

# AGENDAS D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE L'ESSENTIEL

Diaporama de synthèse

#accessibleatous



AGENDA D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE



**Ad'AP = Agenda d'Accessibilité Programmée**

# Plan

I- Rappel des dispositions générales

II- Rappel des procédures de dépôt

III- Illustration schématique des procédures

# I – Rappel des obligations



Loi du 11 février 2005 complétée par  
l'ordonnance n°2014-1090 du 26 septembre 2014 =>

**Obligation pour tous les ERP d'être accessibles au 1<sup>er</sup> janvier 2015.**

**Cette échéance est maintenue.**

Mais vous avez la possibilité de rester en conformité avec loi par un dispositif qui s'apparente à une dérogation : l'**Agenda d'Accessibilité Programmé** ou **Ad'AP**.

# I – Gestionnaires des ERP : qui est concerné?

**TOUS LES PROPRIETAIRES ET GESTIONNAIRES D'ERP SONT CONCERNÉS**



**...déjà  
accessible ?**



**Il faut  
le déclarer.**

**1<sup>er</sup> Mars 2015**



**...pas encore  
accessible ?**



**Le propriétaire et/ou gestionnaire  
doit s'engager pour les travaux  
qui lui incombent.**

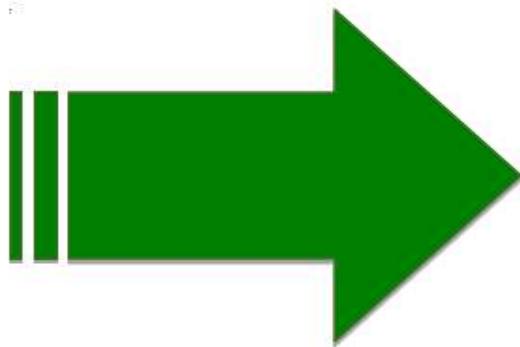
**27 septembre 2015**

# I – Gestionnaires des ERP: délais

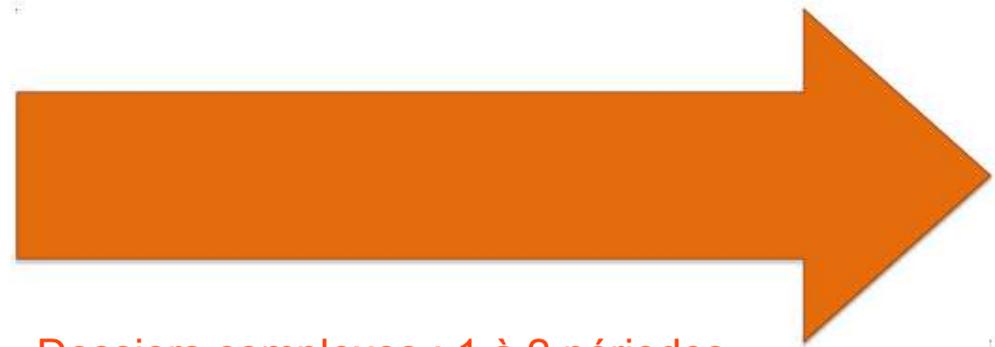


## L'AD'AP : QUELS DELAIS ?

**Jusqu'au 27  
septembre 2015  
pour déposer  
l'Ad'AP.**



**Jusqu'à 3 ans maximum pour effectuer  
les travaux de mise en accessibilité.**  
Chacune des années mobilisées doit  
comporter des travaux visant à rendre  
l'ERP accessible.

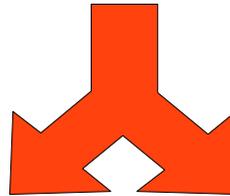


**Dossiers complexes : 1 à 2 périodes  
supplémentaires de trois ans possibles**

# II – Rappel du dispositif des Ad'AP : le dépôt

**ERP existant public ou privé**

1er janvier 2015



**attestation de conformité**

Avant 1<sup>er</sup> Mars 2015  
Au **préfet** et à la **CA**  
(Commission pour l'accessibilité  
ex-CAPH dans les communes > 5000 hab.)

5eme cat : sur l'honneur  
1ere à 4e cat : pièces justificatives

**Dépôt d'Ad'AP**

Avant 27 Septembre 2015

Le propriétaire ou gestionnaire (selon le bail)  
dépose au choix :

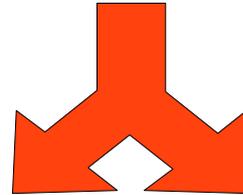
- un Ad'Ap par ERP
- un Ad'AP regroupant les ERP
- plusieurs Ad'AP par thématiques
- plusieurs Ad'AP par secteur géographique

...

# II – Rappel du dispositif des Ad'AP : le dépôt

**ERP existant public ou privé**

1er janvier 2015

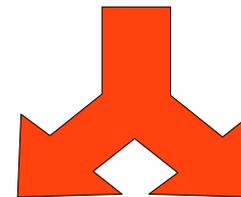


**attestation de conformité**

Avant Mars 2015

**Dépôt d'Ad'AP**

Avant 27 Septembre 2015



**1ERP sur 1 période\***

Dépôt en **mairie**,  
En 4 exemplaires  
qui transmettra à la CA

AT+dérogation+ Ad'AP  
Cerfa 13824\*3

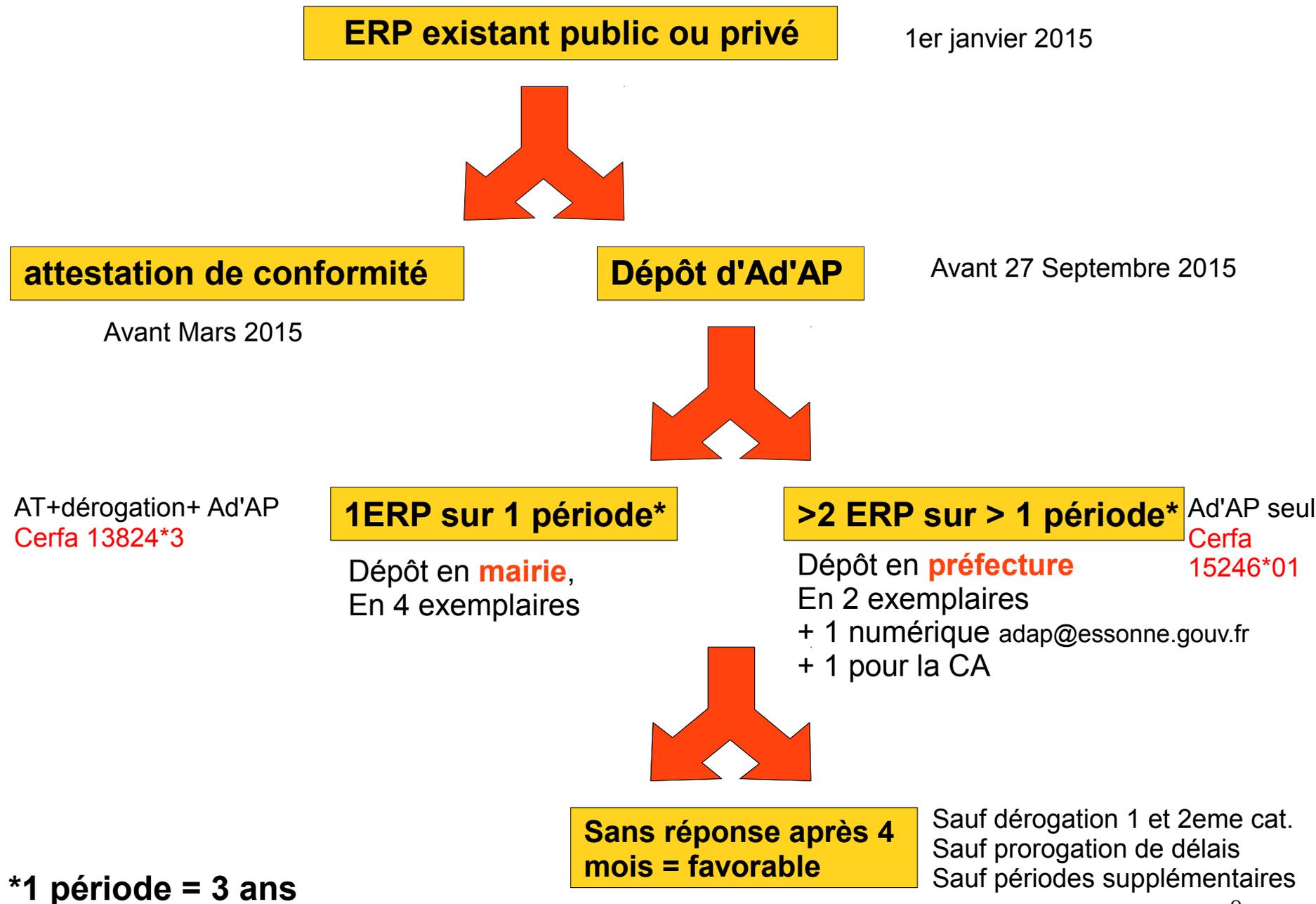
**>2 ERP sur > 1 période\***

Dépôt en **préfecture**  
En 2 exemplaires  
+ 1 numérique [adap@essonne.gouv.fr](mailto:adap@essonne.gouv.fr)  
+ 1 pour la CA (ex-CAPH)  
Commission pour l'Accessibilité

Ad'AP seul  
Cerfa 15246\*01

**\*1 période = 3 ans**

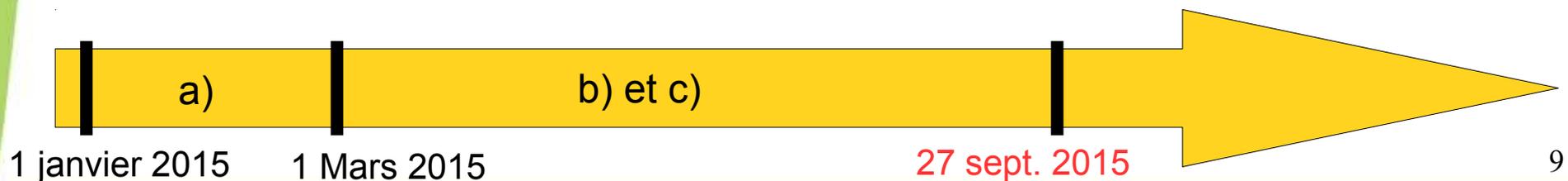
# II – Rappel du dispositif des Ad'AP : le dépôt



## II – Rappel du dispositif des Ad'AP : le dépôt

### Cas des ERP en cours de conformité avant sept. 2015

- a) Pour les ERP aux normes => **attestation de conformité** avant le **1<sup>er</sup> mars 2015** (par un bureau de contrôle 1ere à 4eme cat., sur l'honneur pour la 5eme cat. Au préfet et à la commission pour l'accessibilité)
- b) Pour les ERP qui ferment avant le 27 sept 2015 => sans formalités
- c) Pour les ERP accessibles au 27 septembre 2015 => **justification d'accessibilité** au préfet avant **27 sept. 2015 Cerfa 15247\*01** valant Ad'AP (+ certificats si ERP 1ere à 4eme)



## II – Contenu de l'Ad'AP



### AT + Ad'AP 1ERP sur une période (< 3 ans)

- Descriptif de la situation du bâtiment au regard des obligations d'accessibilité
- Travaux prévus
- Programmation financière
- Délibération de l'assemblée délibérante pour une collectivité
- Dérogations envisagées

### Ad'AP >1ERP sur plus d'une période (> 3 ans)

- Descriptif de la situation du bâtiment au regard des obligations d'accessibilité
- Projet stratégique, orientations et priorités retenues
- Programmation financière répartie sur les périodes
- Délibération de l'assemblée délibérante pour une collectivité
- Dérogations sollicitées

## II – Non respect de l'Ad'AP : pénalités



Les sanctions sont collectées dans un fonds dédié à l'accessibilité géré par la Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie.

- **Non respect des obligations en matière d'accessibilité :**  
45 000€ à 225 000€ (article L. 152-4 du code de la construction et de l'habitation qui punit d'une amende pénale de 45 000 € portée à 225 000 € pour les personnes morales, société)
- **Retard de dépôt Ad'AP :** de 1500€ à 5000€
- **Non respect de l'échéancier annoncé**
- **Absence d'attestation finale :** de 1500€ à 2500€

## II – Rappel du dispositif des Ad'AP : le suivi



- Mise à disposition par la DDT d'un **tableau de bord** sur le site internet de la préfecture mis à jour chaque mois, indiquant les demandes, acceptations, durées par ERP.
  
- **Après dépôt, sous un délai de 4 mois :**
  - Si Ad'AP approuvé => respecter l'échéancier annoncé
  - Si Ad'AP refusé => nouveau dossier à redéposer sous 6 mois
  - Si demande de pièces complémentaires => à fournir sous un mois ou rejet de la demande

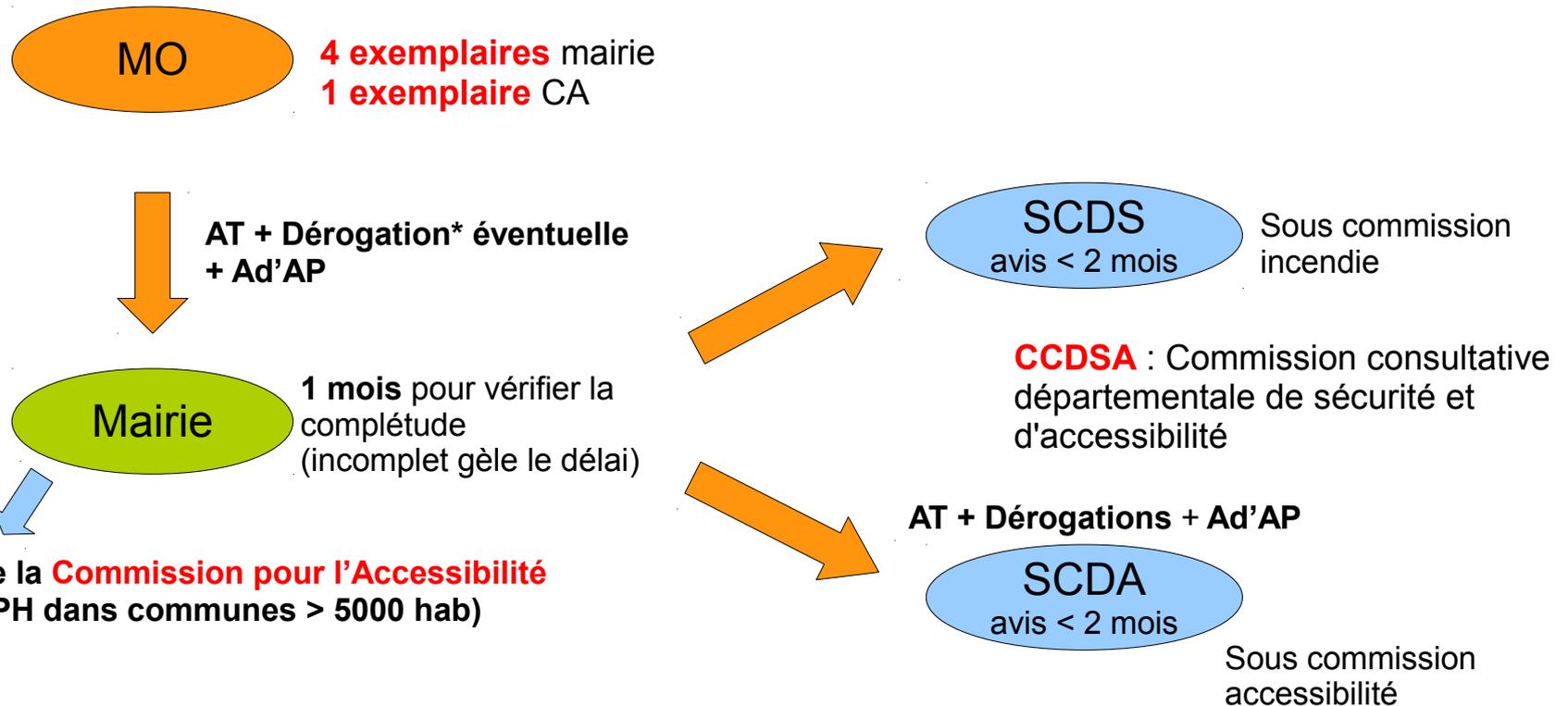
# III – Instruction de l'Ad'AP avec AT



1 ERP  
1 période  
(Sauf IGH)

Cerfa 13824\*03

## Dépôt de dossier en mairie



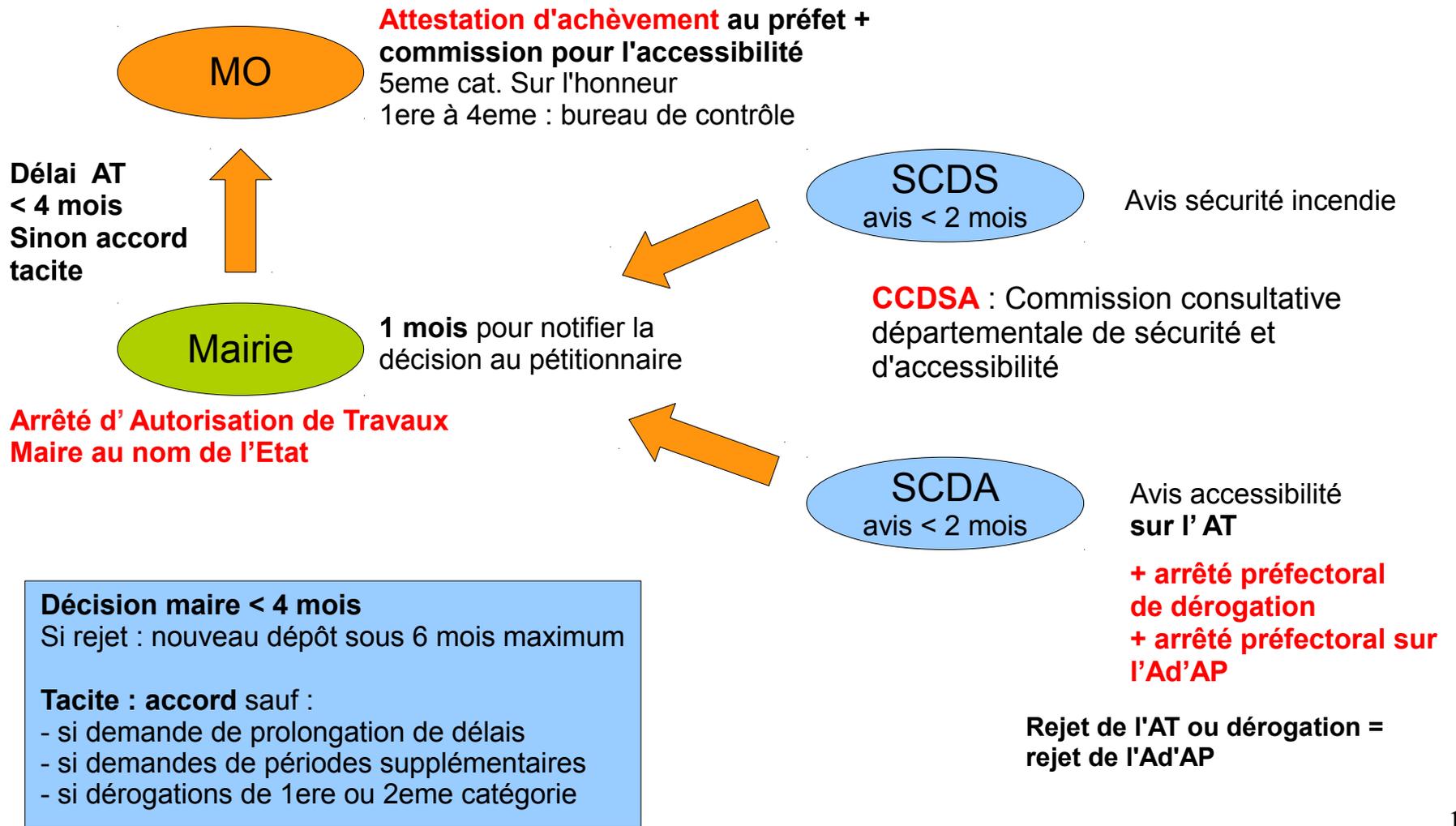
\* La dérogation dans l'existant peut être accordée sur les motifs:

- impossibilité technique
- préservation du patrimoine architectural
- disproportion manifeste entre la mise en accessibilité et ses conséquences pour l'établissement
- Refus de la copropriété d'effectuer les travaux sur les parties communes

# III – Instruction de l'Ad'AP avec AT



1 ERP  
1 période  
(Sauf IGH)



# III – Instruction de l'Ad'AP patrimoine

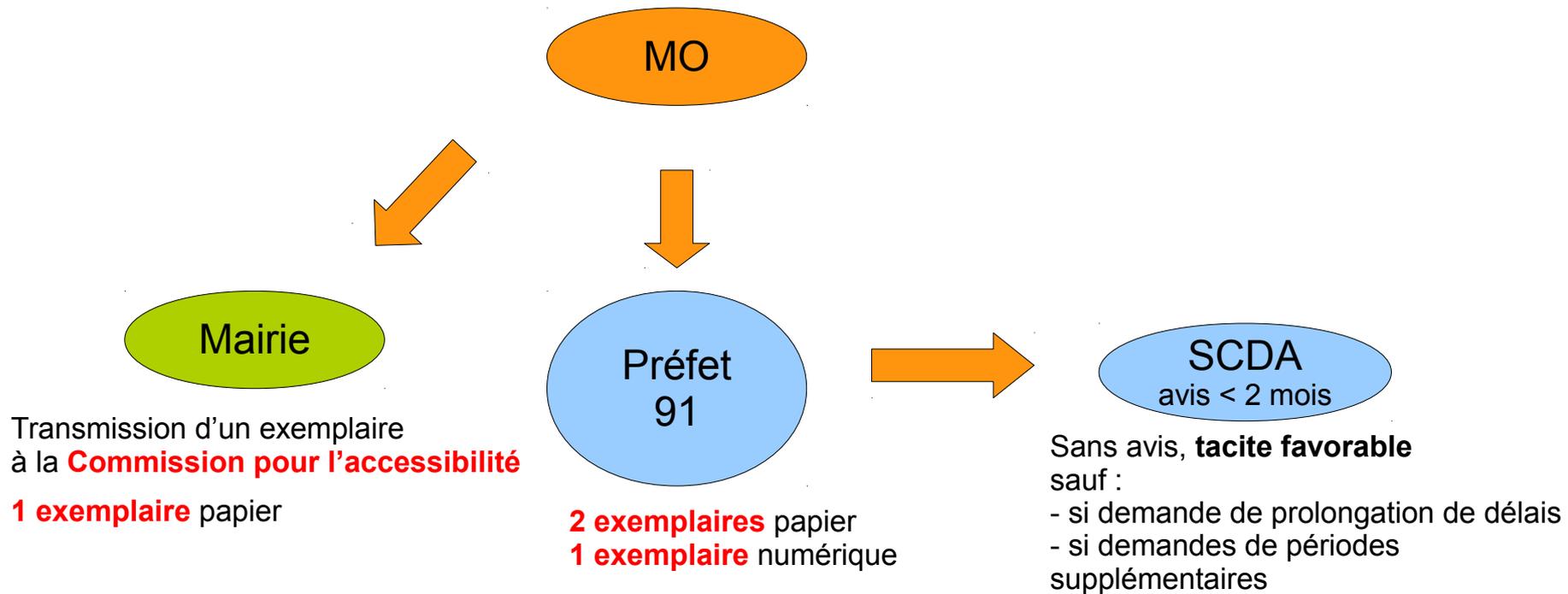


Dossier comprenant un **Ad'AP seul**  
=> délai > 3 ans = pas d'AT ni dérogation

>1 ERP  
>1 période  
Ou IGH

Cerfa 15246\*01

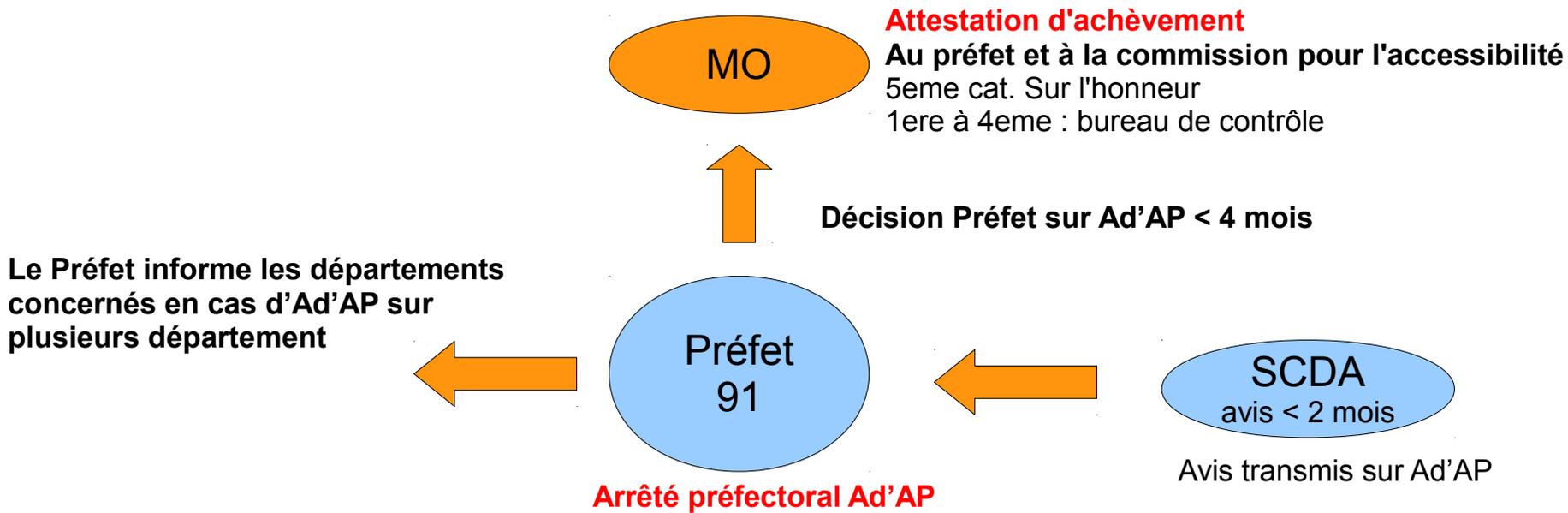
**Dépôt de dossier en préfecture**  
(siège du demandeur si plusieurs départements)



# III – Instruction de l'Ad'AP patrimoine



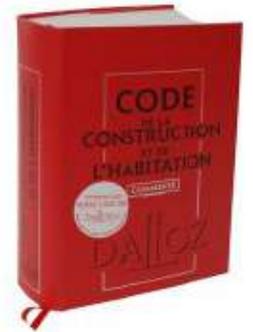
>1 ERP  
>1 période  
Ou IGH



**Décision préfet < 4 mois**  
Si rejet : délai accordé < 6 mois

**Tacite : accord** sauf :  
- si demande de prolongation de délais  
- si demandes de périodes supplémentaires

# Annexes – contexte législatif

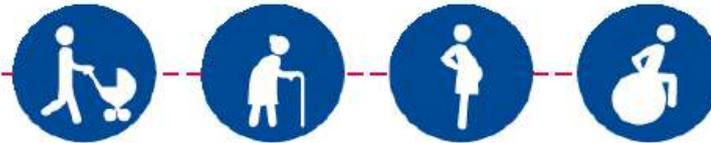


**Ordonnance n°2014- 1090 du 26 septembre 2014** relative à la mise en accessibilité des ERP, des transports publics, des bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées.

## Les décrets parus :

- procédure Ad'AP décret n°2014-1327 du 5 novembre 2014
- normes ERP existants décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014
- pour les ERP existants arrêté n°2014-1326 du 8 décembre 2014
- Modèles de formulaires arrêté du 15 décembre 2014

**#accessibleatous**



AGENDA D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE

Rendez-vous sur  
[www.accessibilite.gouv.fr](http://www.accessibilite.gouv.fr)



**Merci de votre attention**