou de vibrations mécaniques susceptibles de compromettre la santé ou la sécurité du voisinage ou constituer une gêne pour sa tranquillité.

Les émissions sonores ne doivent pas engendrer une émergence supérieure aux valeurs admissibles fixées dans le tableau ci-après, dans les zones où celle-ci est réglementée :

Niveau de bruit ambiant existant dans les zones à émergence réglementée incluant le bruit de l'installation	Emergence admissible pour la période allant de 7 heures à 22 heures sauf dimanches et jours fériés	Emergence admissible pour la période allant de 22 heures à 7 heures ainsi que les dimanches et jours fériés
35 dB(A) < Bruit ambiant ≤ 45 dB(A)	6 dB(A)	4 dB(A)
Bruit ambiant > 45 dB(A)	5 dB(A)	3 dB(A)

Les niveaux admissibles en limites de propriété ne peuvent excéder 70 dB(A) pour la période de jour et 60 dB(A) pour la période de nuit, sauf si le bruit résiduel pour la période considérée est supérieur à cette limite.

L'usage de tout appareil de communication par voie acoustique gênant pour le voisinage est interdit, sauf si leur emploi est réservé à la prévention ou au signalement d'incidents ou d'accidents.

### **4.2. - Brûlage de déchets**

Il est interdit de procéder au brûlage de déchets sur le site de l'installation de stockage.

### **4.3. - Propreté**

L'ensemble des installations est maintenu propre et entretenu en permanence.

L'exploitant assure en permanence la propreté des voies de circulation, en particulier à la sortie de l'installation de stockage, et veille à ce que les véhicules en sortant ne puissent pas conduire au dépôt de déchets ou de boues sur les voies publiques d'accès au site.

Les limites du périmètre intérieur sont régulièrement débroussaillées et nettoyées.

Lorsqu'ils relèvent de la responsabilité de l'exploitant, les abords de l'installation, comme par exemple l'entrée du site ou d'éventuels émissaires de rejets, font l'objet d'une maintenance régulière.

L'exploitant prend toutes les dispositions nécessaires afin de réduire les nuisances pouvant résulter de l'installation, notamment :

- les émissions de poussières ;
- la dispersion de déchets par envol.

### **4.4. - Progression de l'exploitation**

La mise en place des déchets au sein du stockage est organisée de manière à assurer la stabilité de la masse des déchets, en particulier à éviter les glissements.

Elle est également réalisée par zone peu étendue et en hauteur pour limiter en cours d'exploitation, la superficie soumise aux intempéries.

### **4.5. - Plan d'exploitation**

L'exploitant établit et tient à jour un plan d'exploitation de l'installation de stockage. Ce plan coté en plan et en altitude permet d'identifier les parcelles où sont stockés les différents déchets.

#### **4.6. - Déclaration annuelle**

L'exploitant déclare chaque année les données ci-après :

- les quantités admises de déchets, en dissociant les quantités en provenance du département et celles d'autres provenances géographiques ;
- la capacité de stockage restante pour les déchets inertes au terme de l'année de référence.

L'exploitant indique dans sa déclaration annuelle les informations permettant l'identification de l'installation.

Il y indique, le cas échéant, les événements notables liés à l'exploitation du site.

La déclaration est effectuée, selon le modèle figurant en annexe IV du présent arrêté, et est adressée au préfet.

L'exploitant effectue cette déclaration, pour ce qui concerne les données d'une année, avant le 15 mars de l'année suivante.

### **V – Réaménagement du site après exploitation**

#### **5.1. - Couverture finale**

Une couverture finale est mise en place à la fin de l'exploitation de chacune des tranches issues du phasage indiqué au point 4.4. Son modelé permet la résorption et l'évacuation des eaux pluviales compatibles avec les obligations édictées aux articles 640 et 641 du code civil.

La géométrie en plan, l'épaisseur et la nature de chaque couverture est précisée dans le plan d'exploitation du site mentionné au point 4.5.

L'exploitant tient à la disposition du préfet, les justificatifs de la conformité de la couverture mise en place par rapport aux éléments portés dans le dossier de demande d'autorisation.

#### **5.2. - Aménagements en fin d'exploitation**

Les aménagements sont effectués conformément aux plans et autres documents joints à la demande d'autorisation.

Les aménagements sont effectués en fonction de l'usage ultérieur prévu du site et notamment ceux mentionnés dans les documents d'urbanisme opposables aux tiers. Dans tous les cas, l'aménagement du site après exploitation prend en compte l'aspect paysager.

#### **5.3. - Plan topographique**

A la fin de l'exploitation, l'exploitant fournit au préfet un plan topographique du site de stockage à l'échelle 1/500 qui présente l'ensemble des aménagements du site, et, le cas échéant, l'emplacement des alvéoles dans lesquelles des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes sont stockés. Dans ce dernier cas, l'exploitant précise les mesures prises pour garantir l'intégrité de leur stockage et leur confinement et pour prévenir toute exposition future des riverains aux déchets d'amiante lié à des matériaux inertes, et notamment les restrictions d'usage du site.

**ANNEXE II**  
**Liste des déchets admissibles dans l'installation de stockage**  
**sans réalisation de la procédure d'acceptation préalable prévue au point 3.5**

CODE DECHET <sup>(*)</sup>	DESCRIPTION <sup>(*)</sup>	RESTRICTIONS
10 11 03	Déchets de matériaux à base de fibre de verre	Seulement en l'absence de liant organique
15 01 07	Emballage en verre	
17 01 01	Béton	Uniquement les déchets de construction et de démolition triés <sup>(**)</sup> et à l'exclusion de ceux provenant de sites contaminés
17 01 02	Briques	Uniquement les déchets de construction et de démolition triés <sup>(**)</sup> et à l'exclusion de ceux provenant de sites contaminés
17 01 03	Tuiles et céramiques	Uniquement les déchets de construction et de démolition triés <sup>(**)</sup> et à l'exclusion de ceux provenant de sites contaminés
17 01 07	Mélanges de béton, tuiles et céramiques ne contenant pas de substances dangereuses	Uniquement les déchets de construction et de démolition triés <sup>(**)</sup> et à l'exclusion de ceux provenant de sites contaminés
17 02 02	Verre	
17 03 02	Mélanges bitumineux ne contenant pas de goudron	
17 05 04	Terres et cailloux ne contenant pas de substances dangereuses	A l'exclusion de la terre végétale, de la tourbe, et des terres et cailloux provenant de sites contaminés
17 06 05*	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Uniquement les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité
19 12 05	Verre	
20 02 02	Terres et pierres	Provenant uniquement de jardins et de parcs et à l'exclusion de la terre végétale et de la tourbe
<p><sup>(*)</sup> Annexe II à l'article R.541-8 du code de l'environnement.</p> <p><sup>(**)</sup> Les déchets de construction et de démolition triés mentionnés dans cette liste et contenant en faible quantité d'autres types de matériaux tels que des métaux, des matières plastiques, du plâtre, des substances organiques, du bois, du caoutchouc, etc., peuvent également être admis dans les installations de stockage visées par le présent arrêté sans réalisation de la procédure d'acceptation préalable prévue au point 3.5.</p>		

**ANNEXE III**  
**Critères à respecter pour l'admission de déchets inertes soumis à la**  
**procédure d'acceptation préalable prévue au point 3.5**

1° Paramètres à analyser lors du test de lixiviation et valeurs limites à respecter :

PARAMETRE	VALEUR LIMITE A RESPECTER
	exprimée en mg/kg de matière sèche
As	0.5
Ba	20
Cd	0.04
Cr total	0.5
Cu	2
Hg	0.01
Mo	0.5
Ni	0.4
Pb	0.5
Sb	0.06
Se	0.1
Zn	4
Chlorure (***)	800
Fluorure	10
Sulfate (***)	1 000 (*)
Indice phénols	1
COT (carbone organique total) sur éluat (**)	500
FS (fraction soluble) (***)	4 000

(\*) Si le déchet ne respecte pas cette valeur pour le sulfate, il peut être encore jugé conforme aux critères d'admission si la lixiviation ne dépasse pas les valeurs suivantes : 1500 mg/l à un *ratio* L/S=0,1 l/kg et 6 000 mg/kg de matière sèche à un *ratio* L/S=10 l/kg. Il est nécessaire d'utiliser l'essai de percolation NF CEN/TS 14405 pour déterminer la valeur lorsque L/S=0,1 l/kg dans les conditions d'équilibre initial ; la valeur correspondant à L/S=10 l/kg peut être déterminée par un essai de lixiviation NF EN 12457-2 ou par un essai de percolation NF CEN/TS 14405 dans des conditions approchant l'équilibre local.

(\*\*) Si le déchet ne satisfait pas à la valeur limite indiquée pour le carbone organique total sur éluat à sa propre valeur de pH, il peut aussi faire l'objet d'un essai de lixiviation NF EN 12457-2 avec un pH compris entre 7,5 et 8,0. Le déchet peut être jugé conforme aux critères d'admission pour le carbone organique total sur éluat si le résultat de cette détermination ne dépasse pas 500 mg/kg de matière sèche.

(\*\*\*) Si le déchet ne respecte pas au moins une des valeurs fixées pour le chlorure, le sulfate ou la fraction soluble, le déchet peut être encore jugé conforme aux critères d'admission s'il respecte soit les valeurs associées au chlorure et au sulfate, soit celle associée à la fraction soluble.

2° Paramètres à analyser en contenu total et valeurs limites à respecter :

PARAMETRE	VALEUR LIMITE A RESPECTER
	exprimée en mg/kg de déchet sec
COT (carbone organique total)	30 000 (**)
BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes)	6
PCB (polychlorobiphényles 7 congénères)	1
Hydrocarbures (C10 à C40)	500
HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques)	50

(\*\*) Pour les sols, une valeur limite plus élevée peut être admise, à condition que la valeur limite de 500 mg/kg de matière sèche soit respectée pour le carbone organique total sur éluat, soit au pH du sol, soit pour un pH situé entre 7,5 et 8,0.

**ANNEXE IV**  
**Modèle de déclaration annuelle prévue au point 4.6**

Nom de l'exploitant	
Adresse du siège social	
Nom de l'installation	
Nom du propriétaire de l'installation	
Adresse du site de l'installation	
N° SIRET	
Code APE	
Capacité restante au terme de l'année de référence relative aux déchets de déconstruction contenant de l'amiante (en tonnes)	
Capacité restante au terme de l'année de référence relative aux autres déchets inertes (en tonnes)	
Année concernée par la déclaration	

Eléments d'information sur l'exploitation de l'installation de stockage pendant l'année écoulée :





PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n °2013093-0002**

**signé par le Préfet de l'Essonne  
le 03 Avril 2013**

**91 - Direction Départementale des Territoires de l'Essonne  
SHRU**

Arrêté modificatif n °162-2013- DDT- SHRU  
du 03/04/2013 fixant le montant du  
prélèvement sur les ressources fiscales de la  
commune de Boussy Saint Antoine



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE L'ESSONNE

Direction  
départementale  
des territoires

Service Habitat et Renouvellement Urbain  
Bureau Politique et Études de l'Habitat

**ARRETE MODIFICATIF N° 162-2013-DDT-SHRU du 03/04/2013**

**fixant le montant du prélèvement sur les ressources fiscales  
de la commune de BOUSSY SAINT ANTOINE**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**, Chevalier de la légion d'honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel Fuzeau, préfet hors cadre, en qualité de Préfet de l'Essonne,

**VU** les articles L302-5 à L302-9-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH),

**VU** la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social,

**VU** l'article L2332-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** les articles R302-16 à R302-19 du Code de la Construction et de l'Habitation relatifs aux dépenses exposées pour la réalisation de logements sociaux déductibles du prélèvement opéré sur les ressources fiscales des communes,

**VU** la notification en date du 14 décembre 2012 du nombre de logements retenus au 1<sup>er</sup> janvier 2012, pour l'application de l'article L302-5 du CCH,

**VU** l'arrêté 091-2013-DDT-SHRU du 26 février 2013 fixant le montant du prélèvement sur les ressources fiscales de la commune de BOUSSY SAINT ANTOINE

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne,

**ARRETE**

**ARTICLE 1er -**

L'arrêté 091-2013-DDT-SHRU du 26 février 2013 est modifié comme suit :

Au titre de l'année 2013, le montant du prélèvement visé à l'article L302-7 du CCH est fixé à **7 387,42 €** pour la commune de **Boussy Saint Antoine**.

## **ARTICLE 2 -**

Le prélèvement visé à l'article 1<sup>er</sup> sera effectué sur les attributions mentionnées à l'article L2332-2 du Code Général des Collectivités Territoriales des mois de mars à novembre de l'année 2013.

## **ARTICLE 3 -**

Le montant de ce prélèvement est affecté à l'EPF (Etablissement Public Foncier), et destiné à subventionner des actions foncières et immobilières en faveur du logement social.

## **ARTICLE 4 -**

Le secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution et de la notification du présent arrêté.

Le Préfet



Michel FUZEAU

*Délais et voies de recours : Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Versailles. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet de l'Essonne. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).*



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n °2013093-0003**

**signé par le Préfet de l'Essonne  
le 03 Avril 2013**

**91 - Direction Départementale des Territoires de l'Essonne  
SHRU**

Arrêté modificatif n °163-2013- DDT- SHRU  
du 03/04/2013 fixant le montant du  
prélèvement sur les ressources fiscales de la  
commune du Plessis Pâté



PRÉFET DE L'ESSONNE

Direction  
départementale  
des territoires

Service Habitat et Renouvellement Urbain  
Bureau Politique et Études de l'Habitat

ARRETE MODIFICATIF N° **163**-2013-DDT-SHRU du **03/04/2013**

**fixant le montant du prélèvement sur les ressources fiscales  
de la commune du PLESSIS PATE**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**, Chevalier de la Légion d'honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel Fuzeau, préfet hors cadre, en qualité de Préfet de l'Essonne,

**VU** les articles L302-5 à L302-9-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH),

**VU** la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social,

**VU** l'article L2332-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** les articles R302-16 à R302-19 du Code de la Construction et de l'Habitation relatifs aux dépenses exposées pour la réalisation de logements sociaux déductibles du prélèvement opéré sur les ressources fiscales des communes,

**VU** la notification en date du 14 décembre 2012 du nombre de logements retenus au 1<sup>er</sup> janvier 2012, pour l'application de l'article L302-5 du CCH,

**VU** l'arrêté 107-2013-DDT-SHRU du 26 février 2013 fixant le montant du prélèvement sur les ressources fiscales de la commune du PLESSIS PATE

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne,

**ARRETE**

**ARTICLE 1er -**

L'arrêté 107-2013-DDT-SHRU du 26 février 2013 est modifié comme suit :

Au titre de l'année 2013, le montant du prélèvement visé à l'article L302-7 du CCH est fixé à **46 842,24€** pour la commune du **Plessis Pâté**.

**ARTICLE 2 -**

Le prélèvement visé à l'article 1<sup>er</sup> sera effectué sur les attributions mentionnées à l'article L2332-2 du Code Général des Collectivités Territoriales des mois de mars à novembre de l'année 2013.

**ARTICLE 3 -**

Le montant de ce prélèvement est affecté à l'EPF (Etablissement Public Foncier), et destiné à subventionner des actions foncières et immobilières en faveur du logement social.

**ARTICLE 4 -**

Le secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne et la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution et de la notification du présent arrêté.

Le Préfet



Michel FUZEAU

*Délais et voies de recours : Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Versailles. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet de l'Essonne. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).*



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013093-0005**

**signé par la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne  
le 03 Avril 2013**

**91 - Direction Départementale des Territoires de l'Essonne  
SPAU**

arrêté 2013- DDT- SPAU n ° 160 du 3 avril  
2013 portant accord de dérogation aux règles  
d'accessibilité concernant l'extension et le  
réaménagement de la mairie d'Étiolles située 1  
rue de Thouars à Etiolles



PRÉFET DE L'ESSONNE

Direction  
Départementale  
des Territoires

Service Prospective,  
Aménagement et Urbanisme  
Bureau Application du Droit des Sols

ARRETE

2013-DDT-SPAU n° 160 du 15-3 AVR. 2013  
portant accord de dérogation aux règles d'accessibilité concernant  
l'extension et le réaménagement de la mairie d'Étiolles  
située 1 rue Thouars à Étiolles

LE PREFET DE L'ESSONNE  
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR,  
CHEVALIER DANS L'ORDRE NATIONAL DU MERITE,

VU le code de la construction et de l'habitation, et notamment l'article R.111-19-10 ;

VU la loi n° 205-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées,

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU le décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des locaux d'habitation, des établissements et installations recevant du public, modifiant le code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19 à R.111-19-2 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de la construction ou de la création ;

VU l'arrêté du 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-8 et R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation, relatives à l'accessibilité pour les personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public

VU les arrêtés préfectoraux n°s 2011-PREF/DCSIPC/SIDPC 32 & 33 du 21 mars 2011 relatif à la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées ;

**VU** le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, préfet hors cadre, en qualité de préfet de l'Essonne ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2012-PREF-MC-058 du 12 novembre 2012 portant délégation de signature à Madame Marie-Claire Bozonnet Directrice départementale des territoires de l'Essonne ;

**VU** la demande de permis de construire n° 091 225 11 30009, assortie d'une demande de dérogation, enregistrée le 11 février 2013 et sollicitée par la mairie d'Étiolles dans le cadre de l'extension et du réaménagement de la Mairie. L'entrée pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite sera distincte de l'entrée principale compte tenue des impossibilités techniques liées à la déclivité du terrain.

**VU** l'avis **favorable** à la demande de dérogation émis par la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées réunie le 21 mars 2013 ;

**SUR PROPOSITION** de la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne ;

**CONSIDERANT :**

- qu'il s'agit d'un bâtiment existant,
- l'impossibilité technique de rendre accessible l'entrée principale compte tenu de l'environnement du bâtiment et des caractéristiques du terrain,
- que les accès par les portes donnant sur la rue Thouars permettront l'accessibilité à tous les niveaux du rez de chaussée, et à tous les services municipaux.

**ARRETE :**

**Article 1<sup>er</sup>** : La dérogation aux règles d'accessibilité sollicitée conformément à l'article R.111-19-10 du code de la construction et de l'habitation est ACCEPTEE.

**Article 2** : Les prescriptions émises par la sous-commission départementale d'accessibilité dans son procès verbal du 21 mars 2013, devront être strictement respectées.

**Article 3** : Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, la Directrice Départementale des Territoires et Monsieur le Maire d'Étiolles sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet,  
La directrice départementale des territoires,



MARIE-CLAIRE BOZONNET

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification, conformément à l'article R.421-5 du code de la justice administrative.



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013093-0006**

**signé par la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne  
le 03 Avril 2013**

**91 - Direction Départementale des Territoires de l'Essonne  
SPAU**

arrêté 2013- DDT- SPAU n ° 161 du 3 avril  
2013 portant accord de dérogation aux règles  
d'accessibilité concernant l'aménagement de la  
Pagode Bouddhique Khanh Anh située avenue  
du Maréchal Juin à Évry



PRÉFET DE L'ESSONNE

Direction  
Départementale  
des Territoires

Service Prospective,  
Aménagement et Urbanisme  
Bureau Application du Droit des Sols

ARRETE

2013-DDT-SPAU n° 161 du 3 AVR. 2013  
portant accord de dérogation aux règles d'accessibilité concernant  
l'aménagement de la Pagode Bouddhique Khanh Anh  
située avenue du Maréchal Juin, au Parc au Lièvres à Évry

LE PREFET DE L'ESSONNE  
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR,  
CHEVALIER DANS L'ORDRE NATIONAL DU MERITE,

VU le code de la construction et de l'habitation, et notamment l'article R.111-19-10 ;

VU la loi n° 205-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées,

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU le décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des locaux d'habitation, des établissements et installations recevant du public, modifiant le code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19 à R.111-19-2 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de la construction ou de la création ;

VU l'arrêté du 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-8 et R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation, relatives à l'accessibilité pour les personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public

VU les arrêtés préfectoraux n°s 2011-PREF/DCSIPC/SIDPC 32 & 33 du 21 mars 2011 relatif à la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées ;

VU le décret du 23 décembre 2010 portant nomination de M. Michel FUZEAU, préfet hors cadre, en qualité de préfet de l'Essonne ;

VU l'arrêté préfectoral n°2012-PREF-MC-058 du 12 novembre 2012 portant délégation de signature à Madame Marie-Claire Bozonnet Directrice départementale des territoires de l'Essonne ;

VU la demande de permis de construire modificatif n° 091 228 94 C1026 M2, assortie d'une demande de dérogation, enregistrée le 9 août 2012 et complétée le 8 février 2013, et sollicitée par l'Association Bouddhique Khanh Anh, pour la Pagode Bouddhique située avenue du Maréchal Juin à Évry . La dérogation porte sur les deux points suivants :

- conservation de la rampe existante non conforme reliant le bâtiment des Moines et le bâtiment du culte au 1<sup>er</sup> étage,
- installation d'un élévateur pour accéder au rez de chaussé bas semi-enterré de la tour bouddhiste n°2.

VU l'avis **favorable** à la demande de dérogation émis par la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées réunie le 21 mars 2013 ;

**SUR PROPOSITION** de la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne ;

**CONSIDERANT :**

- que le dossier porte sur un bâtiment existant dont la construction a débuté il y a plusieurs années,
- pour la premier point de dérogation :
  - l'impossibilité technique de modifier la rampe en béton suspendue reliant le bâtiment des Moines et le bâtiment du culte,
- pour le deuxième point de dérogation :
  - l'impossibilité technique de créer une rampe permettant d'accéder au rez de chaussée bas semi-enterré de la tour bouddhiste n°2,
  - que l'installation d'un élévateur permettra aux personnes en fauteuil roulant ou à mobilité réduite d'accéder à toutes les prestations de la tour.

**ARRETE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** La dérogation aux règles d'accessibilité sollicitée conformément à l'article R.111-19-10 du code de la construction et de l'habitation est ACCEPTEE.

**Article 2 :** Les prescriptions émises par la sous-commission départementale d'accessibilité dans son procès verbal du 21 mars 2013, devront être strictement respectées.

**Article 3 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, la Directrice Départementale des Territoires et Monsieur le Maire d'Évry sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet,  
La directrice départementale des territoires,



Marie-Claire BOZONNET

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification, conformément à l'article R.421-5 du code de la justice administrative.



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013087-0001**

**signé par la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne  
le 28 Mars 2013**

**91 - Direction Départementale des Territoires de l'Essonne  
STSR**

Arrêté Préfectoral n ° 2013/157 du 28 mars  
2013 réglementant temporairement la  
circulation sur la RN 7 sur le territoire des  
communes de Grigny et de Ris-Orangis



**Arrêté Préfectoral n°2013-157 du 28 mars 2013**  
**réglementant temporairement la circulation sur la RN 7**  
**sur le territoire des communes de Grigny et de Ris Orangis .**

**Le Préfet de l'Essonne,  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**VU** le Code de la Route et notamment l'article R 411-5;

**VU** le Code Pénal et notamment l'article R 610-5;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2215-1;

**VU** le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation des services de l'État dans les régions et les départements;

**VU** l'arrêté ministériel du 24 novembre 1967 modifié, et l'instruction interministérielle sur la signalisation routière;

**VU** l'avis de M le Président du Conseil Général;

Considérant que des mesures de police sur un terrain jouxtant la RN 7 nécessitent de réglementer temporairement la circulation sur cette voie entre les carrefours RN7/rue Johnstone et Reckitt situé à Ris Orangis et RN7/rue Ferdinand de Lesseps situé à Grigny;

Considérant qu'il convient d'assurer la sécurité des usagers et des riverains lors de l'intervention des engins de chantier attendus sur le site;

## ARRÊTE

### ARTICLE 1er

Pendant la durée de mise en œuvre des mesures de police sur un terrain jouxtant la RN7 à Ris Orangis, la circulation des véhicules sur cette voie sera règlementée comme suit :

- fermeture de la bretelle d'accès de la RD 310 à la RN 7 dans le sens Grigny/Viry-Châtillon
- neutralisation de la voie lente dans le sens Evry-Grigny entre les carrefours RN7/rue Johnstone et Reckitt situé à Ris Orangis et RN7/rue Ferdinand de Lesseps situé à Grigny.

La vitesse sera limitée à 30km/h sur le tronçon de la RN7 sus visé.

### ARTICLE 2

La pose du balisage et de la signalisation sera effectuée par les services du Département.

### ARTICLE 3

La circulation sera règlementée le mercredi 3 avril 2013 à partir de 7h 00 et jusqu'à la fin du dispositif .

### ARTICLE 4

- Le Directeur de Cabinet de la Préfecture de l'Essonne,
- Le Président du Conseil Général,
- La Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne,
- Le Directeur Départemental de la Sécurité Publique,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des Actes Administratifs de la Préfecture de l'Essonne.

et dont une copie sera adressée à :

- à Messieurs les maires de Ris Orangis et de Grigny
- à Monsieur le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours.

Le Préfet



**Michel FUZEAU**



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n °2013084-0004**

**signé par la directrice académique des services de l'Education Nationale  
le 25 Mars 2013**

**91 - Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale de l'Essonne  
Secrétariat Général**

ARRETE CTSD N °5 DU 25 MARS 2013  
modifiant l'arrêté n °13 du 13/10/2012

Evry, le 25 mars 2013

Secrétariat Général

SG/2013

Affaire suivie par  
Françoise BERTRAND  
Téléphone  
01 69 47 83 09  
Fax  
01 60 77 27 78  
Mét.  
ce.ia91@ac-versailles.fr  
site Internet  
www.ac-versailles.fr/ia91

Boulevard de France  
91012 Evry cedex

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires, ensemble la loi n°84-16 du 11 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'Etat

VU le décret 2011-184 du 15 février 2011 relatif aux comités techniques dans les administrations et les établissements publics de l'Etat

VU le décret du 17 septembre 2012 portant nomination de Mme Marie-Hélène LELOUP, Directrice Académique des Services de l'Education Nationale de l'Essonne

VU l'arrêté du 8 avril 2011 portant création du comité technique ministériel et des comités techniques des services déconcentrés du ministère chargé de l'Education nationale

VU la circulaire d'application du décret précité

Vu le procès-verbal en date du 20 octobre 2011 relatif aux résultats des élections des représentants des personnels enseignants, de direction et ATSS, titulaires et non titulaires

## ARRETE N°5

Modifiant l'arrêté n° 13 du 03/10/2012

### Article 1 :

Sont nommés membres du comité technique spécial départemental les représentants des personnels dont les noms suivent :

### TITULAIRES :

Monsieur Alain GOINY, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Muriel JACQUET, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Baptiste HUTASSE, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Dominique PARVILLE, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Isabel SANCHEZ, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Marie-Chantal CRAS, au titre du SGEN-CFDT  
Madame Hélène MISTRANGELO, au titre du SGEN-CFDT  
Monsieur Yoann BARS, au titre de la FNEC FP FO 91



2/3

Monsieur Alain GAUMET, au titre de l'UNSA-Education  
Monsieur Yannick BILIEC, au titre de la CGT

SUPPLEANTS :

Monsieur Nicolas MORVAN, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Emmanuel CABIRAN, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Sophie VENETITAY, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-François FUSTEC, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Claude TESSIER, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Michel BOURIAH, au titre du SGEN-CFDT  
Madame Laetitia MEIER, au titre du SGEN-CFDT  
Monsieur Christophe GASSELIN, au titre de la FNEC FP FO 91  
Madame Maya MEURICE, au titre de l'UNSA-Education  
Monsieur Hugo LEVECOT, au titre de la CGT

ARTICLE 2 :

Madame la Secrétaire générale est chargée de l'exécution du présent arrêté qui prend effet à la date de signature et qui est notifié à tous les membres.

La Directrice Académique,

Marie-Hélène LELOUP



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n °2013084-0005**

**signé par la directrice académique des services de l'Education Nationale  
le 29 Mars 2013**

**91 - Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale de l'Essonne  
Secrétariat Général**

ARRETE CTSD N °7 DU 29 MARS 2013  
modifiant l'arrêté N °5 du 25/03/2013

Evry, le 29 mars 2013

Secrétariat Général

SG/2012

Affaire suivie par  
Françoise BERTRAND  
Téléphone  
01 69 47 83 09  
Fax  
01 60 77 27 78  
Mél.  
ce.ia91@ac-versailles.fr  
site Internet  
www.ac-versailles.fr/ia91

Boulevard de France  
91012 Evry cedex

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires, ensemble la loi n°84-16 du 11 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'Etat

VU le décret 2011-184 du 15 février 2011 relatif aux comités techniques dans les administrations et les établissements publics de l'Etat

VU le décret du 17 septembre 2012 portant nomination de Mme Marie-Hélène LELOUP, Directrice Académique des Services de l'Education Nationale de l'Essonne

VU l'arrêté du 8 avril 2011 portant création du comité technique ministériel et des comités techniques des services déconcentrés du ministère chargé de l'Education nationale

VU la circulaire d'application du décret précité

Vu le procès-verbal en date du 20 octobre 2011 relatif aux résultats des élections des représentants des personnels enseignants, de direction et ATSS, titulaires et non titulaires

## ARRETE N°7

Modifiant l'arrêté n°5 du 25 mars 2013

### Article 1 :

Sont nommés membres du comité technique spécial départemental les représentants des personnels dont les noms suivent :

### TITULAIRES :

Monsieur Alain GOINY, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Muriel JACQUET, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Baptiste HUTASSE, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Dominique PARVILLE, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Isabel SANCHEZ, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Marie-Chantal CRAS, au titre du SGEN-CFDT  
Madame Hélène MISTRANGELO, au titre du SGEN-CFDT  
Monsieur Yoann BARS, au titre de la FNEC FP FO 91



2/3

Monsieur Alain GAUMET, au titre de l'UNSA-Education  
Monsieur Yannick BILIEC, au titre de la CGT

SUPPLEANTS :

Monsieur Nicolas MORVAN, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Emmanuel CABIRAN, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Sophie VENETITAY, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-François FUSTEC, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Claude TESSIER, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Michel BOURIAH, au titre du SGEN-CFDT  
Madame Nathalie FALGUEYRAC, au titre du SGEN-CFDT  
Monsieur Christophe GASSELIN, au titre de la FNEC FP FO 91  
Madame Maya MEURICE, au titre de l'UNSA-Education  
Monsieur Hugo LEVECOT, au titre de la CGT

ARTICLE 2 :

Madame la Secrétaire générale est chargée de l'exécution du présent arrêté qui prend effet à la date de signature et qui est notifié à tous les membres.

La Directrice Académique,

Marie-Hélène LELOUP



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n °2013093-0001**

**signé par la directrice académique des services de l'Education Nationale  
le 03 Avril 2013**

**91 - Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale de l'Essonne  
Secrétariat Général**

ARRETE CTSD N °8 DU 3 AVRIL 2013  
modifiant l'arrêté n °7 du 29/03/2013

Evry, le 3 avril 2013

Secrétariat Général

SG/2013

Affaire suivie par  
Françoise BERTRAND  
Téléphone  
01 69 47 83 09  
Fax  
01 60 77 27 78  
Mél.  
ce.ia91@ac-versailles.fr  
site Internet  
www.ac-versailles.fr/ia91

Boulevard de France  
91012 Evry cedex

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires, ensemble la loi n°84-16 du 11 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'Etat

VU le décret 2011-184 du 15 février 2011 relatif aux comités techniques dans les administrations et les établissements publics de l'Etat

VU le décret du 17 septembre 2012 portant nomination de Mme Marie-Hélène LELOUP, Directrice Académique des Services de l'Education Nationale de l'Essonne

VU l'arrêté du 8 avril 2011 portant création du comité technique ministériel et des comités techniques des services déconcentrés du ministère chargé de l'Education nationale

VU la circulaire d'application du décret précité

Vu le procès-verbal en date du 20 octobre 2011 relatif aux résultats des élections des représentants des personnels enseignants, de direction et ATSS, titulaires et non titulaires

## ARRETE N°8

Modifiant l'arrêté n°7 du 29 mars 2013

### Article 1 :

Sont nommés membres du comité technique spécial départemental les représentants des personnels dont les noms suivent :

### TITULAIRES :

Monsieur Alain GOINY, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Muriel JACQUET, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Baptiste HUTASSE, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Dominique PARVILLE, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Isabel SANCHEZ, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Marie-Chantal CRAS, au titre du SGEN-CFDT  
Madame Hélène MISTRANGELO, au titre du SGEN-CFDT  
Monsieur Yoann BARS, au titre de la FNEC FP FO 91



Monsieur Alain GAUMET, au titre de l'UNSA-Education  
Monsieur Yannick BILIEC, au titre de la CGT

SUPPLEANTS :

Monsieur Nicolas MORVAN, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Emmanuel CABIRAN, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Madame Sophie VENETITAY, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-François FUSTEC, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Claude TESSIER, au titre de la Fédération Syndicale Unitaire  
Monsieur Jean-Michel BOURIAH, au titre du SGEN-CFDT  
Madame Nathalie FALGUEYRAC, au titre du SGEN-CFDT  
Monsieur Christophe GASSELIN, au titre de la FNEC FP FO 91  
Monsieur Fabien LOYER, au titre de l'UNSA-Education  
Monsieur Hugo LEVECOT, au titre de la CGT

2/2

ARTICLE 2 :

Madame la Secrétaire générale est chargée de l'exécution du présent arrêté qui prend effet à la date de signature et qui est notifié à tous les membres.

La Directrice Académique,

Marie-Hélène LELOUP



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013060-0004**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 01 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

ARRETE DIRECCTE UT 91 n ° 2013/0015  
du 1er mars 2013 relatif à l'agrément n °  
2012/ SAP/789855764 délivré à la Sarl  
OZONE sise 15, avenue de Norvège à  
VILLEBON SUR YVETTE 91140

**LE PREFET,**

**ARRETE DIRECCTE UT 91 n° 2013/0015 du 1<sup>er</sup> mars 2013**  
**relatif à l'agrément n° 2012/SAP/789855764**  
**délivré à la Sarl OZENE**  
**sise 15, avenue de Norvège à VILLEBON SUR YVETTE 91140**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**  
**Officier de la Légion d'honneur,**  
**Chevalier de l'Ordre national du mérite,**

VU la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31) ;

VU le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1 ;

VU l'arrêté du 26 décembre 2011 pris pour l'application des articles L.7232-1 et D.7231-1 du code du travail ;

VU l'arrêté du 26 décembre 2011 fixant le cahier des charges prévu à l'article R.7232-7 du code du travail ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile-de-France ;

VU l'arrêté n° 2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints ;

VU la demande d'agrément de la Sarl OZENE dont le siège social est situé 15, avenue de Norvège à VILLEBON SUR YVETTE 91140 ;

VU les avis émis par les Présidents des Conseils Généraux de l'Essonne, des Hauts de Seine et du Val de Marne ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 : L'agrément de l'entreprise OZENE, dont le siège social est situé 15 avenue de Norvège à VILLEBON SUR YVETTE 91140, est accordé pour une durée de cinq ans à compter du 1<sup>er</sup> mars 2013, pour le département de l'Essonne.**

Le numéro d'agrément attribué à cet organisme est : **2013/SAP/789855764.**

La demande de renouvellement devra être déposée dans les conditions fixées par l'article R.7232-9 au plus tard trois mois avant la fin de cet agrément.

**ARTICLE. 2 : Cet agrément couvre les activités suivantes :**

- Assistance aux personnes âgées de 60 ans et plus, ou aux personnes qui ont besoin d'une aide personnelle à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,
- Assistance aux personnes handicapées y compris les activités d'interprète en langue des signes de techniciens de l'écrit et de codeurs en langage parlé complété,
- Garde malade à l'exclusion des soins,
- Aide à la mobilité et au transport de personnes ayant des difficultés de déplacement,
- Prestation de conduite d'un véhicule personnel des personnes dépendantes, du domicile au travail, sur le lieu de vacances, pour les démarches administratives\*,
- Accompagnement des personnes âgées ou handicapées en dehors de leurs domicile (promenades, transports acte de la vie courante)\*,

\* à la condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services incluant un ensemble d'activités effectuées à domicile.

**ARTICLE. 3 :** Les activités mentionnées à l'article 2 seront effectuées en qualité de : prestataire.

**ARTICLE. 4 :** Sous peine de retrait de cet agrément, si l'organisme envisage de fournir des services ou de fonctionner selon des modes d'intervention autres que ceux pour lesquels il est agréé ou de déployer ses activités sur un territoire autre que celui pour lequel il est agréé, il devra solliciter une modification préalable de son agrément. La demande devra préciser les modifications envisagées et les moyens nouveaux correspondants dans les conditions fixées par la réglementation.

L'ouverture d'un nouvel établissement ou d'un nouveau local d'accueil dans un département pour lequel il est agréé devra également faire l'objet d'un signalement préalable.

**ARTICLE. 5 :** Le présent agrément pourra être retiré si l'organisme agréé :

- cesse de remplir les conditions ou de respecter les obligations mentionnées aux articles R.7232-4 à -10,
- ne respecte pas les dispositions légales relatives à la santé et à la sécurité au travail,
- exerce d'autres activités sur d'autres territoires que ceux déclarés dans la demande d'agrément,
- ne transmet pas au préfet compétent avant la fin du premier semestre de l'année, le bilan quantitatif et qualitatif de l'activité exercée au titre de l'année écoulée.

**ARTICLE. 6 :** Cet agrément n'ouvre pas droit aux avantages fiscaux et sociaux fixés par l'article L.7233-2 du code du travail et L.241-10 du code de la sécurité sociale. Conformément à l'article L.7232-1-1 du code du travail, pour ouvrir droit à ces dispositions, l'organisme doit se déclarer et n'exercer que les activités déclarées, à l'exclusion de toute autre (ou tenir une comptabilité séparée pour les organismes dispensés de cette condition par l'article L.7232-1-2).

Pour le préfet,  
et par délégation du DIRECCTE,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL

Le présent arrêté peut, à compter de sa notification, faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la DIRECCTE – UT de l'Essonne ou d'un recours hiérarchique adressé au ministre en charge de l'économie – DGCIS – MSP – immeuble Bervil – 12, rue Villiot 75572 Paris cédex 12. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification devant le Tribunal administratif de Versailles.



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013070-0004**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 11 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

ARRETE DIRECCTE UT 91 n ° 2013/0023  
du 11 MARS 2013 relatif à l'agrément n °  
2013/ SAP/753836477 délivré à l'association  
A2D SERVICES AUX PARTICULIERS,  
dont le siège social est situé 2 D rue de la  
Fontaine à RIS ORANGIS 91130

**LE PREFET,**

**ARRETE DIRECCTE UT 91 n° 2013/0023 du 11 MARS 2013**  
**relatif à l' agrément n° 2013/SAP/753836477**  
**délivré à l' association A2D SERVICES AUX PARTICULIERS,**  
**dont le siège social est situé 2 D rue de la Fontaine à RIS ORANGIS 91130**

**LE PREFET DE L'ESSONNE**  
**Officier de la Légion d'honneur,**  
**Chevalier de l'Ordre national du mérite,**

VU la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31) ;

VU le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1 ;

VU l'arrêté du 26 décembre 2011 pris pour l'application des articles L.7232-1 et D.7231-1 du code du travail ;

VU l'arrêté du 26 décembre 2011 fixant le cahier des charges prévu à l'article R.7232-7 du code du travail ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d' Ile-de-France ;

VU l'arrêté n° 2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints ;

VU la demande d'agrément de l' association A2D SERVICES AUX PARTICULIERS dont le siège social est situé 2 D Rue de la Fontaine à RIS ORANGIS 91130, en date du 9 janvier 2013,

VU l' avis émis par le Président du Conseil Général de l'Essonne en date du 11 mars 2013 :

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** L'agrément de l'association **A2D SERVICES AUX PARTICULIERS**, dont le siège social est situé **2 D rue de la Fontaine à RIS ORANGIS 91130**, est accordé pour une **durée de cinq ans à compter du 11 mars 2013 pour le département de l'Essonne.**

Le numéro d'agrément attribué à cet organisme est : **2013/SAP/753836477.**

La demande de renouvellement devra être déposée dans les conditions fixées par l'article R.7232-9 au plus tard trois mois avant la fin de cet agrément.

**ART. 2 :** Cet agrément couvre les activités suivantes :

- Assistance aux personnes âgées de 60 ans et plus, ou aux personnes qui ont besoin d'une aide personnelle à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,
- Assistance aux personnes handicapées y compris les activités d'interprète en langue des signes de techniciens de l'écrit et de codeurs en langage parlé complété,
- Aide/accompagnement aux familles fragilisées,
- Garde malade à l'exclusion des soins,
- Aide à la mobilité et au transport de personnes ayant des difficultés de déplacement,
- Accompagnement des personnes âgées ou handicapées en dehors de leurs domicile (promenades, transports acte de la vie courante),

**ART. 3 :** Les activités mentionnées à l'article 2 seront effectuées en qualité de : **prestataire**

**ART. 4 :** Sous peine de retrait de cet agrément, si l'organisme envisage de fournir des services ou de fonctionner selon des modes d'intervention autres que ceux pour lesquels il est agréé ou de déployer ses activités sur un territoire autre que celui pour lequel il est agréé, il devra solliciter une modification préalable de son agrément. La demande devra préciser les modifications envisagées et les moyens nouveaux correspondants dans les conditions fixées par la réglementation.

L'ouverture d'un nouvel établissement ou d'un nouveau local d'accueil dans un département pour lequel il est agréé devra également faire l'objet d'un signalement préalable.

**ART. 5 :** Le présent agrément pourra être retiré si l'organisme agréé :

- cesse de remplir les conditions ou de respecter les obligations mentionnées aux articles R.7232-4 à -10,
- ne respecte pas les dispositions légales relatives à la santé et à la sécurité au travail,
- exerce d'autres activités sur d'autres territoires que ceux déclarés dans la demande d'agrément,
- ne transmet pas au préfet compétent avant la fin du premier semestre de l'année, le bilan quantitatif et qualitatif de l'activité exercée au titre de l'année écoulée.

**ART. 6 :** Cet agrément n'ouvre pas droit aux avantages fiscaux et sociaux fixés par l'article L.7233-2 du code du travail et L.241-10 du code de la sécurité sociale. Conformément à l'article L.7232-1-1 du code du travail, pour ouvrir droit à ces dispositions, l'organisme doit se déclarer et n'exercer que les activités déclarées, à l'exclusion de toute autre (ou tenir une comptabilité séparée pour les organismes dispensés de cette condition par l'article L.7232-1-2).

Pour le préfet,  
et par délégation du DIRECCTE,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL

Le présent arrêté peut, à compter de sa notification, faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la DIRECCTE – UT de l'Essonne ou d'un recours hiérarchique adressé au ministre en charge de l'économie – DGCIS – MSP – immeuble Bervil – 12, rue Villiot 75572 Paris cédex 12. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification devant le Tribunal administratif de Versailles.



PREFECTURE ESSONNE

## **Autre**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 04 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

Récépissé de déclaration 2013/  
SAP/492915293 d'un organisme de services à  
la personne : Sarl ARBRES ET JARDINS  
FRANCILIENS ENVIRONNEMENT 20 ter  
route de la Ferté Alais 91760 ITTEVILLE

**LE PREFET,**

**Récépissé de déclaration 2013/SAP/492915293  
d'un organisme de services à la personne :  
Sarl ARBRES ET JARDINS FRANCLIENS ENVIRONNEMENT  
20 ter route de la Ferté Alais  
91760 ITTEVILLE**

enregistrée et formulée conformément à l'article L 7232-1-1 du code du travail

Vu la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31),

Vu le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu les décrets n° 2011-1132 et 2011-1133 du 20 septembre 2011 modifiant certaines dispositions du code du travail relatives au chèque emploi-service universel et aux services à la personne,

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile de France,.

Vu l'arrêté n° 2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints,

**CONSTATE :**

Qu'en application des dispositions du code du travail susvisées, une déclaration d'activité de services à la personne a été déposée auprès de l'unité territoriale de l'Essonne, de la Direccte d'Ile de France, le 4 mars 2013, par la Sarl ARBRES ET JARDINS FRANCLIENS ENVIRONNEMENT, dont le siège social est situé 20 ter route de la Ferté Alais à ITTEVILLE 91760.

Après examen du dossier, cette demande a été constatée conforme et le présent récépissé de déclaration d'activité de services à la personne a été enregistré le 4 mars 2013, avec effet au 29 novembre 2012, au nom de la Sarl ARBRES ET JARDINS FRANCLIENS ENVIRONNEMENT, dont le siège social est situé 20 ter route de la Ferté Alais à ITTEVILLE 91760, sous le n° 2013/SAP/492915293 .

Toute modification concernant la structure déclarée ou les activités exercées devra, sous peine de retrait de la déclaration, faire l'objet d'une déclaration modificative auprès de l'unité territoriale de l'Essonne qui modifiera le récépissé initial.

La structure exerce son activité selon le mode suivant : **prestataire.**

Les activités déclarées sont les suivantes, à l'exclusion de toute autre :

- petits travaux de jardinage y compris les travaux de débroussaillage.

Ces activités exercées par le déclarant, sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale.

**La présente déclaration est valable pour une durée illimitée dans le temps (articles L/7232 à L/7232-8 et articles R/7232-18 à R/7232-24 du code du travail) pour les prestations relevant de la « déclaration », exclusivement.**

Le récépissé peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R. 7232-22 à R. 7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à EVRY, le 4 mars 2013  
P/le préfet  
et par délégation du direccte,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL



PREFECTURE ESSONNE

## **Autre**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 26 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

Récépissé de déclaration 2013/  
SAP/518458179 d'un organisme de services à  
la personne : l'auto entrepreneur FLEURY  
Benjamin 37, rue des Caseaux 91140  
VILLEBON SUR YVETTE



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## LE PREFET,

**Récépissé de déclaration 2013/SAP/500883962  
d'un organisme de services à la personne :  
Sarl HALT SERVICES  
« All4home »  
79 avenue de la Cour de France  
91360 JUVISY SUR ORGE**

enregistrée et formulée conformément à l'article L 7232-1-1 du code du travail

Vu la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31),

Vu le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu les décrets n° 2011-1132 et 2011-1133 du 20 septembre 2011 modifiant certaines dispositions du code du travail relatives au chèque emploi-service universel et aux services à la personne,

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile de France,.

Vu l'arrêté n° 2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints,

### CONSTATE :

Qu'en application des dispositions du code du travail susvisées, une déclaration d'activité de services à la personne a été déposée auprès de l'unité territoriale de l'Essonne, de la Direccte d'Ile de France, le 25 mars 2013, par la Sarl HALT SERVICES « All4home », dont le siège social est situé 79, avenue de la Cour de France à JUVISY SUR ORGE 91360.

Après examen du dossier, cette demande a été constatée conforme et le présent récépissé de déclaration d'activité de services à la personne a été enregistré, le 25 mars 2013, **avec effet au 12 février 2013**, au nom de la Sarl HALT SERVICES « All4home », dont le siège social est situé 79, avenue de la Cour de France à JUVISY SUR ORGE 91360, sous le n° 2013/SAP/500883962.

**Toute modification concernant la structure déclarée ou les activités exercées** devra, sous peine de retrait de la déclaration, faire l'objet d'une déclaration modificative auprès de l'unité territoriale de l'Essonne qui modifiera le récépissé initial.

La structure exerce son activité selon le mode suivant : **prestataire**.

Les activités déclarées sont les suivantes, à l'exclusion de toute autre :

- entretien de la maison et travaux ménagers,
- garde d'enfants de plus de trois ans à domicile.

Ces activités exercées par le déclarant, sous réserve d'être exercées **à titre exclusif** (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale.

**La présente déclaration est valable pour une durée illimitée dans le temps (articles L/7232 à L/7232-8 et articles R/7232-18 à R/7232-24 du code du travail) pour les prestations relevant de la « déclaration », exclusivement.**

Le récépissé peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R. 7232-22 à R. 7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à EVRY, le 26 mars 2013  
P/le préfet  
et par délégation du direccte,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL



PREFECTURE ESSONNE

## **Autre**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 07 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

Récépissé de déclaration 2013/  
SAP/537908204 d'un organisme de services à  
la personne : l'auto entrepreneur FRAUCHE  
Mélissa 10, allée des Troènes 91380 CHILLY  
MAZARIN

**LE PREFET,**

**Récépissé de déclaration 2013/SAP/537908204  
d'un organisme de services à la personne :  
l'auto entrepreneur FRAUCHE Mélissa  
10, allée des Troènes  
91380 CHILLY MAZARIN**

**enregistrée et formulée conformément à l'article L 7232-1-1 du code du travail**

Vu la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31),

Vu le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu les décrets n° 2011-1132 et 2011-1133 du 20 septembre 2011 modifiant certaines dispositions du code du travail relatives au chèque emploi-service universel et aux services à la personne,

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile de France,,

Vu l'arrêté n° 2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints,

**CONSTATE :**

Qu'en application des dispositions du code du travail susvisées , une déclaration d'activité de services à la personne a été déposée auprès de l'unité territoriale de l'Essonne, de la Direccte d'Ile de France, le 15 février 2013 par l'auto entrepreneur FRAUCHE Mélissa, dont le siège social est sisuté 10, allée des Troènes à CHILLY MAZARIN 91380.

Après examen du dossier, cette demande a été constatée conforme et le présent récépissé de déclaration d'activité de services à la personne a été enregistré, le 15 février 2013, au nom de l'auto entrepreneur FRAUCHE Mélissa, dont le siège social est situé 10, allée des Troènes à CHILLY MAZARIN 91380, sous le n° 2013/SAP/537908204.

**Toute modification concernant la structure déclarée ou les activités exercées** devra, sous peine de retrait de la déclaration, faire l'objet d'une déclaration modificative auprès de l'unité territoriale de l'Essonne qui modifiera le récépissé initial.

La structure exerce son activité selon le mode suivant : **prestataire.**

Les activités déclarées sont les suivantes, à l'exclusion de toute autre :

- cours particuliers à domicile.

Ces activités exercées par le déclarant, sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale.

**La présente déclaration est valable pour une durée illimitée dans le temps (articles L/7232 à L/7232-8 et articles R/7232-18 à R/7232-24 du code du travail) pour les prestations relevant de la « déclaration », exclusivement.**

Le récépissé peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R. 7232-22 à R. 7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à EVRY, le 7 mars 2013  
P/le préfet  
et par délégation du directeur,  
Le directeur adjoint du travail,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. ISRAEL', written over a horizontal line.

Paul ISRAEL



PREFECTURE ESSONNE

## **Autre**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 11 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

Récépissé de déclaration 2013/  
SAP/753836477 d'un organisme de services à  
la personne : Association A2D SERVICES  
AUX PARTICULIERS 2 D rue de la Fontaine  
91130 RIS ORANGIS



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## LE PREFET,

Récépissé de déclaration 2013/SAP/753836477  
d'un organisme de services à la personne :  
Association A2D SERVICES AUX PARTICULIERS  
2 D rue de la Fontaine  
91130 RIS ORANGIS

enregistrée et formulée conformément à l'article L 7232-1-1 du code du travail

Vu la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31),

Vu le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu les décrets n° 2011-1132 et 2011-1133 du 20 septembre 2011 modifiant certaines dispositions du code du travail relatives au chèque emploi-service universel et aux services à la personne,

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile de France,,

Vu l'arrêté n°2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints,

### CONSTATE :

Qu'en application des dispositions du code du travail susvisées , une déclaration d'activité de services à la personne a été déposée auprès de l'unité territoriale de l'Essonne, de la Direccte d'Ile de France, le 9 janvier 2013, par l' association A2D SERVICES AUX PARTICULIERS, dont le siège social est situé 2 D, rue de la Fontaine à RIS ORANGIS 91130.

Après examen du dossier, cette demande a été constatée conforme et le présent récépissé de déclaration d'activité de services à la personne a été enregistré le **11 mars 2013**, au nom du l' association **A2D SERVICES AUX PARTICULIERS**, dont le siège social est situé **2 D, rue de la Fontaine à RIS ORANGIS 91130**, sous le n° **2013/SAP/753836477**.

Toute modification concernant la structure déclarée ou les activités exercées devra, sous peine de retrait de la déclaration, faire l'objet d'une déclaration modificative auprès de l'unité territoriale de l'Essonne qui modifiera le récépissé initial.

La structure exerce son activité selon le mode suivant : **prestataire**.

Les activités déclarées sont les suivantes, à l'exclusion de toute autre :

- entretien de la maison et travaux ménagers,
- petits travaux de jardinage, y compris les travaux de débroussaillage,
- prestations de petit bricolage dites « hommes toutes mains »,
- garde d'enfants de plus de trois ans, y compris l'accompagnement,
- soutien scolaire à domicile,
- cours à domicile,
- préparation des repas à domicile, y compris le temps passé aux commissions,
- livraison de repas à domicile\*,
- collecte et livraison à domicile de linge repassé \* à noter : cette prestation ne comprend pas l'opération de repassage. En effet ; le repassage hors du domicile impliquerait le non respect de la condition d'activité exclusive au domicile du particulier. Ne sont donc visées que les opérations de collecte du linge du domicile du particulier en vue de l'apporter à un prestataire, n'entrant pas dans le champ des services à la personne, et de livraison du linge repassé par ce prestataire).
- livraison de courses à domicile\*,
- assistance informatique et Internet à domicile,
- assistance administrative à domicile,
- soins esthétiques à domicile, pour les personnes **dépendantes**,

**activités relevant de l'agrément :**

- assistance aux personnes âgées de 60 ans et plus, ou aux personnes qui ont besoin d'une aide personnelle à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,
- assistance aux personnes handicapées y compris les activités d'interprète en langue des signes de techniciens de l'écrit et de codeurs en langage parlé complété,
- garde malade à l'exclusion des soins,
- aide à la mobilité et au transport de personnes ayant des difficultés de déplacement lorsque cette activité est comprise dans une offre de services d'assistance à domicile,
- aide/accompagnement familles fragilisées,
- accompagnement dans leurs déplacements, des personnes âgées ou handicapées en dehors de leurs domiciles, (promenades, transports acte de la vie courante)\*,

\* à la condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services comprenant un ensemble d'activités effectuées au domicile

Ces activités exercées par le déclarant, sous réserve d'être exercées **à titre exclusif** (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale.

**La présente déclaration est valable pour une durée illimitée dans le temps (articles L/7232 à L/7232-8 et articles R/7232-18 à R/7232-24 du code du travail) pour les prestations relevant de la « déclaration », exclusivement.**

Le récépissé peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R. 7232-22 à R. 7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à EVRY, le 11 mars 2013  
P/le préfet  
et par délégation du directeur,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL



PREFECTURE ESSONNE

## **Autre**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 19 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

Récépissé de déclaration 2013/  
SAP/789118221 d'un organisme de services à  
la personne: Sarl MON SERVICE BIEN  
AIME 32, rue Monttessuy 91260 JUVISY  
SUR ORGE

**LE PREFET,**

**Récépissé de déclaration 2013/SAP/789118221  
d'un organisme de services à la personne :  
Sarl MON SERVICE BIEN AIME  
32, rue Monttessuy  
91260 JUVISY SUR ORGE**

**enregistrée et formulée conformément à l'article L 7232-1-1 du code du travail**

Vu la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31),

Vu le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu les décrets n° 2011-1132 et 2011-1133 du 20 septembre 2011 modifiant certaines dispositions du code du travail relatives au chèque emploi-service universel et aux services à la personne,

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile de France,

Vu l'arrêté n° 2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints,

**CONSTATE :**

Qu'en application des dispositions du code du travail susvisées, une déclaration d'activité de services à la personne a été déposée auprès de l'unité territoriale de l'Essonne, de la Direccte d'Ile de France, le 9 mars 2013 par la Sarl MON SERVICE BIEN AIME, dont le siège social est situé 32, rue Monttessuy à JUVISY SOR ORGE 91260.

Après examen du dossier, cette demande a été constatée conforme et le présent récépissé de déclaration d'activité de services à la personne a été enregistré, le **11 mars 2013**, au nom de la Sarl **MON SERVICE BIEN AIME**, dont le siège social est situé **32, rue Monttessuy à JUVISY SOR ORGE 91260**, sous le n° **2013/SAP/789118221**.

**Toute modification concernant la structure déclarée ou les activités exercées** devra, sous peine de retrait de la déclaration, faire l'objet d'une déclaration modificative auprès de l'unité territoriale de l'Essonne qui modifiera le récépissé initial.

La structure exerce son activité selon le mode suivant : **prestataire.**

Les activités déclarées sont les suivantes, à l'exclusion de toute autre :

- entretien de la maison et travaux ménagers,
- petits travaux de jardinage y compris les travaux de débroussaillage,
- prestations de petit bricolage dites « hommes toutes mains »,
- garde d'enfants de plus de trois ans à domicile,
- accomp./déplacement enfants de plus de trois ans,
- soutien scolaire à domicile,
- cours particuliers à domicile,
- préparation des repas à domicile, y compris le temps passé aux commissions,
- livraison de repas à domicile\*,
- collecte et livraison à domicile de linge repassé \* à noter : cette prestation ne comprend pas l'opération de repassage. En effet ; le repassage hors du domicile impliquerait le non respect de la condition d'activité exclusive au domicile du particulier. Ne sont donc visées que les opérations de collecte du linge du domicile du particulier en vue de l'apporter à un prestataire, n'entrant pas dans le champ des services à la personne, et de livraison du linge repassé par ce prestataire).
- assistance informatique et Internet à domicile,

\* à la condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services comprenant un ensemble d'activités effectuées au domicile

Ces activités exercées par le déclarant, sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale.

La présente déclaration est valable pour une durée illimitée dans le temps (articles L/7232 à L/7232-8 et articles R/7232-18 à R/7232-24 du code du travail) pour les prestations relevant de la « déclaration », exclusivement.

Le récépissé peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R. 7232-22 à R. 7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à EVRY, le 19 mars 2013  
P/le préfet  
et par délégation du direccte,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL



PREFECTURE ESSONNE

## **Autre**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 01 Mars 2012**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

Récépissé de déclaration 2013/  
SAP/789855764 d'un organisme de services à  
la personne : Sarl OZENE 15, avenue de  
Norvège 91140 VILLEBON SUR YVETTE

**LE PREFET,**

**Récépissé de déclaration 2013/SAP/789855764  
d'un organisme de services à la personne :  
Sarl OZENE  
15, avenue de Norvège  
91140 VILLEBON SUR YVETTE**

**enregistrée et formulée conformément à l'article L 7232-1-1 du code du travail**

Vu la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31),

Vu le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu les décrets n° 2011-1132 et 2011-1133 du 20 septembre 2011 modifiant certaines dispositions du code du travail relatives au chèque emploi-service universel et aux services à la personne,

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile de France,.

Vu l'arrêté n°2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints,

**CONSTATE :**

Qu'en application des dispositions du code du travail susvisées, une déclaration d'activité de services à la personne a été déposée auprès de l'unité territoriale de l'Essonne, de la Direccte d'Ile de France, le 3 janvier 2013, par la Sarl OZENE, dont le siège social est situé 15, avenue de Norvège à VILLEBON SUR YVETTE 91140.

Après examen du dossier, cette demande a été constatée conforme et le présent récépissé de déclaration d'activité de services à la personne a été enregistré, le 1<sup>er</sup> mars 2013, au nom de la Sarl OZENE, dont le siège social est situé 15, avenue de Norvège à VILLEBON SUR YVETTE 91140, sous le n° 2013/SAP/789855764.

**Toute modification concernant la structure déclarée ou les activités exercées** devra, sous peine de retrait de la déclaration, faire l'objet d'une déclaration modificative auprès de l'unité territoriale de l'Essonne qui modifiera le récépissé initial.

La structure exerce son activité selon le mode suivant : **prestataire.**

Les activités déclarées sont les suivantes, **à l'exclusion de toute autre** :

- entretien de la maison et travaux ménagers,
- garde d'enfants de plus de trois ans à domicile,
- accompagnement/déplacement d'enfants de plus de trois ans,
- préparation des repas à domicile, y compris le temps passé aux commissions,
- assistance administrative à domicile,

**activités relevant de l'agrément :**

- assistance aux personnes âgées de 60 ans et plus, ou aux personnes qui ont besoin d'une aide personnelle à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,
- assistance aux personnes handicapées y compris les activités d'interprète en langue des signes de techniciens de l'écrit et de codeurs en langage parlé complété,
- garde malade à l'exclusion des soins,
- aide à la mobilité et au transport de personnes ayant des difficultés de déplacement lorsque cette activité est comprise dans une offre de services d'assistance à domicile,
- prestation de conduite d'un véhicule personnel des personnes dépendantes, du domicile au travail, sur le lieu de vacances, pour les démarches administratives \*,
- accompagnement dans leurs déplacements, des personnes âgées ou handicapées en dehors de leurs domiciles, (promenades, transports acte de la vie courante)\*,

\* à la condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services comprenant un ensemble d'activités effectuées au domicile

Ces activités exercées par le déclarant, sous réserve d'être exercées **à titre exclusif** (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale.

**La présente déclaration est valable pour une durée illimitée dans le temps (articles L/7232 à L/7232-8 et articles R/7232-18 à R/7232-24 du code du travail) pour les prestations relevant de la « déclaration », exclusivement.**

Le récépissé peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R. 7232-22 à R. 7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à EVRY, le 1<sup>er</sup> mars 2013  
P/le préfet  
et par délégation du direccte,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL



PREFECTURE ESSONNE

## **Autre**

**signé par le Directeur Adjoint  
le 21 Mars 2013**

**91 - Unité Territoriale de l'Essonne de la Direction Régionale des Entreprises, de la  
Concurrence et de la Consommation, du Travail et de l'Emploi  
Pôle intervention sur le marché de l'emploi**

Récépissé de déclaration 2013/  
SAP/790227268 d'un organisme de services à  
la personne : l' auto entrepreneur SOARES  
CERQUEIRA Fernanda « TOP NET » 49,  
route de Corbeil 91590 BAULNE

**LE PREFET,**

**Récépissé de déclaration 2013/SAP/790227268  
d'un organisme de services à la personne :  
l'auto entrepreneur SOARES CERQUEIRA Fernanda  
« TOP NET »  
49, route de Corbeil  
91590 BAULNE**

enregistrée et formulée conformément à l'article L 7232-1-1 du code du travail

Vu la loi n° 2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce et à l'artisanat et aux services (article 31),

Vu le code du travail et notamment les articles L.7232-1, R.7232-1 à 13, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu les décrets n° 2011-1132 et 2011-1133 du 20 septembre 2011 modifiant certaines dispositions du code du travail relatives au chèque emploi-service universel et aux services à la personne,

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-PREF-MC-084 du 15 novembre 2011 portant délégation de signature à Monsieur Laurent VILBOEUF, directeur de la DIRECCTE d'Ile de France,,

Vu l'arrêté n° 2012-080 du 31 août 2012 portant subdélégation de signature du directeur de la DIRECCTE à Madame Martine JEGOUZO, directrice régionale adjointe, responsable de l'unité territoriale de l'Essonne de la DIRECCTE d'Ile de France et à ses adjoints,

**CONSTATE :**

Qu'en application des dispositions du code du travail susvisées, une déclaration d'activité de services à la personne a été déposée auprès de l'unité territoriale de l'Essonne, de la Direccte d'Ile de France, le 20 mars 2013, par l'auto entrepreneur SOARES CERQUEIRA Fernanda « TOP NET » dont le siège social est situé 49, route de Corbeil à BAULNE 91590.

Après examen du dossier, cette demande a été constatée conforme et le présent récépissé de déclaration d'activité de services à la personne a été enregistré, le **20 mars 2013**, au nom de l'auto entrepreneur **SOARES CERQUEIRA Fernanda « TOP NET »** dont le siège social est situé **49, route de Corbeil à BAULNE 91590**, sous le n° **2013/SAP/790227268**.

Toute modification concernant la structure déclarée ou les activités exercées devra, sous peine de retrait de la déclaration, faire l'objet d'une déclaration modificative auprès de l'unité territoriale de l'Essonne qui modifiera le récépissé initial.

La structure exerce son activité selon le mode suivant : **prestataire**.

Les activités déclarées sont les suivantes, à l'exclusion de toute autre :

- entretien de la maison et travaux ménagers,
- petits travaux de jardinage, y compris les travaux de débroussaillage,
- garde d'enfants de plus de trois ans, y compris l'accompagnement,
- préparation des repas à domicile, y compris le temps passé aux commissions,
- livraison de repas à domicile\*,
- collecte et livraison à domicile de linge repassé \* à noter : *cette prestation ne comprend pas l'opération de repassage. En effet ; le repassage hors du domicile impliquerait le non respect de la condition d'activité exclusive au domicile du particulier. Ne sont donc visées que les opérations de collecte du linge du domicile du particulier en vue de l'apporter à un prestataire, n'entrant pas dans le champ des services à la personne, et de livraison du linge repassé par ce prestataire).*
- livraison de courses à domicile\*,
- maintenance, entretien et vigilance temporaires, à domicile, de la résidence principale et secondaire,

\* à la condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services comprenant un ensemble d'activités effectuées au domicile

Ces activités exercées par le déclarant, sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale.

La présente déclaration est valable pour une durée illimitée dans le temps (articles L/7232 à L/7232-8 et articles R/7232-18 à R/7232-24 du code du travail) pour les prestations relevant de la « déclaration », exclusivement.

Le récépissé peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R. 7232-22 à R. 7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne.

Fait à EVRY, le 21 mars 2013  
P/le préfet  
et par délégation du directeur,  
Le directeur adjoint du travail,



Paul ISRAEL



PREFECTURE ESSONNE

## **Arrêté n ° 2013088-0004**

**signé par le Directeur  
le 29 Mars 2013**

**Agence régionale de santé**

arrêté n ° DT 91-2013-15 reprenant l'arrêté n °  
DOSMS 2013-041 du 29 mars 2013 fixant le  
cahier des charges régional de la permanence  
des soins ambulatoires (PDSA) pour la région  
Ile- de- France

**ARRETE N° DT 91-2013-15  
REPRENANT L'ARRETE N° DOSMS 2013- 041 DU 29 MARS 2013**

**FIXANT LE CAHIER DES CHARGES REGIONAL DE LA PERMANENCE DE  
SOINS AMBULATOIRES (PDSA) POUR LA REGION ILE- DE-FRANCE**

**LE DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE  
D'ILE-DE-FRANCE**

- Vu** le code de la santé publique et notamment les articles L.1435-5, L.6314-1 et R.6315-1 à R. 6315-6 ;
- Vu** la loi n° 2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;
- Vu** le décret n°2010-809 du 13 juillet 2010 relatif aux modalités d'organisation de la permanence des soins (articles 2 à 5 non codifiés) ;
- Vu** le décret n° 2010-810 du 13 juillet 2010 relatif au comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires ;
- Vu** le décret n°2012-271 du 27 février 2012 relatif au fonds d'intervention régional des agences régionales de santé ;
- Vu** l'arrêté ministériel modifié du 20 avril 2011 relatif à la rémunération des médecins participant à la permanence des soins en médecine ambulatoire ;
- Vu** l'arrêté du 22 septembre 2011 portant approbation de la convention nationale des médecins du 26 juillet 2011 ;
- Vu** l'arrêté du 20 octobre 2011 fixant les règles de traçabilité des appels traités dans le cadre de la permanence des soins en médecine ambulatoire, pris en application de l'article R. 6315-3 du code de la santé publique ;
- Vu** l'instruction DGOS/R2/2011/192 du 20 mai 2011 relative à la permanence des soins en médecine ambulatoire ;
- Vu** l'instruction DSS/SD1B/2012/60 du 27 janvier 2012 portant sur le circuit de liquidation et de paiement des forfaits de régulation et d'astreinte de permanence des soins ambulatoires ;
- Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires de Paris relatif au cahier des charges régional en date du 25 mars 2013 ;
- Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires de Seine-et-Marne relatif au cahier des charges régional en date du 18 mars 2013 ;

**Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires des Yvelines relatif au cahier des charges régional en date du 21 mars 2013 ;

**Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires de l'Essonne relatif au cahier des charges régional en date du 21 mars 2013;

**Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires des Hauts-de-Seine relatif au cahier des charges régional en date du 22 mars 2013;

**Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires de Seine-Saint-Denis relatif au cahier des charges régional en date du 20 mars 2013;

**Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires du Val de Marne relatif au cahier des charges régional en date du 20 mars 2013;

**Vu** l'avis du comité départemental de l'aide médicale urgente, de la permanence des soins et des transports sanitaires du Val d'Oise relatif au cahier des charges régional en date du 19 mars 2013;

**Vu** l'avis de la commission spécialisée de l'organisation des soins de la conférence régionale de la santé et de l'autonomie relatif au cahier des charges régional en date du 28 mars 2013 ;

**Vu** l'avis de l'union régionale des professionnels de santé représentant les médecins relatif au cahier des charges régional en date du 28 mars 2013 ;

**Vu** l'avis du conseil départemental de l'ordre des médecins des Yvelines relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 19 mars 2013:

**Vu** l'avis du conseil départemental de l'ordre des médecins de l'Essonne relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 22 mars 2013;

**Vu** l'avis du conseil départemental de l'ordre des médecins des Hauts-de-Seine relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 29 mars 2013;

**Vu** l'avis du conseil départemental de l'ordre des médecins de Seine-Saint-Denis relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 29 février 2013;

**Vu** l'avis du conseil départemental de l'ordre des médecins du Val de Marne relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 27 mars 2013;

**Vu** l'avis du conseil départemental de l'ordre des médecins du Val d'Oise relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 25 mars 2013;

**Vu** l'avis du préfet de police de Paris relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 7 mars 2013;

**Vu** l'avis du préfet de département des Yvelines relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 20 mars 2013;

**Vu** l'avis du préfet de département de Seine-Saint-Denis relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 18 mars 2013;

**Vu** l'avis du préfet de département du Val d'Oise relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 26 février 2013;

**Vu** l'avis du préfet de département des Hauts-de-Seine relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 29 mars 2013 ;

**Vu** la saisine du conseil départemental de l'ordre des médecins de Paris relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 26 février 2013;

**Vu** la saisine du conseil départemental de l'ordre des médecins de Seine-et-Marne relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 26 février 2013;

**Vu** la saisine du préfet de département de Seine-et-Marne relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 26 février 2013;

**Vu** la saisine du préfet de département de l'Essonne relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 26 février 2013;

**Vu** la saisine du préfet de département du Val-de-Marne relatif aux conditions d'organisation des territoires de permanence des soins pour ce département en date du 26 février 2013;

**Considérant** que le présent cahier des charges régional de permanence des soins ambulatoires (PDSA) fixe les principes d'organisation de la permanence des soins ambulatoires en région Ile-de-France dans le respect des dispositions des articles R.6315-1 et suivants du code de la santé publique

**Considérant** qu'il précise les conditions d'attribution et le montant des rémunérations des médecins participant à la permanence des soins en médecine ambulatoire dans le respect des dispositions de l'arrêté du 20 avril 2011 relatif à la rémunération des médecins

**Considérant** les avis favorables communiqués

## ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>** : Le cahier des charges régional de permanence des soins ambulatoires (PDSA) accompagné de ses annexes\*, est arrêté pour la région Ile-de-France tel qu'annexé au présent acte.

**Article 2** : Le cahier des charges régional de permanence des soins ambulatoires (PDSA) d'Ile-de-France **entrera en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> avril 2013** pour les huit départements de la région Ile-de-France.

**Article 3** : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région Ile-de-France ainsi qu'aux recueils des actes administratifs des préfectures de Paris, de Seine-et-Marne, des Yvelines, de l'Essonne, des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis, du Val de Marne, du Val d'Oise.

**Article 4** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 5** : Le Directeur général de l'Agence Régionale de Santé d'Ile-de-France, la Directrice de l'offre de soins et médico-sociale, en lien avec les délégués territoriaux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Paris, le 29 mars 2013

Le Directeur Général  
de l'Agence Régionale de Santé  
d'Ile-de-France

Claude EVIN

\* Arrêté n° DOSMS 2013-041 du 29 mars 2013 et son annexe : cahier des charges régional de la permanence des soins ambulatoires (PDSA) pour la région Ile-de-France

Annexe de l'arrêté n° DOSMS 2013-041 du 29 mars 2013 fixant le cahier des charges régional de la permanence de soins ambulatoires (PDSA) pour la région d'Ile-de-France.

Ce document est consultable sur le site internet de l'Agence régionale de santé d'Ile-de-France/Plateforme d'Appui aux Professionnels de Santé (PAPS),

<http://www.ars.iledefrance.sante.fr/index.php?id=155251>

Il est également consultable sur place au siège et dans les délégations territoriales de l'ARS-IDF.